

ZMĚNA č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU

# SVITAVY

---

II.1) TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

ZHOTOVITEL : URBANISTICKÉ STŘEDISKO BRNO, spol. s r.o.



**URBANISTICKÉ STŘEDISKO BRNO**, spol. s r.o.

602 00 Brno, Příkop 8



e-mail: [ciznerova@usbrno.cz](mailto:ciznerova@usbrno.cz)

[duchacek@usbrno.cz](mailto:duchacek@usbrno.cz)

tel.: +420 545 175 896

+420 545 175 895

fax: +420 545 175 892

Akce:	ZMĚNA č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU SVITAVY		
Evidenční číslo:	216 – 006 – 733		
Pořizovatel:	Městský úřad Svitavy		
Zhotovitel:	Urbanistické středisko Brno, spol. s r.o.		
Jednatelé společnosti:	Ing. arch. Vanda Ciznerová Mgr. Martin Novotný		
Projektanti:	urbanismus, architektura, dopravní řešení:	Ing. arch. Vanda Ciznerová, Ing. arch. Pavel Ducháček	
	vodní hospodářství:	Ing. Pavel Veselý	
	energetika, veřejné komunikační sítě:		
	ekologie, životní prostředí:	Mgr. Martin Novotný	
	ochrana ZPF, PUPFL:		
Datum:	Duben 2018		<a href="http://www.usbrno.cz">www.usbrno.cz</a>

## **OBSAH DOKUMENTACE ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU SVITAVY:**

### **II.1) TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ÚP**

### **II.2) GRAFICKÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ÚP:**

<b>4.</b>	<b>KOORDINAČNÍ VÝKRES</b>	<b>1 : 5 000</b>
<b>10.</b>	<b>VÝKRES PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ PŮDNÍHO FONDU</b>	<b>1 : 5 000</b>
<b>11.</b>	<b>ŠIRŠÍ VZTAHY</b>	<b>1 : 50 000</b>

## **II.1) TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY č. 2 ÚP SVITAVY**

## OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI:

<b>ZÁKLADNÍ ÚDAJE .....</b>	<b>1</b>
<b>TEXTOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU SVITAVY S VYZNAČENÍM ZMĚN .....</b>	<b>5</b>
<b>1. POSTUP POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU .....</b>	<b>49</b>
<b>2. VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM A KOORDINACE SE SOUSEDNÍMI OBCEMI Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ .....</b>	<b>49</b>
<b>3. VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ .....</b>	<b>52</b>
<b>4. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ .....</b>	<b>Chyba! Záložka není definována.</b>
<b>5. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ.....</b>	<b>53</b>
5.1. SOULAD S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ .....	54
5.2. SOULAD SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ .....	<b>CHYBA! ZÁLOŽKA NENÍ DEFINOVÁNA.</b>
<b>6. ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ .....</b>	<b>Chyba! Záložka není definována.</b>
<b>7. STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU .....</b>	<b>Chyba! Záložka není definována.</b>
<b>8. SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU ZOHLEDNĚNO.....</b>	<b>Chyba! Záložka není definována.</b>
<b>9. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY .....</b>	<b>55</b>
9.1. VYMEZENÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ, VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ (AKTUALIZACE) .....	59
9.2. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ, URBANISTICKÁ KONCEPCE .....	59
9.3. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY .....	61
9.4. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY .....	63
9.5. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ A PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ ZÁSTAVBY .....	63
9.6. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT.....	64
9.7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO .....	64
9.8. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV .....	64
9.9. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE .....	65
<b>10. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH.....</b>	<b>65</b>
<b>11. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ .....</b>	<b>68</b>
<b>12. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ A POKYNŮ PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU .....</b>	<b>68</b>
12.1. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ .....	68
12.2. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ POKYNŮ PRO ÚPRAVU NÁVRHU .....	72

<b>13.</b>	<b>VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE, S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ .....</b>	<b>76</b>
<b>14.</b>	<b>VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZÁBOR PŮDNÍHO FONDU (ZPF A PUPFL) .....</b>	<b>76</b>
14.1.	VYHODNOCENÍ ZÁBORU ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU .....	76
14.2.	VYHODNOCENÍ ZÁBORU POZEMKŮ URČENÝCH K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA.....	80
<b>15.</b>	<b>ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH VČETNĚ JEJICH ODŮVODNĚNÍ</b> Chyba! Záložka není definována.	
<b>16.</b>	<b>VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK.....</b> Chyba! Záložka není definována.	

## ZÁKLADNÍ ÚDAJE

### VZTAH VŮČI DOSUD PLATNÉ ÚPD

Závazným podkladem pro vypracování změny č. 2 územního plánu Svitavy (dále jen změna č.2) je platný územní plán Svitavy (dále platný ÚP) v právním stavu po vydání jeho změny č. 1, která byla vydána usnesením Zastupitelstvem města Svitavy ze dne 10. 12. 2014 formou opatření obecné povahy (OOP) č. 1/2014, s účinností ode dne 27. 12. 2014.

### OBSAH ZMĚNY Č. 2

ozn.	popis dílčích změn	katastr. území
<b>Z2/1</b>	o změna stabilizované plochy veřejné (sídlení) zeleně ( <b>ZV</b> ) na zastavitelnou plochu ( <b>216</b> ) bydlení v rodinných domech - venkovské ( <b>BV</b> )	Moravský Lačnov
<b>Z2/2</b>	o změna stabilizované plochy veřejného prostranství ( <b>PV</b> ) na stabilizovanou plochu bydlení v rodinných domech - venkovské ( <b>BV</b> ) – uvedení stabilizovaných ploch s rozdílným způsobem využití do souladu se skutečným stavem	Moravský Lačnov
<b>Z2/3</b>	o úprava rozsahu (zmenšení) zastavitelné plochy ( <b>12*</b> ) bydlení v rodinných domech - venkovské ( <b>BV</b> ) a související vymezení stabilizovaných ploch s rozdílným způsobem využití ( <b>PV, DU, NZ</b> ) o související úprava rozsahu (zmenšení) zastavitelné plochy ( <b>96*</b> ) pro veřejné prostranství, vymezení stabilizované plochy s rozdílným způsobem využití ( <b>RI</b> ) a zrušení zastavitelné plochy ( <b>141</b> ) dopravní infrastruktury – odstavná stání ( <b>DP</b> )	Moravský Lačnov
<b>Z2/4</b>	o úprava rozsahu (zmenšení) zastavitelné plochy ( <b>7</b> ) bydlení v rodinných domech - venkovské ( <b>BV</b> ) rozdělením na tři části ( <b>7a*</b> , <b>7b*</b> , <b>7c*</b> ) + související vymezení stabilizovaných ploch zemědělských <b>NZ</b>	Moravský Lačnov
<b>Z2/5</b>	o změna části stabilizované plochy dopravní infrastruktury – garáže ( <b>DG</b> ) na plochu přestavby ( <b>217</b> ) smíšenou výrobní ( <b>VS</b> )	Moravský Lačnov
<b>Z2/6</b>	o změna a rozdělení zastavitelné plochy ( <b>155</b> ) smíšené výrobní ( <b>VS</b> ) na zastavitelnou plochu ( <b>155a</b> ) veřejné (sídlení) zeleně ( <b>ZV</b> ) a zastavitelnou plochu ( <b>155b</b> ) pro rodinnou rekreaci ( <b>RI</b> )	Moravský Lačnov
<b>Z2/7</b>	<i>dílčí změna byla vypuštěna</i>	Moravský Lačnov
<b>Z2/8</b>	o změna stabilizované plochy veřejné (sídlení) zeleně ( <b>ZV</b> ) a části stabilizované plochy veřejného prostranství ( <b>PV</b> ) na zastavitelnou plochu bydlení v rodinných domech - venkovské ( <b>BV</b> ) + související úprava rozsahu (rozšíření) zastavitelné plochy ( <b>182*</b> )	Moravský Lačnov
<b>Z2/9</b>	o změna stabilizované plochy veřejného prostranství ( <b>PV</b> ) na stabilizovanou plochu bydlení v rodinných domech - venkovské ( <b>BV</b> ) – uvedení stabilizovaných ploch s rozdílným způsobem využití do souladu se skutečným stavem	Moravský Lačnov
<b>Z2/10</b>	o změna části stabilizované plochy občanského vybavení – komerční zařízení plošně rozsáhlá ( <b>OK</b> ) a části stabilizované plochy veřejného prostranství ( <b>PV</b> ) na plochu přestavby ( <b>219</b> ) smíšenou výrobní ( <b>VS</b> )	Svitavy - předměstí
<b>Z2/11</b>	o změna části stabilizované plochy smíšené obytné ( <b>SM</b> ) na plochu přestavby ( <b>220</b> ) občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední ( <b>OM</b> ) o související vymezení stabilizované plochy veřejného prostranství ( <b>PV</b> ) – uvedení stabilizovaných ploch s rozdílným způsobem využití do souladu se skutečným stavem	Čtyřicet Lánů
<b>Z2/12</b>	o změna zastavitelné plochy ( <b>166</b> ) občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední ( <b>OM</b> ) na zastavitelnou plochu smíšenou obytnou ( <b>SM</b> )	Čtyřicet Lánů
<b>Z2/13</b>	o změna stabilizované plochy dopravní infrastruktury – odstavná stání ( <b>DP</b> ) na plochu přestavby ( <b>221</b> ) smíšenou obytnou ( <b>SM</b> ) o úprava rozsahu a změna plochy přestavby ( <b>65</b> ) smíšené výrobní ( <b>VS</b> ) na plochu přestavby ( <b>65*</b> ) smíšenou obytnou ( <b>SM</b> ) + související vymezení navazující stabilizované plochy smíšené obytné ( <b>SM</b> )	Svitavy - předměstí
<b>Z2/14</b>	o úprava rozsahu (rozšíření) zastavitelné plochy ( <b>48*</b> ) veřejného prostranství ( <b>PV</b> ) o vymezení stabilizované plochy bydlení v rodinných domech – městské a příměstské ( <b>BI</b> ) – uvedení stabilizovaných ploch s rozdílným způsobem využití do souladu se skutečným stavem + související úpravy rozsahu (zmenšení) plochy přestavby ( <b>45*</b> ) pro občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední ( <b>OM</b> ) a zastavitelné plochy ( <b>47*</b> ) pro bydlení v rodinných domech – městské a příměstské ( <b>BI</b> )	Čtyřicet Lánů, Svitavy - předměstí

ozn.	popis dílčích změn	katastr. území
<b>Z2/15</b>	o změna stabilizované plochy veřejné (sídlení) zeleně ( <b>ZV</b> ) na zastavitelnou plochu ( <b>222</b> ) smíšenou obytnou ( <b>SM</b> )	Moravský Lačnov
<b>Z2/16</b>	o změna části stabilizované plochy veřejného prostranství ( <b>PV</b> ) na stabilizovanou plochu smíšenou obytnou ( <b>SM</b> ) – uvedení stabilizovaných ploch s rozdílným způsobem využití do souladu se skutečným stavem	Moravský Lačnov
<b>Z2/17</b>	o změna části stabilizovaných ploch dopravní infrastruktury drážní ( <b>DZ</b> ) na stabilizované plochy veřejné (sídlení) zeleně ( <b>ZV</b> ) – uvedení stabilizovaných ploch s rozdílným způsobem využití do souladu se skutečným stavem	Svitavy - předměstí
<b>Z2/18</b>	o úprava rozsahu (zmenšení) zastavitelné plochy ( <b>119*</b> ) veřejného prostranství ( <b>PV</b> ) + související úprava rozsahu (rozšíření) zastavitelné plochy ( <b>59*</b> ) občanského vybavení - komerční zařízení plošně rozsáhlá ( <b>OK</b> )	Čtyřicet Lánů
<b>Z2/19</b>	o změna stabilizované plochy veřejné (sídlení) zeleně ( <b>ZV</b> ) na stabilizovanou plochu smíšenou výrobní ( <b>VS</b> ) – uvedení stabilizovaných ploch s rozdílným způsobem využití do souladu se skutečným stavem	Moravský Lačnov
<b>Z2/20</b>	o změna zastavitelné plochy ( <b>56</b> ) pro občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední ( <b>OM</b> ) na zastavitelnou plochu veřejné (sídlení) zeleně ( <b>ZV</b> )	Čtyřicet Lánů
<b>Z2/21</b>	<i>dílčí změna byla vypuštěna</i>	Moravský Lačnov
<b>Z2/22</b>	o změna části stabilizované plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura ( <b>OV</b> ) na plochu přestavby ( <b>224</b> ) smíšenou obytnou ( <b>SM</b> ) + související vymezení stabilizované plochy veřejného prostranství ( <b>PV</b> ) – uvedení stabilizovaných ploch s rozdílným způsobem využití do souladu se skutečným stavem	Svitavy - předměstí
<b>Z2/23</b>	o změna části stabilizované plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední ( <b>OM</b> ) na stabilizovanou plochu smíšenou obytnou ( <b>SM</b> ) + související úprava rozsahu stabilizovaných ploch s rozdílným způsobem využití ( <b>BH, PV</b> ) – uvedení stabilizovaných ploch s rozdílným způsobem využití do souladu se skutečným stavem	Svitavy - předměstí
<b>Z2/24</b>	o úprava rozsahu zastavitelných ploch ( <b>31*, 32*, 33*, 60*, 61*, 98*, 103*, 107*, 108*</b> ) dopravní infrastruktury silniční pro přeložku silnice I/43 o související úpravy rozsahu (zmenšení) zastavitelných ploch ( <b>86*</b> ) veřejné (sídlení) zeleně ( <b>ZV</b> ), ( <b>121*</b> ) plochy smíšené výrobní ( <b>VS</b> ), ( <b>122*</b> a <b>123*</b> ) občanského vybavení - komerční zařízení plošně rozsáhlá ( <b>OK</b> ) a ( <b>209*</b> ) plochy vodohospodářské ( <b>WP</b> ) o související úpravy rozsahu (zmenšení) rozvojových ploch ( <b>117*</b> ) přírodních ( <b>NP</b> ) a ( <b>213*</b> ) smíšených nezastavitelného území – zemědělské ( <b>NS</b> ) o související úprava rozsahu zastavitelné plochy ( <b>94*</b> ) dopravní infrastruktury specifické - hlavní účelové komunikace ( <b>DU</b> ) o související zrušení zastavitelných ploch ( <b>134, 135, 136, 137 a 138</b> ) dopravní infrastruktury specifické - hlavní účelové komunikace ( <b>DU</b> ) o související úprava rozsahu plochy územní rezervy <b>R1</b>	Moravský Lačnov, Čtyřicet Lánů, Svitavy - předměstí
<b>Z2/25</b>	o úprava rozsahu (rozšíření) zastavitelných ploch ( <b>34*, 35*, 36*, 104*</b> ) dopravní infrastruktury silniční pro stavbu dálnice D35	Moravský Lačnov
<b>Z2/26</b>	o zapracování protipovodňových opatření o související zrušení zastavitelných ploch ( <b>72, 208</b> ) vodohospodářských ( <b>WP</b> ) a zastavitelných ploch ( <b>73, 153</b> ) vodních ( <b>W</b> ) a vymezení stabilizovaných ploch zemědělských ( <b>NZ</b> )	Moravský Lačnov, Svitavy - předměstí
<b>Z2/27a</b>	o aktualizace zastavěného území + související vymezení stabilizovaných ploch s rozdílným způsobem využití ( <b>PV, TO, V</b> ) a vymezení nové stabilizované plochy (fotovoltaické elektrárny <b>VF</b> ) – uvedení stabilizovaných ploch s rozdílným způsobem využití do souladu se skutečným stavem o související úpravy rozsahu (zmenšení) zastavitelných ploch ( <b>22*, 23*</b> ) veřejných prostranství ( <b>PV</b> ) a zastavitelných ploch ( <b>20*, 21*, 25*, 29*</b> ) výroby a skladování o související zrušení zastavitelné plochy ( <b>120</b> ) pro veřejná prostranství ( <b>PV</b> ) a zastavitelných ploch ( <b>24, 126</b> ) výroby a skladování o související rozdělení veřejné prospěšné stavby <b>VD11</b> na dvě části ( <b>VD11a, VD11b</b> )	Moravský Lačnov, Svitavy - předměstí

ozn.	popis dílčích změn	katastr. území
<b>Z2/27b</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>aktualizace zastavěného území + související vymezení stabilizovaných ploch s rozdílným způsobem využití (<b>BI</b>, <b>PV</b>) – uvedení stabilizovaných ploch s rozdílným způsobem využití do souladu se skutečným stavem</li> <li>související úprava rozsahu (zmenšení) zastavitelné plochy (<b>40*</b>) bydlení v rodinných domech – městské a příměstské (<b>BI</b>)</li> </ul>	Svitavy - předměstí
<b>Z2/27c</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>aktualizace zastavěného území + související vymezení stabilizované plochy pro rodinnou rekreaci (<b>RI</b>) – uvedení stabilizovaných ploch s rozdílným způsobem využití do souladu se skutečným stavem</li> <li>související úprava rozsahu zastavitelné plochy (<b>15*</b>) pro rodinnou rekreaci (<b>RI</b>)</li> </ul>	Moravský Lačnov
<b>Z2/27d</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>aktualizace zastavěného území + související vymezení stabilizované plochy smíšené obytné (<b>SM</b>) – uvedení stabilizovaných ploch s rozdílným způsobem využití do souladu se skutečným stavem</li> </ul>	Moravský Lačnov
<b>Z2/27e</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>aktualizace zastavěného území</li> </ul>	Moravský Lačnov
<b>Z2/27f</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>aktualizace zastavěného území</li> </ul>	Moravský Lačnov
<b>Z2/27g</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>aktualizace zastavěného území</li> </ul>	Moravský Lačnov
<b>Z2/27h</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>aktualizace zastavěného území</li> </ul>	Čtyřicet Lánů
<b>Z2/27i</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>aktualizace zastavěného území + související vymezení stabilizované plochy veřejné (sídlení) zeleně (<b>ZV</b>) – uvedení stabilizovaných ploch s rozdílným způsobem využití do souladu se skutečným stavem</li> <li>související úprava (zmenšení) rozsahu zastavitelné plochy (<b>53*</b>) pro rodinnou rekreaci (<b>RI</b>)</li> </ul>	Čtyřicet Lánů
<b>Z2/28</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>úprava rozsahu stabilizované plochy bydlení v rodinných domech – městské a příměstské (<b>BI</b>) a stabilizované plochy pro rodinnou rekreaci (<b>RI</b>) – uvedení stabilizovaných ploch s rozdílným způsobem využití do souladu se skutečným stavem</li> </ul>	Svitavy - předměstí
<b>Z2/29</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>změna části stabilizované plochy bydlení v rodinných domech - venkovské (<b>BV</b>) na stabilizovanou plochu smíšenou obytnou (<b>SM</b>) – uvedení stabilizovaných ploch s rozdílným způsobem využití do souladu se skutečným stavem</li> </ul>	Moravský Lačnov
<b>Z2/30</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>změna části stabilizované plochy bydlení v rodinných domech - venkovské (<b>BV</b>) na stabilizovanou plochu smíšenou obytnou (<b>SM</b>) – uvedení stabilizovaných ploch s rozdílným způsobem využití do souladu se skutečným stavem</li> </ul>	Moravský Lačnov
<b>Z2/31</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>změna stabilizované plochy bydlení v rodinných domech – městské a příměstské (<b>BI</b>) na stabilizovanou plochu bydlení - kombinované (<b>B</b>) – uvedení stabilizovaných ploch s rozdílným způsobem využití do souladu se skutečným stavem</li> </ul>	Svitavy - předměstí
<b>Z2/32</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>změna stabilizované plochy veřejného prostranství (<b>PV</b>) na stabilizovanou plochu bydlení v rodinných domech - venkovské (<b>BV</b>) – uvedení stabilizovaných ploch s rozdílným způsobem využití do souladu se skutečným stavem</li> </ul>	Moravský Lačnov
<b>Z2/33</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>úprava rozsahu (rozšíření) návrhové plochy (<b>186a</b>) smíšené nezastavěného území – zemědělské (<b>NS</b>)</li> </ul>	Čtyřicet Lánů
<b>Z2/34</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>změna části stabilizované plochy smíšené obytné (<b>SM</b>) na stabilizovanou plochu veřejné (sídlení) zeleně (<b>ZV</b>) – uvedení stabilizovaných ploch s rozdílným způsobem využití do souladu se skutečným stavem</li> </ul>	Svitavy - předměstí
<b>Z2/35</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>zrušení zastavitelné plochy (<b>70</b>) pro rodinnou rekreaci (<b>RI</b>) a související vymezení stabilizované plochy bydlení v rodinných domech - městské a příměstské (<b>BI</b>) a stabilizované plochy veřejného prostranství (<b>PV</b>) – uvedení stabilizovaných ploch s rozdílným způsobem využití do souladu se skutečným stavem</li> </ul>	Svitavy - předměstí
<b>Z2/36</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>změna části stabilizované plochy dopravní infrastruktury - drážní (<b>DZ</b>) na stabilizovanou plochu smíšenou obytnou (<b>SM</b>) – uvedení stabilizovaných ploch s rozdílným způsobem využití do souladu se skutečným stavem</li> </ul>	Svitavy - předměstí

ozn.	popis dílčích změn	katastr. území
<b>Z2/37</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>úprava vymezení stabilizovaných ploch občanského vybavení - komerční zařízení malá a střední (<b>OM</b>) a veřejné (sídlení) zeleně (<b>ZV</b>) – uvedení stabilizovaných ploch s rozdílným způsobem využití do souladu se skutečným stavem</li> </ul>	Čtyřicet Lánů
<b>Z2/38</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>zrušení zastavitelné plochy (<b>106</b>) a vymezení stabilizované plochy dopravní infrastruktury specifické – hlavní účelové komunikace (<b>DU</b>) – uvedení stabilizovaných ploch s rozdílným způsobem využití do souladu se skutečným stavem</li> <li>související zrušení veřejně prospěšné stavby <b>VD18</b></li> </ul>	Čtyřicet Lánů
<b>popis ostatních dílčích změn</b>		
	<ul style="list-style-type: none"> <li>doplnění podmínky zpracování územní studie u ploch pro rodinnou rekreaci (<b>RI</b>)</li> </ul>	Moravský Lačnov, Svitavy – předměstí Čtyřicet Lánů
	<ul style="list-style-type: none"> <li>doplnění podmínek využití ploch bydlení v rodinných domech – městské a příměstské (<b>BI</b>) – doplnění podmíněně přípustného využití o dvoupodlažní bytové domy do 6 bytů</li> </ul>	-
	<ul style="list-style-type: none"> <li>doplnění ploch s rozdílným způsobem využití o plochy fotovoltaických elektráren (<b>VF</b>) včetně stanovení podmínek využití</li> </ul>	-

### IDENTIFIKACE DÍLČÍCH ZMĚN

Dílčí změna je označena písmenem a číslem - první číslice označuje pořadové číslo změny územního plánu, další číslice v pořadí za lomítkem označuje pořadové číslo dílčí změny (např. **Z2/3**).

Zastavitelné plochy, navržené změnou č. 2, jsou identifikovány pokračující číselnou řadou z platného ÚP (např. **216**).

Plochy přestavby, navržené změnou č. 2, je identifikovány pokračující číselnou řadou z platného ÚP (např. **219**).

Úpravy rozsahu zastavitelných ploch, vymezených v platném ÚP, jsou označeny symbolem \*, přičemž původní číselná identifikace je ponechána (např. **12\***); v případě rozdělení zastavitelné plochy, vymezené v platném ÚP, na více samostatných zastavitelných ploch, je ponechána původní číselná identifikace doplněna o malé písmeno a symbol \* (např. **7a\***, **7b\*** a **7c\***).

Při úpravě či zpřesnění koridoru pro technickou infrastrukturu, vymezeném v platném ÚP, je ponechána původní identifikace dle platného ÚP (např. **TK17**).

Při úpravách rozsahu veřejně prospěšných staveb, vymezených v platném ÚP, je ponechána původní identifikace dle platného ÚP (např. **VD1**).

## **TEXTOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU SVITAVY S VYZNAČENÍM ZMĚN**

### **A) VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ**

Zastavěné území je aktualizováno k ~~15. 1. 2014~~ **30. 4. 2018**.

Hranice zastavěného území je vyznačena ve výkrese č.1. Výkres základního členění území a výkrese č.2. Hlavní výkres.

### **B) ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ MĚSTA, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT**

#### **B)1. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ MĚSTA**

##### ***Hlavní cíle koncepce rozvoje města:***

Pro dosažení těchto cílů je nutno dodržet zásady ochrany a kultivace hodnot území a navrženou urbanistickou koncepci rozvoje území.

Hlavní cíl :

SVITAVY – město s bohatou historií a **příležitostmi** pro rozvoj tří P – **pohody** společnosti, **podnikání** a **prostředí** se zdravými životními podmínkami.

Město s bohatou historií	v návaznosti na zkušenosti ze soužití různých kultur i na hodnoty vytvořené našimi předky vytvářet územně technické podmínky nejen pro udržitelný rozvoj ale i pro posílení významu města ve struktuře osídlení na rozvojové ose ČR Brno – Svitavy – Hradec Králové/Pardubice
Příležitosti	vytvářet územně technické podmínky nejen pro nové rozvojové plochy, ale i pro revitalizaci stávajících ploch za účelem posílení ekonomického potenciálu a stabilizace počtu obyvatel

V územním plánu rozvíjet požadavky na plošné a prostorové uspořádání území pro rozvoj „tří P“ :

1. Pohoda společnosti vytvářet územně technické podmínky pro rozvoj a revitalizaci sociální infrastruktury bydlení, služeb a zařízení pro rozvoj osobnosti, revitalizaci a rozvoj míst sociálních kontaktů, obsluhu dopravním a technickým zařízením
2. Podnikání vytvářet územně technické podmínky pro rozvoj a revitalizaci ploch pro podnikání v primárním, sekundárním a terciálním sektoru a pro rozvoj podmínek pro cestovní ruch
3. Prostředí se zdravými životními podmínkami vytvářet územně technické podmínky pro dotváření krajiny a zlepšení zdravých životních podmínek

#### **B)2. KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE HODNOT ÚZEMÍ**

##### **Obecné podmínky ochrany a rozvoje hodnot pro řešené území:**

- veškeré děje, činnosti a zařízení musí respektovat kvalitu urbanistického, architektonického a přírodního prostředí, nesmí zde být umístěny stavby, které by znehodnotily svým architektonickým ztvárněním, objemovými parametry, vzhledem, účinky provozu a použitými materiály hodnoty území stanovené v územně analytických podkladech
- při realizaci zastavitelných ploch i přestavbě využívat s ohledem na přírodní podmínky (terén) intenzivní zástavbu s vytvářením městského prostředí
- u změn využití území a přestavbě jsou pro rozvoj hodnot území podmínky:
  - nová zástavba bude respektovat výškovou zonaci z důvodu ochrany obrazu města (pokud je navržena v podmínkách využití území), u stávající zástavby zohlednit výškovou zonaci okolí

- přechod zástavby do krajiny musí respektovat podmínku, že zástavba navrhovaná na vnějších okrajích zastavěného území musí být situována vždy tak, aby do volného území byla orientována nezastavěná část stavebního pozemku; v případě, že to není možné, je nutno řešit přechod zástavby do krajiny ozeleněním
- není přípustná výstavba nových objektů pro bydlení v zahradách stávajících rodinných domů bez přímého přístupu z veřejného prostranství

**Pro ochranu a rozvoj krajinného rázu:**

- rozvíjet harmonii prostředí s osídlením ochrannou základního krajinného rámce tvořeného lesními komplexy a krajinnou zelení - kompaktními a fragmentovanými lesními porosty v území, zejména lesní komplexy na severozápad a jihovýchod od města a krajinná zeleň, u které výrazným prvkem jsou liniové lesní porosty ve svahu na východ od města, popř. doplněním krajinného rámce a úpravou krajiny zejména na západním okraji nebo podél toků, komunikací a pod.
- neměnit charakter přírodních horizontů města (kromě havarijních stavů nesmí se odlesnit, trvale vykácet vzrostlá zeleň, v případě havarijních stavů je nutno zajistit obnovu)

**Pro ochranu kvality života a zachování pohody bydlení platí podmínky:**

- pro rozvoj kvality života ve městě regenerovat kvalitu veřejných prostranství a významných ploch zeleně především v území s předpokladem sociálních kontaktů – zastávky, náměstí, návisi, obchodní ulice, parky
- u hlavních dopravních tepen (silnice I.a II.tř., železniční koridor) kromě protihlukových opatření preferovat umístění dějů, činností a zařízení nevyžadujících zvýšenou ochranu proti hluku – v případě nemožnosti vybudování protihlukových opatření řešit zachování pohody bydlení individuální ochranou proti negativním vlivům z dopravy
- limity škodlivin dle platné legislativy nesmí překročit hranice areálu, ve kterém je zdroj škodlivin umístěn:
  - podmíněně přípustný je chov hospodářských zvířat v zemědělském areálu, za podmínky, že je pouze v takové koncentraci, která nevytvoří riziko obtěžování obyvatelstva vyššími koncentracemi páchnoucích látek; rozhodující je vzdálenost k nejbližšímu objektu pro bydlení
  - podmíněně přípustná je výroba s rizikem škodlivin v plochách výroby v zóně Paprsek, za podmínky, že je na základě hodnocení vlivů na životní prostředí dle platné legislativy přípustná
- možnost umístění zdrojů hluku příp. vibrací v blízkosti chráněných venkovních prostorů nebo chráněných venkovních prostorů staveb charakterizovaných právními předpisy v oblasti ochrany veřejného zdraví a naopak, je nutno posoudit a následně projednat s věcně a místně příslušným orgánem veřejného zdraví; před vydáním územního rozhodnutí musí být deklarován soulad záměru s požadavky stanovenými právními předpisy na úseku ochrany před hlukem příp. vibracemi
- konkrétní záměry, které mohou výrazně ovlivnit čistotu ovzduší, musí být předem projednány s věcně a místně příslušným orgánem ochrany veřejného zdraví
- umístování staveb zařízení pro výchovu a vzdělávání, vysokých škol, škol v přírodě, staveb pro zotavovací akce, staveb zdravotnických zařízení, ústavů sociální péče, ubytovacích zařízení, staveb pro obchod a pro shromažďování většího počtu osob v blízkosti zdrojů znečišťování ovzduší (např. ČOV, farmy živočišné výroby, komunikace atd.) musí být předem projednáno s věcně a místně příslušným orgánem ochrany veřejného zdraví; před vydáním územního rozhodnutí na výše uvedené stavby musí být deklarováno, že vnitřní prostředí pobytových místností v těchto stavbách odpovídá hygienickým limitům chemických, fyzikálních a biologických ukazatelů upravených prováděcími právními předpisy
- v případě záměru zavedení chovu hospodářských zvířat typu „rodinná farma“ musí být tento chov projednán s věcně a místně příslušným orgánem ochrany veřejného zdraví ještě před jeho zřízením

**Pro ochranu ekonomických hodnot:**

- realizovat protipovodňová opatření

**Pro koncepci a ochranu hodnot území jsou vymezeny specifické oblasti identifikované v hlavním výkresu X:**

#### **Specifická oblast X3 – X4**

- pro nejkvalitnější části řešeného území je vymezeno území zásadního významu pro ochranu hodnot - územní rozsah je patrný z hlavního výkresu

*Podmínky ochrany:*

- v tomto území není přípustné zkrácené stavební řízení
- v rámci specifické oblasti X3 je nutno na části plochy Dolního (Svitavského) rybníka dodržet podmínky pro plochy přírodní

#### **Specifická oblast X1 – X2**

- vzhledem k nevýraznému krajinnému rázu je navržena prioritní revitalizace krajiny v jihozápadním a západním sektoru řešeného území - územní rozsah je patrný z hlavního výkresu

*Podmínky ochrany pro podrobnější řešení:*

- řešit posílení ploch smíšených nezastavěného území za účelem zvýšení kvality krajinného rázu a zvýšení ekologické stability
- řešit rozšíření krajinného rámce tvořeného lesy a krajinnou zelení v celém sektoru revitalizace krajiny do estetického celku a to včetně základních prvků krajinného rázu, průhledů, míst výhledů, členitosti okrajů krajinného rámce.....
- respektovat podmínky využití území pro plochy nezastavěného území
- řešit revitalizaci krajiny s ohledem na estetický celek krajiny posílením funkce ploch veřejné (sídlní) zeleně, vodních, lesních, a smíšených nezastavěného území
- řešit zvýšení rekreačního potenciálu - především pro rekreační činnosti v přírodě
- řešit návaznost na sportovní a rekreační areály především lokálními pěší a cyklistické trasy s maximálním respektováním stávajících účelových cest, popř. v logické návaznosti na ně a to s ohledem na prostupnost krajiny
- řešit zvýšení retenční schopnosti krajiny
- řešit ochranu lokalit s chráněnými živočichy nebo rostlinami (pískovna, močál...) před rizikem narušení nevhodnými rekreačními činnostmi
- koordinovat podrobnější řešení s podmínkami ochrany přírodních zdrojů – CHLÚ, záložního zdroje pitné vody, půdy...

**Specifická oblast X5 – viz. kapitola e)2. Územní systém ekologické stability.**

### **C) URBANISTICKÁ KONCEPCE, VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ**

Je vyznačena v grafické části ve výkresu č.2. Hlavní výkres.

#### **C)1. NÁVRH URBANISTICKÉ KONCEPCE**

Urbanistická koncepce rozvíjí tyto zásady řešení:

- respektuje záměry z nadřazené územně plánovací dokumentace
- navrhuje podmínky pro ochranu a kultivaci hodnot území
- zachovává kontinuitu vývoje města dle platného územního plánu a jeho změn a to rozvojem:
  - pohody společnosti je navržena změna využití území pro rozvoj a revitalizaci sociální infrastruktury

*bydlení* hlavní rozvojové plochy jsou v návaznosti na plochu bydlení v lokalitě „Vějíř“ u Lánského rybníka a lokalitu „Slunečná“, revitalizace obytných čtvrtí

*služeb a zařízení pro rozvoj osobnosti* plochy občanského vybavení jsou v centru města, pro sport a rekreaci – rybník „Rosnička“ a stávající sportovní areály (rekonstrukce koupaliště); pro další vzdělávání usilovat o lokalizaci vyššího školství (např. využití Fabriky)

*rozvoj míst sociálních kontaktů* k tomuto účelu slouží plochy veřejných prostranství a parků

*obsluhy dopravním a technickým zařízením* rozvojové plochy jsou navrženy co nejbližší centru města

- *podnikání* je navržena změna využití území pro rozvoj a revitalizaci ploch pro podnikání  
*primární sektor* intenzivní zemědělskou výrobu rozvíjet především ve východní části  
*sekundární sektor* hlavní rozvojová plocha je v lokalitě „Paprsek“ – lokalitě na východním okraji města se značným potenciálem pro vytváření nových pracovních příležitostí a menší lokalita na západním okraji města  
*terciální sektor* bude využívat opuštěné prostory pro rozvoj inovací a nových technologií a to např. v inkubátoru  
*v cestovním ruchu* – je navrženo „zlepšení image města“, posílení turistické infrastruktury, revitalizace stávajících areálů a brownfieldů především na terciální sféru a to u lokalit prolínajících do obytného prostředí
- *prostředí se zdravými životními podmínkami* jsou navrženy jednak podmínky využívání území, jednak změny ve využívání území, které přispějí k :  
*dotváření krajiny* prolínání krajinné zeleně do města v území Lánského rybníka v blízkosti velké koncentrace obyvatel; koordinovat úses s tvorbou krajiny; zlepšit krajinný ráz v západní části města  
*zlepšení zdravých životních podmínek* vymístěním tranzitní dopravy na obchvaty města; využitím smíšených funkcí umožňujících vytváření pracovních příležitostí minimalizující vnitroměstskou dopravu; podporováním nemotorové dopravy; minimalizováním rizika narušení životního prostředí na plochy bydlení

## C)2. VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

i.č.	k.ú.	regulativ	lokalita	řešit	podmínky
1	Moravský Lačnov	VS	u silnice I/35	plochu smíšenou výrobní	zajistit obsluhu území ze stávajícího veřejného prostranství a inženýrských sítí respektovat ochranné pásmo vodovodu a STL plynovodu v řešené lokalitě popř. zajistit jejich přeložení do veřejného prostranství zástavbu řešit s ohledem na pohledovou exponovanost výšková zonace dle okolní zástavby
2	Moravský Lačnov	VS	u silnice I/35	plochu smíšenou výrobní	obsahuje území zajistit navrženým veřejným prostranstvím zasahujícím do zastavěného území respektovat podmínky ochranného pásma nadzemního vedení vn respektovat podmínky ochranného pásma železnice a silnice výšková zonace dle okolní zástavby
3	Moravský Lačnov	PV	u silnice I/35	plochu veřejného prostranství	řešit obsluhu lokality i.č.2 - komunikace + inženýrské sítě
4	Moravský Lačnov	BV	u severního poldru	plochu bydlení	zajistit obsluhu z navržené účelové komunikace včetně inženýrských sítí výšková zonace dle okolní zástavby
5	Moravský Lačnov	SM	ul. Hlavní - severní část	plochu smíšenou obytnou	zajistit obsluhu území ze stávajících zařízení (inženýrské sítě) respektovat podmínky STL plynovodu v řešené lokalitě, popř. zajistit jeho přeložení výšková zonace dle okolní zástavby
6*	Moravský Lačnov	BV	pod severním poldrem (bývalá drůbežárna)	plochu bydlení	respektovat podmínky ochranného pásma nadzemního vedení vn v řešené lokalitě, popř. zajistit kabelizaci řešit napojení na stávající inženýrské sítě řešit podtlakovou kanalizaci, a to samostatnými větvemi respektive novou podtlakovou stanicí výšková zonace dle okolní zástavby

i.č.	k.ú.	regulativ	lokalita	řešit	podmínky
7	Moravský Lačnov	BV	u středního poldru západně od zástavby	plochu bydlení	zajistit obsluhu území ze stávajících a navržených (i.č.91,92) zařízení + inženýrské sítě řešit podtlakovou kanalizaci, a to samostatnými větvemi respektive novou podtlakovou stanicí řešit návaznost účelových komunikací a stávajících veřejných prostranství respektovat podmínky ochranného pásma nadzemního vedení vn v řešené lokalitě popř. zajistit kabelizaci respektovat podmínky ochr. pásma nadzemního vedení el. energie vvn řešit zásah do odvodňovacího systému v rámci plochy řešit plochu pro hřiště řešit ochranu sloupů pro hníždění čápa popř. navrhnout jeho přeložení do plochy sousedního biocentra podmínkou pro rozhodování v území je zhotovení územní studie – v rámci studie vymezit plochu veřejného prostranství (bez pozemních komunikací) související s touto zastavitelnou plochou výšková zonace max. dvě nadzemní podlaží
7a*	Moravský Lačnov	BV	u středního poldru západně od zástavby	plochu bydlení	zajistit obsluhu území ze stávajících a navržených (i.č.91,92) zařízení + inženýrské sítě, řešit návaznost účelových komunikací a stávajících veřejných prostranství, napojit na stávající podtlakovou kanalizaci, řešit zásah do odvodňovacího systému, řešit ochranu sloupů pro hníždění čápa popř. navrhnout jeho přeložení do plochy sousedního biocentra, podmínkou pro rozhodování v území je zhotovení územní studie, výšková zonace max. dvě nadzemní podlaží
7b*	Moravský Lačnov	BV	u středního poldru západně od zástavby	plochu bydlení	zajistit obsluhu území ze stávajících a navržených (i.č.91) zařízení + inženýrské sítě, zajistit propojení navrženého veřejného prostranství i.č.91 s prostranstvím ul. Žadní, napojit na stávající podtlakovou kanalizaci, výšková zonace max. dvě nadzemní podlaží
7c*	Moravský Lačnov	BV	u středního poldru západně od zástavby	plochu bydlení	zajistit obsluhu území ze stávajících a navržených (i.č.91) zařízení + inženýrské sítě, řešit návaznost účelových komunikací a stávajících veřejných prostranství, napojit na stávající podtlakovou kanalizaci, řešit křížení s nadzemním vedením el. energie vn, popř. zajistit kabelizaci, respektovat podmínky ochr. pásma nadzemního vedení el. energie vvn, podmínkou pro rozhodování v území je zhotovení územní studie, výšková zonace max. dvě nadzemní podlaží
8*	Moravský Lačnov	BV	u stávajícího severního poldru	plochu bydlení	respektovat podmínky ochrany místního biokoridoru podél vodního toku řešit napojení na stávající inženýrské sítě respektovat podmínky pro obsluhu vodního toku výšková zonace dle okolní zástavby
9	Moravský Lačnov	BV	severní část	plochu bydlení	respektovat podmínky ochranného pásma nadzemního vedení el. energie vn zasahujícího do řešené lokality řešit napojení na stávající inženýrské sítě výšková zonace dle okolní zástavby
10	zrušeno				
11	zrušeno				
12*	Moravský Lačnov	BV	Slunečná	plochu bydlení	řešit napojení na stávající inženýrské sítě řešit podtlakovou kanalizaci, a to samostatnými větvemi respektive novou podtlakovou stanicí respektovat podmínky ochranného pásma STL plynovodu zasahujícího do řešené lokality, popř. zajistit jeho přeložení zajistit přeložení nadzemního vedení el. energie vn ve směru sever - jih podél navrženého veřejného prostranství - v koridoru TK16 zajistit průběh vedení el. energie vn ve směru východ - západ s respektováním podmínek ochranného pásma, popř. zajistit kabelizaci řešit zásah do odvodňovacího systému řešit začlenění části zahrádek do ploch bydlení respektovat podmínky 50m pásma od okraje lesa respektovat podmínky ochranného pásma od heliportu zajistit propojení navrženého veřejného prostranství i.č.13 s prostranstvím Za Kolonkou výšková zonace – max. dvě nadzemní podlaží podmínkou pro rozhodování v území je zhotovení územní studie – v rámci studie vymezit plochu veřejného prostranství (bez pozemních komunikací) související s touto zastavitelnou plochou
13	Moravský Lačnov	PV	Slunečná	plochu veřejného prostranství	řešit obsluhu lokality i.č.12* + inženýrské sítě zajistit asanaci garáží z důvodů dosažení parametrů veřejného prostranství řešit rozšíření stávajícího veřej. prostranství pro obsluhu lokality i.č.182*

i.č.	k.ú.	regulativ	lokalita	řešit	podmínky
14	Čtyřicet Lánů	DG	Pod Viaduktem	plochu dopravní infrastruktury - garáže	respektovat podmínky ochranného pásma železnice
15*	Moravský Lačnov	RI	u rybníků	plochu rekreace individuální <b>plochu pro rodinnou rekreaci</b>	dopravní obsluhu řešit ze stávající účelové komunikace dle potřeby řešit napojení na inženýrské sítě řešit zásah do odvodňovacího systému řešení objektů dle okolní zástavby
16	Moravský Lačnov	VS	u ZD východně od zastavěného území	plochu smíšenou výrobní	řešit napojení na stávající inženýrské sítě respektovat podmínky ochranného pásma nadzemního vedení el.energie vn zasahujícího do řešené lokality ve směru sever - jih zajistit průběh vedení el.energie vn ve směru západ - východ v souvislosti i s lokalitou i.č.12* s respektováním podmínek ochranného pásma respektovat podmínky ochranného pásma železnice výšková zónace dle okolní zástavby
17	Moravský Lačnov	PV	u ZD východně od zastavěného území	plochu veřejného prostranství	zajistit obsluhu území pro lokalitu i.č.16 + inženýrské sítě zajistit propojení průmyslové zóny Paprsek a stávající silnice I/43 v Moravském Lačnově - ul. Hlavní
18	zrušeno				
19	Moravský Lačnov	PV	průmyslová zóna Paprsek	plochu veřejné infrastruktury	zajistit dopravní propojení průmyslové zóny Paprsek a stávající silnice I/43 v Moravském Lačnově - ul. Hlavní zajistit dostatečné parametry plochy dopravní infrastruktury zásahem do stávající plochy výroby
20*	Moravský Lačnov	V	průmyslová zóna Paprsek	plochu výroby	řešit napojení na stávající inženýrské sítě řešit přeložení VTL plynovodu (v koridoru TK4817) respektovat podmínky ochranného pásma nadzemního vedení vn
21*	Moravský Lačnov	V	průmyslová zóna Paprsek	plochu výroby	obsluhu území řešit z navrženého veřejného prostranství i.č.22* včetně inženýrských sítí řešit přeložení VTL plynovodu (v koridoru TK4817) respektovat rezervní plochu pro dopravní infrastrukturu jako plochu bez staveb respektovat podmínky 50 m pásma od okraje lesa
22*	Moravský Lačnov	PV	průmyslová zóna Paprsek	plochu veřejného prostranství	zajistit obsluhu území v zóně Paprsek + inženýrské sítě respektovat podmínky ochranného pásma nadzemního vedení vn <b>zajistit případné pokračování veřejného prostranství do rezervní plochy R3</b> <b>zajistit napojení navazující zastavitelné plochy i.č. 218,</b> <b>řešit přeložení VTL plynovodu (v koridoru TK17)</b>
23*	Moravský Lačnov	PV	průmyslová zóna Paprsek	plochu veřejného prostranství	zajistit obsluhu území v zóně Paprsek + inženýrské sítě řešit obsluhu území podél nadzemního vedení el. energie vn respektovat podmínky ochranného pásma nadzemního vedení vn řešit dopravní napojení na navrženou přeložku silnice I/43 respektovat rezervní plochu pro dopravní infrastrukturu jako plochu bez staveb
24	zrušeno				
25*	Svitavy-předměstí	V	průmyslová zóna Paprsek	plochu výroby	obsluhu území zajistit ze stávajících zařízení, <b>příp. z navrženého veřejného prostranství i.č. 23* + inženýrské sítě</b> respektovat podmínky ochr. pásma nadzemního vedení el.energie vn a vvn respektovat podmínky ochranného pásma vodovodu a STL plynovodu respektovat rezervní plochu pro dopravní infrastrukturu jako plochu bez staveb
26	Svitavy-předměstí	V	průmyslová zóna Paprsek	plochu výroby	obsluhu území zajistit ze stávajících zařízení včetně inženýrských sítí přípustné využití je i pro parkování kamionů respektovat podmínky ochranného pásma vlečky
27	Svitavy-předměstí	V	průmyslová zóna Paprsek	plochu výroby	obsluhu území zajistit ze stávajících zařízení včetně inženýrských sítí přípustné využití je i pro parkování kamionů respektovat podmínky ochranného pásma kanalizačních sběračů respektovat podmínky ochranného pásma železnice
28	Svitavy-předměstí	V	průmyslová zóna Paprsek	plochu výroby	obsluhu území zajistit ze stávajících zařízení včetně inženýrských sítí respektovat podmínky ochranného pásma nadzemního vedení vvn respektovat podmínky ochranného pásma vlečky
29*	Svitavy-předměstí	V	průmyslová zóna Paprsek	plochu výroby	obsluhu území řešit z navrženého veřejného prostranství i.č.93 včetně inženýrských sítí respektovat podmínky ochranného pásma nadzemního vedení el. energie vn a trafostanic, popř. dát do kabelu respektovat podmínky kabelového vedení el. energie vn <b>respektovat podmínky pásma 50m od okraje lesa</b>
30	zrušeno				

i.č.	k.ú.	regulativ	lokalita	řešit	podmínky
31*	Svitavy-předměstí	DS	Olomoucká-převážně zastavěné území	plochu dopravní infrastruktury	řešit křížení přeložky silnice I/43 s Olomouckou zajistit přeložku vodovodu zajistit přeložku kanalizace řešit připojení účelových komunikací podél jihovýchodního okraje řešit protipovodňová opatření
32*	Svitavy-předměstí	DS	průmyslová zóna Paprsek	plochu dopravní infrastruktury	řešit přeložku silnice I/43 řešit křížení s nadzemními vedením el.energie vn a vvn <b>podél východního okraje řešit protipovodňová opatření</b> respektovat podmínky pásma 50m od okraje lesa
33*	Moravský Lačnov	DS	východně od železnice	plochu dopravní infrastruktury	řešit přeložku silnice I/43 řešit křížení s VTL plynovodem - s ohledem na jeho přeložku (TK1817) řešit křížení s nadzemním vedením el.energie vvn <b>podél východního okraje řešit protipovodňová opatření</b> řešit zásah do odvodňovacího systému respektovat podmínky pásma 50m od okraje lesa řešit křížení s místním biokoridorem LBK 7
34*	Moravský Lačnov	DS	severní část	plochu dopravní infrastruktury	řešit křížení stávající I/35 a navržené rychlostní komunikace R35 <b>dálnice D35</b> s navrženou přeložkou I/43 řešit průjezdnost stávající silnice dnes označené I/35 <b>podél jižního okraje řešit protipovodňová opatření</b> řešit zásah do odvodňovacího systému respektovat podmínky ochranného pásma železnice
35*	Moravský Lačnov	DS	severní část	plochu dopravní infrastruktury	řešit křížení rychlostní komunikace R35 <b>dálnice D35</b> se železnici
36*	Moravský Lačnov	DS	severní část	plochu dopravní infrastruktury	řešit rychlostní komunikaci R35 <b>dálnici D35</b> řešit průjezdnost stávající silnice dnes označené I/35 řešit křížení se stávající silnicí do Opatovce III/03532 zajistit přístup na přilehlé pozemky řešit zásah do odvodňovacího systému řešit křížení s nadzemním vedením vn a vvn a VTL plynovodem
37	zrušeno				
38	Svitavy-předměstí	VS	Pražská	plochu smíšenou výrobní	řešit napojení na stávající inženýrské sítě respektovat podmínky ochranného pásma STL plynovodu zasahujícího do řešené lokality, popř. zajistit jeho přeložení řešit zásah do odvodňovacího systému
39	Svitavy-předměstí	DG	Gorkého	plochu dopravní infrastruktury	řešit garáže v návaznosti na stávající areál řešit zásah do odvodňovacího systému respektovat podmínky ochranného pásma železnice zajistit průchodnost areálem do navazujících ploch
40*	Svitavy-předměstí	BI	Gorkého	plochu bydlení	řešit plochu pro individuální bydlení řešit napojení obsluhy z Pražské i Poličské ulice včetně inženýrských sítí zajistit průběh Studeného potoka kabelizovat nadzemní vedení el. energie vn respektovat podmínky ochranného pásma STL plynovodu, popř. řešit jeho přeložení řešit zásah do odvodňovacího systému podmínkou pro rozhodování v území je zhotovení územní studie – v rámci studie vymezit plochu veřejného prostranství (bez pozemních komunikací) související s touto zastavitelnou plochou
42	Svitavy-předměstí	BI	Poličská	plochu bydlení	řešit plochu pro individuální bydlení obsahuje území řešit v návaznosti na plochy i.č. 40* a 127, popř. ulici Lotyšskou včetně inženýrských sítí kabelizovat nadzemní vedení el.energie vn v koordinaci s plochou i.č. 40* respektovat podmínky ochranného pásma STL plynovodu, popř. navrhnout jeho přeložení řešit zásah do odvodňovacího systému podmínkou pro rozhodování v území je zhotovení územní studie – v rámci studie vymezit plochu veřejného prostranství (bez pozemních komunikací) související s touto zastavitelnou plochou
46	Svitavy-předměstí	SM	Dvořákova	plochu obytnou smíšenou	řešit obsluhu území ze stávajících zařízení včetně inženýrských sítí respektovat podmínky ochranného pásma zděné trafostanice a kabelového přívodu

i.č.	k.ú.	regulativ	lokalita	řešit	podmínky
47*	Svitavy- předměstí Čtyřicet Lánů	BI	Hálkova	plochu bydlení	řešit plochu pro individuální bydlení obsahu území řešit ze stávajících zařízení a z navrženého veřejného prostranství i.č.48* včetně inženýrských sítí zajistit návaznost cyklistické trasy do Vendolí řešit zásah do odvodňovacího systému řešit asanaci zahrádek podmínkou pro rozhodování v území je zhotovení územní studie – v rámci studie vymezit plochu veřejného prostranství (bez pozemních komunikací) související s touto zastavitelnou plochou
48*	Svitavy- předměstí	PV	Hálkova	plochu veřejného prostranství	řešit obsluhu navržených lokalit i.č.45*, 47*
49	Čtyřicet Lánů	PV	U kojeneckého ústavu	plochu veřejného prostranství	řešit obsluhu navržených lokalit i.č.47* zajistit návaznost na účelovou komunikaci a cyklistickou stezku
50	Čtyřicet Lánů	OS	sportovní areál	plochu občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení	řešit napojení na stávající inženýrské sítě řešit rozšíření sportovního areálu zajistit návaznost na propojení s krajinou respektovat podmínky ochranného pásma nadzemního vedení vn a trafostanice pro veřejné prostranství (bez pozemních komunikací) související s touto zastavitelnou plochou využít stávající přírodní prostředí jižně od této lokality
51	Čtyřicet Lánů	SM	Zahradní	plochu smíšenou obytnou	řešit napojení na stávající inženýrské sítě respektovat ochranné pásmo kabelového vedení el.energie vn zasahujícího do řešené lokality respektovat ochranné pásmo kanalizačního sběrače zasahujícího do řešené lokality výšková zonace max. dvě nadzemní podlaží
52	Čtyřicet Lánů	PV	Tkalcovská - Zahradní	plochu veřejného prostranství	řešit obsluhu navržené lokality i.č.51,50 respektovat podmínky ochranného pásma stávajícího kanalizačního sběrače
53*	Čtyřicet Lánů	RI	u kojeneckého ústavu	plochu rekreace individuální plochu pro rodinnou rekreaci	dle potřeby řešit napojení na inženýrské sítě dopravní obsluhu řešit ze stávající účelové komunikace řešit rozšíření stávající zahrádkářské lokality řešit zásah do odvodňovacího systému respektovat podmínky pásma 50m od okraje lesa
54	Čtyřicet Lánů	B	Vějíř	plochu bydlení	řešit napojení na stávající inženýrské sítě řešit hromadné i individuální bydlení řešit návaznost obsluhy na lokalitu Vějíř, i sídliště Lány a ulici Felberova respektovat podmínky ochranného pásma kanalizačního sběrače zasahujícího do řešené lokality respektovat ochranné pásmo radioreléového paprsku řešit zásah do odvodňovacího systému výšková zonace bude navržena dle okolní zástavby a bude upřesněna v rámci územní studie a to dle zásady, že od bytových domů bude k okraji lokality klesat podmínkou pro rozhodování v území je zhotovení územní studie – v rámci studie vymezit plochu veřejného prostranství (bez pozemních komunikací) související s touto zastavitelnou plochou
55	Čtyřicet Lánů	VS	Zámecká	plochu výrobní smíšenou	řešit napojení na stávající inženýrské sítě respektovat podmínky ochranného pásma železnice respektovat podmínky ochranného pásma kabelových vedení el.energie vn
56	zařazeno do ploch veřejné (sídelní) zeleně				
57	Čtyřicet Lánů	DG	A.Slavička	plochu dopravní infrastruktury	řešit plochu pro individuální garáže řešit napojení na stávající síť nn respektovat podmínky ochranného pásma železnice respektovat podmínky ochranného pásma nadzemního vedení el.energie vn zasahujícího do řešené lokality
58	Čtyřicet Lánů	VS	jižně od Olomoucké ul. Východně od železnice	plochu smíšenou výrobní	řešit napojení na stávající inženýrské sítě řešit obsluhu území z ul. Pod Viaduktem respektovat podmínky ochranného pásma železnice zajistit návaznost účelových komunikací respektovat podmínky ochranného pásma nadzemního vedení el.energie, popř. zajistit jeho přeložení nebo kabelizaci podmínkou pro rozhodování v území je zhotovení územní studie

i.č.	k.ú.	regulativ	lokalita	řešit	podmínky
59*	Čtyřicet Lánů	OK	Olomoucká	plochu občanského vybavení - komerční zařízení plošně rozsáhlá	řešit obsluhu území z navrženého veřejného prostranství i.č.119* včetně inženýrských sítí respektovat podmínky ochranného pásma nadzemního vedení el.energie vn, popř. zajistit jeho přeložení nebo kabelizaci a to v koordinaci s řešením v lokalitě i.č.58 podmínkou pro rozhodování v území je zhotovení územní studie – v rámci studie vymezit plochu veřejného prostranství (bez pozemních komunikací) související s touto zastavitelnou plochou
60*	Čtyřicet Lánů	DS	východně od železnice	plochu dopravní infrastruktury	řešit přeložku silnice I/43 řešit přeložku a křížení s nadzemním vedením vn řešit křížení s účelovými komunikacemi podél východního okraje řešit protipovodňová opatření řešit přeložení účelové komunikace včetně křížení do areálu ZD řešit přeložení VTL plynovodu řešit křížení s vodovodním řádem řešit obsluhu stávajícího areálu výroby (zemědělské) s ulicí Zámecká
61*	Čtyřicet Lánů	DS	východně od železnice	plochu dopravní infrastruktury	řešit připojení silnice III. tř. z Kamenné Horky na navrženou přeložku silnice I/43 <b>řešit přeložku a křížení s nadzemním vedením vn</b> řešit křížení s navrženým koridorem pro technickou infrastrukturu TK 7 řešit průchod povrchových vod
67	zrušeno				
68*	Svitavy-předměstí	DT	ul. 5.května	plochu dopravní infrastruktury	řešit přestupní uzel integrované dopravy a parkovací plochy pro hřbitov dodržet hygienické limity hluku u chráněných objektů i s ohledem na změnu dopravní zátěže respektovat podmínky ochranného pásma železnice respektovat podmínky ochranného pásma kabelového vedení vn
69	Svitavy-předměstí	OH	ul. 5. května	plochu občanského vybavení - veřejná infrastruktura	řešit rozšíření hřbitova respektovat podmínky ochranného pásma železnice respektovat podmínky ochr. pásma kabelového vedení vn, popř. jej přeložit
70	zrušeno				
71	Svitavy-předměstí	DS	ul.Poličská	plochu dopravní infrastruktury	řešit křižovatku na silnici I/34 - dopravní obsluhu lokalit i.č.127,42,40* řešit napojení účelových komunikací řešit pěší propojení podél Poličské ulice do Langrova lesa respektovat podmínky ochranného pásma STL plynovodu
72	zrušeno				
73	zrušeno				
74	Moravský Lačnov	WP	Lačnovský potok	plochu pro vodohospodářské využití	řešit hráz poldru
75	Moravský Lačnov	W	Lačnovský potok	plochu vodní	řešit odtok z poldru respektovat podmínky ochranného pásma el. energie vn
76	Moravský Lačnov	W	Lačnovský potok	plochu vodní	řešit záchytný příkop
77	Moravský Lačnov	WP	Lačnovský potok	plochu pro vodohospodářské využití	řešit hráz poldru respektovat podmínky ochranného pásma el. energie vn
78	Moravský Lačnov	W	Lačnovský potok	plochu vodní	řešit odtok z poldru respektovat podmínky ochranného pásma el. energie vn
79	Moravský Lačnov	DU	Lačnovský potok	plochu pro dopravní infrastrukturu	řešit přeložku účelové komunikace
80	Moravský Lačnov	WP	Lačnovský potok	plochu pro vodohospodářské využití	řešit hráz poldru
81	Moravský Lačnov	W	Lačnovský potok	plochu vodní	řešit odtok z poldru
82	Svitavy-předměstí	WP	Studený potok	plochu pro vodohospodářské využití	řešit hráz poldru
83	Svitavy-předměstí	W	Studený potok	plochu vodní	řešit přeložku potoka včetně trvalé zátopy řešit odtok z poldru do stávajícího potrubí pod železnici

i.č.	k.ú.	regulativ	lokalita	řešit	podmínky
84	Čtyřicet Lánů	W	Vodárenský les	plochu vodní - otevřený příkop	řešit odtok z poldru
85	Svitavy-předměstí	WP	přítok od Langrova lesa	plochu pro vodohospodářské využití	řešit hráz poldru
88	Čtyřicet Lánů	WP	Ostrý potok	plochu pro vodohospodářské využití	řešit hráz poldru přeložit stávající vodovod řešit křížení s navrženým koridorem pro technickou infrastrukturu TK 7
89	Čtyřicet Lánů	W	Ostrý potok	plochu vodní	řešit odtok z poldru
90	zrušeno				
91	Moravský Lačnov	PV	u poldru	plochu pro veřejné prostranství	řešit obsluhu lokality i.č. 7 <b>lokalit i.č. 7a*, 7b*, 7c*</b>
92	Moravský Lačnov	PV	u poldru v zastavěném území	plochu pro veřejné prostranství	řešit obsluhu lokality i.č. 7 <b>7a*</b> z ulice Zadní
93	Svitavy-předměstí	PV	průmyslová zóna Paprsek	plochu veřejného prostranství	řešit obsluhu <del>lokalit i.č. 29, 30</del> <b>lokalit i.č. 29*</b> zajistit zrušení zahrádek
94*	Čtyřicet Lánů	DU	jižně od Olomoucké	plochu dopravní infrastruktury	řešit účelovou komunikaci
95	Moravský Lačnov	OS	Rosnička	plochu rekreace na plochách přírodního charakteru	řešit doplnění rekreační nabídky u Rosničky sportovním zařízením bez objektů
96*	Moravský Lačnov	PV	U Dolního rybníka	plochu veřejného prostranství	řešit obsluhu lokality i.č. 12* zajistit návaznost na navrženou účelovou komunikaci
98*	Čtyřicet Lánů	DS	jižní okraj	plochu dopravní infrastruktury	řešit křížení přeložky silnice I/43 a účelové komunikace respektovat podmínky ochranného pásma železnice respektovat podmínky ochranného pásma vodovodu řešit křížení s navrženým kanalizačním sběračem z Kamenné Horky řešit hráz poldru, která je součástí plochy dopravy
99	Čtyřicet Lánů	DS	jižní okraj	plochu dopravní infrastruktury	řešit odbočení silnice do Kamenné Horky řešit křížení s navrženým kanalizačním sběračem z Kamenné Horky řešit křížení s navrženým odtokem z poldru
103*	Moravský Lačnov	DS	severní část	plochu dopravní infrastruktury	řešit přeložku silnice I/43 včetně křižovatky se stávající silnicí I/35 <del>řešit křížení s navrženým odtokem z poldru</del> <b>podél východního okraje řešit protipovodňová opatření</b> řešit zásah do odvodňovacího systému
104*	Moravský Lačnov	DS	severní část	plochu dopravní infrastruktury	řešit rychlostní komunikaci R35 <b>dálnici D35</b> v zastavěném území řešit křížení se stávající silnicí do Opatovce III/03532 minimalizovat zásahy do stávajících objektů respektovat podmínky ochranného pásma nadzemního vedení vn řešit zásah do odvodňovacího systému
106	zrušeno				
107*	Čtyřicet Lánů	DS	jižní část	plochu dopravní infrastruktury	řešit křižovatku přeložky silnice I/43 s přeložkou silnice III. tř. z Kamenné Horky a s navrženým připojením na stávající silnici I/43 - ul. Kapitána Jaroše řešit křížení s navrženým koridorem pro technickou infrastrukturu TK 7 řešit přeložku STL plynovodu a vodovodu řešit přeložku nadzemního vedení vn řešit dopravní obsluhu ZD areálu respektovat podmínky ochranného pásma železnice zajistit přístup do přilehlých ploch
108*	Čtyřicet Lánů	DS	jižní část	plochu dopravní infrastruktury	řešit přeložku silnice I/43 respektovat podmínky ochranného pásma STL plynovodu a vodovodu respektovat křížení s navrženým koridorem TK 14 řešit křížení s navrženým odtokem z poldru respektovat podmínky ochranného pásma železnice zajistit přístup do přilehlých ploch respektovat podmínky ochranného pásma radioreléového paprsku řešit hráz poldru, která je součástí plochy dopravy

i.č.	k.ú.	regulativ	lokalita	řešit	podmínky
109	Čtyřicet Lánů	DS	jižní část	plochu pro dopravní infrastrukturu - připojení města na přeložku I/43	řešit připojení přeložky silnice I/43 na město do ul. Kapitána Jaroše řešit křížení se železnici řešit přeložku kanalizace řešit přeložku STL plynovodu řešit přeložku vodovodu řešit připojení účelové komunikace řešit výhledově možné rozšíření pro rezervu přeložky silnice I/34 respektovat podmínky ochranného pásma železnice
110	Moravský Lačnov	SM	u severního poldru	plochu smíšenou obytnou	řešit napojení na stávající inženýrské sítě řešit rozšíření stávající lokality zajistit obsluhu území ze stávajících zařízení respektovat podmínky ochranného pásma vodovodu v řešené lokalitě, popř. řešit přeložení výšková zonace dle okolní zástavby
111	Svitavy-předměstí	OK	Olomoucká	plochu občanského vybavení - komerčně rozsáhlá	řešit dohromady s lokalitou i.č.59* podmínkou pro rozhodování v území je zhotovení územní studie
112	Svitavy-předměstí	PV	Olomoucká	plochu veřejného prostranství	řešit obsluhu přilehlých lokalit a napojení účelových komunikací
119*	Čtyřicet Lánů	PV	jižně od Olomoucké	plochu veřejného prostranství	řešit obsluhu lokalit i.č.59* a 58 respektovat rezervní plochu pro dopravní infrastrukturu
120	zrušeno				
121*	Svitavy-předměstí	VS	Olomoucká	plochu výroby	řešit napojení na stávající inženýrské sítě řešit obsluhu z navržených ploch dopravní infrastruktury
122*	Svitavy-předměstí	OK	Olomoucká	plochu občanského vybavení - komerčně rozsáhlá	řešit obsluhu z navrženého veřejného prostranství i.č.112 včetně inženýrských sítí
123*	Svitavy-předměstí	OK	Olomoucká	plochu občanského vybavení - komerčně rozsáhlá	řešit napojení na stávající inženýrské sítě řešit obsluhu území ze silnice I/34 respektovat výhledovou rezervu pro dopravní infrastrukturu jako plochu bez staveb
124	Svitavy-předměstí	RN	Rosnička	plochu rekreace na plochách přírodního charakteru	respektovat podmínky pásma 50m od okraje lesa respektovat podmínky ekologicky hodnotného území
126	zrušeno				
127	Svitavy-předměstí	BI	Poličská	plochu bydlení	řešit napojení na stávající inženýrské sítě řešit obsluhu z navržené křižovatky na Poličské ulici i.č.71 podmínkou pro rozhodování v území je zhotovení územní studie – v rámci studie vymezit plochu veřejného prostranství (bez pozemních komunikací) související s touto zastavitelnou plochou
131	Čtyřicet Lánů	BI	Vějíř	plochu bydlení	řešit doplnění stávající zástavby řešit napojení na stávající inženýrské sítě
133	Svitavy-předměstí	DS	Olomoucká ul.	plochu dopravní infrastruktury	řešit připojení páteřní komunikace zóny Paprsek na Olomouckou ulici
134	zrušeno				
135	zrušeno				
136	zrušeno				
137	zrušeno				
138	zrušeno				
139	Moravský Lačnov	DP	Rosnička	plochu dopravní infrastruktury	řešit plochu pro odstavení motorových vozidel respektovat podmínky vymezené specifické oblasti X4 respektovat podmínky ochranného pásma nadzemního vedení vn
140	Svitavy-předměstí	DP	Rosnička	plochu dopravní infrastruktury	řešit plochu pro odstavení motorových vozidel respektovat podmínky ochranného pásma nadzemního vedení vn respektovat podmínky vymezené specifické oblasti X4
141	zrušeno				
142	Moravský Lačnov	DU	Sucháňkova cesta východně od železnice	plochu dopravní infrastruktury	řešit účelovou komunikaci respektovat podmínky bezpečnostního pásma VTL plynovodu respektovat podmínky pásma 50m od okraje lesa
145	Čtyřicet Lánů	DG	Slavičková ul.	plochu dopravní infrastruktury	řešit rozšíření ploch garáží respektovat podmínky ochranného pásma železnice respektovat podmínky ochranného pásma podzemního vedení vn včetně trafostanice

i.č.	k.ú.	regulativ	lokalita	řešit	podmínky
146	Čtyřicet Lánů	DG	Zámecká	plochu dopravní infrastruktury	řešit garáže, parkování, motoristické služby respektovat podmínky ochranného pásma nadzemního vedení vn, resp. dát do kabelu respektovat podmínky ochranného pásma železnice
151	Čtyřicet Lánů	W	jižní část	plochu vodní	řešit odtok z poldru na sousedním k.ú. včetně odtoku z poldru, jehož hráz je součástí plochy dopravy navržené přeložky silnice I/43 řešit křížení s koridorem TK14
152	Čtyřicet Lánů	W	jižní část - zast.území	plochu vodní	řešit odtok z poldru na sousedním k.ú.
153	zrušeno				
154	Moravský Lačnov	SM	u silnice I/43 - severní část	plochu smíšenou obytnou	řešit napojení na stávající inženýrské sítě respektovat podmínky ochranného pásma trafostanice a vodovodu řešit riziko hluku od silnice I/43 výšková zonace dle okolní zástavby
155b	Svitavy-předměstí	VS RI	Slunečná	plochu smíšenou výrobní plochu pro rodinnou rekreaci	řešit napojení na stávající inženýrské sítě, respektovat podmínky ochranného pásma železnice respektovat podmínky ochrany proti záplavě
157*	Svitavy-předměstí	SM	Zahradní	plochu smíšenou obytnou	řešit napojení na stávající inženýrské sítě výšková zonace max. dvě nadzemní podlaží
159	zrušeno				
161	zrušeno				
162	Svitavy-předměstí	VS	u rozvodny	plochu výrobní smíšenou	řešit dopravní napojení na stávající účelovou komunikaci řešit napojení na inženýrské sítě v koordinaci s plochou i.č.123 respektovat podmínky ochranného pásma silnice I.ř. respektovat podmínky ochranného pásma rozvodny el.energie respektovat podmínky pietního pásma kolem veřejného pohřebiště
163	Čtyřicet Lánů	XS	u vodojemu	plochu specifickou	řešit zařízení pro střelnici, ochranné pásmo nesmí zasáhnout zastavěné a zastavitelné plochy dodržet hygienické limity hluku u nejbližší zástavby pro bydlení řešit dopravní obsluhu ze stávající účelové cesty řešit napojení na inženýrské sítě z města respektovat plochu poldru a plochu předpokládané zátopy u navržené přeložky silnice I/43
164	Moravský Lačnov	VS	u zemědělského areálu	plochu výrobní smíšenou	dopravní obsluhu řešit z účelové komunikace řešit napojení na inženýrské sítě města výšková zonace dle okolní zástavby
165	Čtyřicet Lánů	SM	Svitavská ul.	plochu smíšenou obytnou	obsahu území řešit ze stávající komunikace a inženýrských sítí výšková zonace dle okolní zástavby
166	Čtyřicet Lánů	OM SM	jižní část u železnice	plochu občanského vybavení plochu smíšenou obytnou	zajistit obsluhu ze stávající komunikace, řešit napojení na stávající inženýrské sítě, respektovat podmínky ochranného pásma železnice respektovat podmínky ochranného pásma nadzemního vedení el. energie respektovat podmínky ochranného pásma vodovodu řešit střet s nadzemním vedením el. energie vn a místním vodovodem, řešit riziko nadměrného hluku od dopravy – nutno dodržet platné hygienické limity hluku
168	Moravský Lačnov	SM	severní část u silnice I/35	plochu smíšenou obytnou	prověřit základní podmínky v místě bývalého rybníka výšková zonace dle okolní zástavby
169	Moravský Lačnov	SM	severně od zem. areálu	plochu smíšenou obytnou	dopravní obsluhu a inženýrské sítě řešit ze stávajících zařízení výšková zonace dle okolní zástavby
170	zrušeno				
171	Svitavy-předměstí	NT	pískovna	plochu těžby	respektovat lokality se vzácnými živočichy respektovat podmínky ochrany pro dobývací prostor po těžbě provést rekultivaci
172	Svitavy-předměstí	NT	pískovna	plochu těžby	respektovat lokality se vzácnými živočichy respektovat podmínky ochrany pro dobývací prostor po těžbě provést rekultivaci
173	Moravský Lačnov	PV	východně od rybníku	plochu veřejného prostranství	řešit možnost otáčení dopravní obsluhy respektovat podmínky ochranných pásem vodohospodářských a energetických zařízení
174	Čtyřicet Lánů	DU	jihozápadně od sportovního areálu	plochu dopravní infrastruktury	řešit cyklistickou stezku do Vendolí řešit křížení s nadzemním vedením vn
175	Svitavy-předměstí	DU	okolí Schindlerova háje	plochu dopravní infrastruktury	řešit účelovou komunikaci dle projektu JPÚ

i.č.	k.ú.	regulativ	lokalita	řešit	podmínky
176	Svitavy-předměstí	DU	okolí Schindlerova háje	plochu dopravní infrastruktury	řešit účelovou komunikaci dle projektu JPÚ
177	Svitavy-předměstí	DU	okolí Schindlerova háje	plochu dopravní infrastruktury	řešit účelovou komunikaci dle projektu JPÚ
178	Svitavy-předměstí	DU	okolí Schindlerova háje	plochu dopravní infrastruktury	řešit účelovou komunikaci dle projektu JPÚ
182*	Moravský Lačnov	BV	Slunečná	plochu bydlení	řešit využití zahrádkářské lokality na bydlení řešit dopravní napojení rozšířením stávajícího veřejného prostranství (zahrnuto do i.č.13) řešit zásah do odvodňovacího systému <b>ve východní části lokality řešit trasu kanalizačního sběrače pro odkanalizování navazující zastavitelné plochy i.č. 12*</b> výšková zonace – max. dvě nadzemní podlaží
183	Svitavy-předměstí	PV	Olomoucká ulice	plochu veřejného prostranství	řešit obsluhu navržených lokalit i.č. 162, 123
187	Čtyřicet Lánů	W	východně od železnice	plochu vodní	řešit odtok z navrženého poldru u přeložky silnice I/43, jehož hráz je součástí plochy dopravy
188	Čtyřicet Lánů	OM	jížně od nemocnice	plochu občanského vybavení	řešit dopravní napojení a inženýrské sítě na stávající zařízení výšková zonace – dle okolní zástavby
189	zrušeno				
191	Svitavy-předměstí	PV	Olomoucká	plochu veřejného prostranství	řešit plochu veřejného prostranství související s plochou občanského vybavení i.č. 123

Změnou č. 1 je navrženo:

i.č.	k.ú.	regulativ	lokalita	řešit	podmínky
192a	Moravský Lačnov	BV	u severního poldru	plochu bydlení	zajistit obsluhu ze stávající účelové komunikace, řešit napojení na stávající inženýrské sítě, respektovat podmínky ochrany místního biokoridoru podél vodního toku, respektovat podmínky pro obsluhu vodního toku, výšková zonace dle okolní zástavby
192b	Moravský Lačnov	BV	u severního poldru	plochu bydlení	zajistit obsluhu ze stávající účelové komunikace, řešit napojení na stávající inženýrské sítě, respektovat podmínky ochrany místního biokoridoru podél vodního toku, respektovat podmínky pro obsluhu vodního toku, výšková zonace dle okolní zástavby
193	Čtyřicet Lánů	BI	u kojeneckého ústavu	plochu bydlení	řešit plochu pro individuální bydlení, obsluhu území řešit ve vazbě na sousední zastavitelnou plochu (47*), vymezenou v platném ÚP, včetně inž. sítí, řešit zásah do odvodňovacího systému, podmínkou pro rozhodování v území je zhotovení územní studie, ve vazbě na sousední zastavitelnou plochu 47*, vymezenou v platném ÚP
194a	Svitavy-předměstí	DU	u rozvodny	plochu dopravní infrastruktury	řešit účelovou komunikaci a cyklostezku do Koclířova, řešit křížení s navrženým koridorem pro technickou infrastrukturu TK 7, řešit křížení s nadzemním vedením vn
194b	Svitavy-předměstí	DU	Olomoucká	plochu dopravní infrastruktury	řešit účelovou komunikaci a cyklostezku do Koclířova, řešit křížení s vodovodem, nadzemním vedením vn a vvn a VTL plynovodem, respektovat stávající vzrostlou zeleň (stromořadí) podél silnice I/34 - prostorové uspořádání řešit tak, aby při realizaci záměru nemohlo dojít k poškození stromů
196	Čtyřicet Lánů	RI	Nad Křížkem	plochu pro rodinnou rekreaci	dle potřeby řešit napojení na inženýrské sítě, dopravní obsluhu řešit ze stávajících účelových komunikací

i.č.	k.ú.	regulativ	lokalita	řešit	podmínky
205	Svitavy- předměstí	OV	ul. 5.května	plochu občanského vybavení – veřejná infrastruktura	zajistit obsluhu ze stávající komunikace, řešit napojení na stávající inženýrské sítě, respektovat podmínky ochranného pásma železnice, výšková zonace – dle okolní zástavby, respektovat stávající vzrostlou zeleň (stromořadí) podél komunikace - prostorové uspořádání řešit tak, aby při realizaci záměru nemohlo dojít k poškození stromů
206	Svitavy- předměstí	OM	ul. 5.května	plochu občanského vybavení - komerční zařízení	zajistit obsluhu ze stávající komunikace, řešit napojení na stávající inženýrské sítě, respektovat podmínky ochranného pásma železnice, výšková zonace – dle okolní zástavby, respektovat stávající vzrostlou zeleň (stromořadí) podél komunikace - prostorové uspořádání řešit tak, aby při realizaci záměru nemohlo dojít k poškození stromů
207	Svitavy- předměstí	WP	Olomoucká	plochu pro vodohospodářské využití	řešit hráz poldru
208	zrušeno				
209*	Čtyřicet Lánů	WP	východně od železnice	plochu pro vodohospodářské využití	řešit hráz poldru, řešit křížení s vodovodem, nadzemním vedením vn a telekomunikačním vedením, řešit křížení s navrženým koridorem pro technickou infrastrukturu TK4
210	Čtyřicet Lánů	DU	východně od železnice	plochu dopravní infrastruktury	řešit účelovou komunikaci

## Změnou č. 2 je navrženo:

i.č.	k.ú.	regulativ	lokalita	řešit	podmínky
216	Moravský Lačnov	BV	Zadní	plochu bydlení	zajistit obsluhu ze stávající komunikace, řešit napojení na stávající inženýrské sítě, výšková zonace – max. dvě nadzemní podlaží
222	Moravský Lačnov	SM	Zadní	plochu smíšenou obytnou	zajistit obsluhu ze stávající komunikace, řešit napojení na stávající inženýrské sítě, respektovat hodnoty území – významnou zeleň, výšková zonace dle okolní zástavby

## C)3. VYMEZENÍ PLOCH PŘESTAVBY

i.č.	k.ú.	regulativ	lokalita	řešit	podmínky
45*	Svitavy- předměstí	OM	u motoristického stadionu	plochu občanského vybavení - komerční zařízení malá a střední	řešit obsluhu území ze stávajících zařízení, popř. z navrženého veřejného prostranství i.č. 48* včetně inženýrských sítí respektovat ochranné pásmo nadzemního vedení včetně trafostanice vymezit plochu veřejného prostranství (bez pozemních komunikací) související s touto zastavitelnou plochou
62	Svitavy- předměstí	SM	ul. Uzavřená	plochu smíšenou obytnou	řešit napojení na stávající inženýrské sítě řešit přestavbu území obsluhu území řešit ze stávajících zařízení výšková zonace dle okolní zástavby respektovat podmínky vymezené specifické oblasti X3 X4
63	Svitavy- předměstí	SM	ul. Riegrova	plochu smíšenou obytnou	řešit napojení na stávající inženýrské sítě řešit přestavbu území obsluhu území řešit ze stávajících zařízení respektovat ochranné pásmo trafostanice včetně kabelového přívodu respektovat podmínky vymezené specifické oblasti X4 výšková zonace dle okolní zástavby

i.č.	k.ú.	regulativ	lokalita	řešit	podmínky
65*	Svitavy- předměstí	VS SM	ul. Říční	plochu výrobní smíšenou plochu smíšenou obytnou	řešit napojení na stávající inženýrské sítě řešit přestavbu území obsahuje území řešit ze stávajících zařízení respektovat podmínky vyhlášeného záplavového území zasahujícího do řešené lokality, řešit riziko nadměrného hluku z výroby – nutno dodržet platné hygienické limity hluku, výšková zonace – max. čtyři nadzemní podlaží
66	Svitavy- předměstí	SM	Lázeňská ul.	plochu smíšenou obytnou	řešit přestavbu území obsahuje území řešit ze stávajících zařízení včetně inženýrských sítí výšková zonace dle okolní zástavby
190	Čtyřicet Lánů	BH	Kapitána Jaroše	plochu bydlení	řešit přestavbu území obsahuje území řešit ze stávajících zařízení řešit riziko nadměrného hluku od motorové dopravy – nutno dodržet platné hygienické limity hluku výšková zonace dle okolní zástavby

## Změnou č. 1 je navrženo:

i.č.	k.ú.	regulativ	lokalita	řešit	podmínky
204	Svitavy- předměstí	BI	ul. Bulharská	plochu bydlení	zajistit obsluhu ze stávající komunikace, řešit napojení na stávající inženýrské sítě, řešit střet s nadzemním vedením vn, respektovat podmínky pro obsluhu vodního toku, výšková zonace dle okolní zástavby

## Změnou č. 2 je navrženo:

i.č.	k.ú.	regulativ	lokalita	řešit	podmínky
217	Moravský Lačnov	VS	Za Hujičkem	plochu smíšenou výrobní	zajistit obsluhu ze stávající komunikace, řešit napojení na stávající inženýrské sítě, hluk z činnosti na této ploše nesmí na hranici těchto pozemků převyšovat hygienické limity hluku, výšková zonace – max. dvě nadzemní podlaží
219	Svitavy- předměstí	VS	5. května	plochu smíšenou výrobní	zajistit obsluhu ze stávající komunikace, řešit napojení na stávající inženýrské sítě, zachovat obsluhu navazujících komerčních zařízení, řešit střet s územím s archeologickými nálezy (typ UAN I.), hluk z činnosti na této ploše nesmí na hranici těchto pozemků převyšovat hygienické limity hluku, výšková hladina zástavby při severozápadní hranici lokality bude odpovídat výškové hladině obvyklé v navazující části ulice 5. května
220	Čtyřicet Lánů	OM	Mýtní, Požární	plochu občanského vybavení	zajistit obsluhu ze stávajících sjezdů a sítě silnic nižších tříd, řešit napojení na stávající inženýrské sítě, řešit střet s telekomunikačním vedením, respektovat podmínky ochrany místního biokoridoru podél vodního toku, respektovat podmínky vyhlášeného záplavového území zasahujícího do řešené lokality, respektovat podmínky ochrany proti záplavě, respektovat podmínky pro obsluhu vodního toku, výšková zonace – max. dvě nadzemní podlaží
221	Svitavy- předměstí	SM	Říční	plochu smíšenou obytnou	zajistit obsluhu ze stávající komunikace, řešit napojení na stávající inženýrské sítě, řešit střet s podzemním vedením vn, respektovat podmínky vyhlášeného záplavového území zasahujícího do řešené lokality, respektovat podmínky ochrany proti záplavě, řešit riziko nadměrného hluku z výroby – nutno dodržet platné hygienické limity hluku, výšková zonace – max. čtyři nadzemní podlaží
224	Svitavy- předměstí	SM	T.G. Masaryka	plochu smíšenou obytnou	zajistit obsluhu ze stávající komunikace, řešit napojení na stávající inženýrské sítě, respektovat hodnoty území – objekt přispívající k identitě území, řešit riziko nadměrného hluku od dopravy – nutno dodržet platné hygienické limity hluku výšková zonace – max. tři nadzemní podlaží

## C)4. VYMEZENÍ SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELEŇ

### Plochy veřejné (sídelní) zeleně

i.č.	k.ú.	regulativ	lokalita	řešit	podmínky
41	Svitavy- předměstí	ZV	Majakovského	plochu veřejné (sídelní) zeleně	řešit přechod zástavby do krajiny pásem zeleně respektovat podmínky ochranného pásma STL plynovodu respektovat podmínky ochrany CHLÚ řešit průběh Studeného potoka
43	Svitavy- předměstí	ZV	Poličská	plochu veřejné (sídelní) zeleně	řešit odvod vody z navrženého poldru i.č.85 zachovat stávající studnu respektovat podmínky ochranného pásma STL plynovodu
86*	Svitavy- předměstí	ZV	Olomoucká ul.	plochu veřejné (sídelní) zeleně	řešit oddělení ploch rekreace a občanského vybavení
87	Svitavy- předměstí	ZV	Gruzínská ulice	plochu veřejné (sídelní) zeleně	řešit přechod zástavby do krajiny
156	Moravský Lačnov	ZV	u Svitavy	plochu veřejné (sídelní) zeleně	respektovat podmínky ochrany proti záplavě
158	Čtyřicet Lánů	ZV	jižní část u železnice	plochu veřejné (sídelní) zeleně	respektovat podmínky ochranného pásma železnice respektovat podmínky ochranného pásma radioreléové trasy
160	Moravský Lačnov	ZV	mezi poldry západně od zastavěné části	plochu veřejné (sídelní) zeleně	respektovat podmínky ochranného pásma nadzemního vedení vvn

Změnou č. 1 je navrženo:

i.č.	k.ú.	regulativ	lokalita	řešit	podmínky
195	Svitavy- předměstí	ZV	u rozvodny	plochu veřejné (sídelní) zeleně	řešit oddělení plochy technické infrastruktury (rozvodny) od navržené plochy dopravní infrastruktury (cyklostezky), respektovat pietní pásmo veřejného pohřebiště, řešit křížení s navrženým koridorem pro technickou infrastrukturu TK 7, respektovat podmínky ochranného pásma nadzemního vedení vn a vvn
197a	Čtyřicet Lánů	ZV	Nad Křížkem	plochu veřejné (sídelní) zeleně	respektovat podmínky ochranného pásma železnice, respektovat podmínky ochranného pásma nadzemního vedení el.energie
197b	Čtyřicet Lánů	ZV	Nad Křížkem	plochu veřejné (sídelní) zeleně	respektovat podmínky ochranného pásma nadzemního vedení el.energie
198	Svitavy- předměstí	ZV	Předměstí - západ	plochu veřejné (sídelní) zeleně	řešit realizaci příměstského lesoparku a úpravu krajiny v návaznosti na zastavitelné plochy, respektovat podmínky pro specifickou oblast X1, respektovat podmínky ochranného pásma železnice, zachovat funkčnost systému odvodnění
199	Čtyřicet Lánů	ZV	západní část	plochu veřejné (sídelní) zeleně	řešit realizaci příměstského lesoparku a úpravu krajiny v návaznosti na zastavitelné plochy, respektovat podmínky pro specifickou oblast X2, zachovat funkčnost systému odvodnění
200	Čtyřicet Lánů	ZV	západní část	plochu veřejné (sídelní) zeleně	řešit realizaci příměstského lesoparku a úpravu krajiny v návaznosti na zastavitelné plochy, respektovat podmínky pro specifickou oblast X2, respektovat podmínky ochranného pásma nadzemního vedení el.energie, zachovat funkčnost systému odvodnění
201	Čtyřicet Lánů	ZV	u kojeneckého ústavu	plochu veřejné (sídelní) zeleně	řešit realizaci příměstského lesoparku a úpravu krajiny v návaznosti na zastavitelné plochy, respektovat podmínky pro specifickou oblast X2, zachovat funkčnost systému odvodnění
202	Čtyřicet Lánů	ZV	okolí Lánského rybníka	plochu veřejné (sídelní) zeleně	řešit realizaci příměstského lesoparku a úpravu krajiny v návaznosti na zastavitelné plochy, respektovat podmínky pro specifickou oblast X2, respektovat přírodní hodnotu území - ekologicky hodnotnou plochu, respektovat podmínky ochranného pásma nadzemního vedení el.energie, zachovat funkčnost systému odvodnění, do vzdálenosti 6 m od břehové hrany vodního toku (Ostrý potok) neumísťovat žádné stavby

i.č.	k.ú.	regulativ	lokalita	řešit	podmínky
203	Moravský Lačnov	ZV	u zemědělského areálu	plochu veřejné (sídelní) zeleně	řešit přechod zástavby do krajiny plochou zeleně, respektovat zastavitelnou plochu (80) vymezenou v platném ÚP pro umístění poldru, vzrostlou zeleň neumisťovat do plochy předpokládané zátopy
211	Svitavy-předměstí	ZV	Olomoucká	plochu veřejné (sídelní) zeleně	řešit realizaci veřejné (sídelní) zeleně, vzrostlou zeleň neumisťovat do plochy předpokládané zátopy
212	Svitavy-předměstí	ZV	Olomoucká	plochu veřejné (sídelní) zeleně	řešit realizaci veřejné (sídelní) zeleně

Změnou č. 2 je navrženo:

i.č.	k.ú.	regulativ	lokalita	řešit	podmínky
56	Čtyřicet Lánů	ZV	kapitána Jaroše	plochu veřejné (sídelní) zeleně	řešit realizaci veřejné (sídelní) zeleně, respektovat podmínky ochranného pásma železnice, respektovat koridor pro kanalizaci z Kamenné Horky TK12, respektovat navržený vodní tok i.č.152 - přepad z navrženého poldru na sousedním k.ú.
155a	Svitavy-předměstí	ZV	Slunečná	plochu veřejné (sídelní) zeleně	řešit realizaci veřejné (sídelní) zeleně, respektovat podmínky ochranného pásma železnice, respektovat podmínky ochrany proti záplavě

## **D) KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ**

### **D)1. KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY**

Koncepce dopravní infrastruktury je vyznačena v grafické části ve výkrese č.2.Hlavní výkres.

#### **D)1.1. ŽELEZNIČNÍ DOPRAVA**

***Plochy pro dopravní infrastrukturu – drážní dopravu DZ:***

- jsou stabilizovány

#### **D)1.2. SILNIČNÍ DOPRAVA**

***Plochy pro dopravní infrastrukturu – silniční dopravu DS:***

z koncepčního hlediska je navržena:

- plocha pro rychlostní komunikaci R35 **dálnici D35** v severní části řešeného území
- plocha pro obchvat silnice I/43 po východním okraji města s napojením na navrženou **silnici R35 dálnici D35**
- plocha pro propojení průmyslové zóny Paprsek s částí Moravský Lačnov
- rezervní plocha umožňující řešit obchvat silnice I/34 na jižním okraji města

#### **D)1.3. NEMOTOROVÁ DOPRAVA, HOSPODÁŘSKÁ DOPRAVA**

***Plochy pro dopravní infrastrukturu – specifické využití DU:***

z koncepčního hlediska je navržena:

- plocha pro doplnění cyklostezek v západní části území
- plocha podél přeložky silnice I/43 pro účelovou komunikaci
- plochy pro cyklostezku ve východní části území, směrem na Koclířov
- plocha pro účelovou komunikaci v jihovýchodní části území

**D)1.4. VEŘEJNÁ DOPRAVA**

- je navržena plocha pro terminál veřejné integrované dopravy u železničního nádraží

**D)1.5. STATICKÁ DOPRAVA**

- nedostatečnou kapacitu pro parkování vozidel řešit v max. možné míře mimoúrovňovým řešením přípustným pod plochami sídelní zeleně, veřejnými prostranstvími a plochami pro dopravu, plochami pro bydlení, občanským vybavením, plochami smíšenými v centrální zóně
- u zastavitelných ploch řešit odstavná stání v rámci plochy s rozdílným způsobem využití
- intenzifikovat využití stávajících i navržených ploch u komerčních zařízení pro systém P+R (park and ride)
- využít plochy v ochranném pásmu železnice pro garáže v jižní části řešeného území

**D)1.6. LETECKÁ DOPRAVA*****Plocha pro dopravní infrastrukturu – leteckou dopravu:***

- není vymezena - heliport je součástí areálu hasičského záchranného sboru

**D)2. KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY**

Koncepce technické infrastruktury je vyznačena v grafické části dokumentace ve výkrese č. 2 (Hlavní výkres).

- respektovat navržené koridory pro technickou infrastrukturu, zásady a podmínky využívání koridorů
- inženýrské sítě v zastavěném území a zastavitelných plochách budou řešeny převážně v rámci stávajících a navržených ploch veřejných prostranství a ploch dopravní infrastruktury; další průběh sítí v rozvojových plochách bude řešen následnou dokumentací
- dešťové vody v maximální míře uvádět do vsaku

**D)2.1. KORIDORY PRO TECHNICKOU INFRASTRUKTURU*****Zásady pro využití území koridorů:***

- Koridory jsou vymezeny jako ochrana území pro realizaci záměrů výstavby technické infrastruktury. Tato území je nutno chránit z důvodu zajištění prostoru pro umístění těchto staveb v navazujících řízeních (včetně prostoru pro OP plynoucích z příslušných právních předpisů) a popřípadě také následný přístup k nim.
- Působnost koridoru pro technickou infrastrukturu končí realizací stavby. Pokud nebude změnou územního plánu navrženo jiné využití území, zůstává stávající využití území.

***Podmínky pro využití území koridorů:******Přípustné využití***

- činnosti, děje a zařízení technické infrastruktury, včetně dílčích úprav a napojení na stávající zařízení; v koridoru označeném TK7 je přípustná výstavba záložního zdroje energie
- plochy pro ochrannou a izolační zeleň, ÚSES
- nutné asanační úpravy

***Podmíněně přípustné využití***

- budování inženýrských sítí, propojení pěších a cyklistických tras, účelových komunikací před realizací záměru za podmínky kolmé, příp. nejkratšího možného křížení s navrženou plochou

***Nepřípustné využití***

- v těchto plochách není dovoleno takové využití, které by znemožnilo realizaci navrženého záměru
- není dovoleno povolovat žádné stavby ani dočasné vyjma navrhovaných staveb technické infrastruktury (a staveb přímo souvisejících), pro které je toto území chráněno

V rámci ÚP jsou vymezeny tyto koridory pro technickou infrastrukturu:

i.č.	k.ú.	lokality	řešit
1	Svitavy-předměstí	východně od železnice	technickou infrastrukturu - propojení vodojemů
2	Čtyřicet Lánů	východně od železnice	technickou infrastrukturu - propojení vodojemů
3	Čtyřicet Lánů	východně o železnice	technickou infrastrukturu - přeložení nadzemního vedení el.energie vn
4	Čtyřicet Lánů	východně od železnice	technickou infrastrukturu - přeložení nadzemního vedení el.energie vn
5	Čtyřicet Lánů	východně od železnice	technickou infrastrukturu - přeložení nadzemního vedení el.energie vn
6	Čtyřicet Lánů	východně od železnice	technickou infrastrukturu - přeložení inženýrských sítí
7	Svitavy-předměstí, Čtyřicet Lánů	jižní část po rozvodu	technickou infrastrukturu - nadzemní vedení el.energie vvn
8	sloučeno s koridorem pro technickou infrastrukturu TK 7		
9	sloučeno s koridorem pro technickou infrastrukturu TK 7		
10	sloučeno s koridorem pro technickou infrastrukturu TK 7		
11	Čtyřicet Lánů	jižní část	technickou infrastrukturu - nadzemní vedení el.energie vvn
12	Čtyřicet Lánů	zastavěné území - jižní část	technickou infrastrukturu - kanalizační sběrač z Kamenné Horky
13	Čtyřicet Lánů	silnice do Kamenné Horky	technickou infrastrukturu - kanalizační sběrač z Kamenné Horky
14	Čtyřicet Lánů	silnice do Kamenné Horky	technickou infrastrukturu - kanalizační sběrač z Kamenné Horky
15	Čtyřicet Lánů	silnice do Kamenné Horky	technickou infrastrukturu - kanalizační sběrač z Kamenné Horky
16	Moravský Lačnov	severně od Dolního rybníka	technickou infrastrukturu - přeložení nadzemního vedení el.energie 22 kV
17	Moravský Lačnov	zóna Paprsek	technickou infrastrukturu - přeložení VTL plynovodu
18	Moravský Lačnov	Slunečná	technickou infrastrukturu - přeložení nadzemního vedení el.energie 22 kV

**Pro technickou infrastrukturu T je v rámci koncepce navrženo:**

- **zásobování vodou**
  - propojení zdroje Olomoucká s vodojemem Čtyřicet Lánů
  - v rámci krajinářských úprav je navržena podmínka ochrany vodního zdroje Kostelní Luka jako záložního zdroje pitné vody
  - jsou navrženy dílčí přeložky vodovodních řadů u plochy pro komunikaci
- **odkanalizování**
  - dešťové vody – v maximální míře uvádět do vsaku
  - splaškové vody – z Moravského Lačnova řešit podtlakovou kanalizací, a to samostatnými větvemi respektive novou podtlakovou stanicí
  - zastavitelné plochy odkanalizovat systémem oddílné kanalizace
  - jsou navrženy dílčí přeložky kanalizačních sběračů u plochy pro komunikaci
  - napojit odpadní vody z Kamenné Horky
- **zásobování el.energií**
  - je navržen koridor pro nadzemní vedení vvn 110 kV - nadzemní vedení 2 x 110 kV TR Svitavy – Polička
  - je navržen koridor pro nadzemní vedení vvn 110 kV - nadzemní vedení 2 x 110 kV Svitavy – Brněnec
  - jsou navrženy dílčí přeložky nadzemního vedení vn u plochy pro komunikaci
- **zásobování plynem**
  - je navržen koridor pro přeložku VTL plynovodu
  - zastavitelné plochy napojit na stávající systém plynovodů
  - při řešení zastavitelných ploch preferovat středotlaké plynovody
  - v případě, že není možné přivést STL plynovod, je nutno posoudit kapacitu stávajících plynovodů NTL
  - jsou navrženy dílčí přeložky plynovodů u plochy pro komunikaci

- **zásobování teplem**
  - vzít v úvahu doporučení energetické koncepce města
  - lokálně lze využívat alternativních zdrojů
- **obnovitelné zdroje energie**

**obecné podmínky pro využití obnovitelných zdrojů energie:**

  - plochy pro fotovoltaické elektrárny nejsou navrženy, jsou podmíněně přípustné v plochách výroby a smíšených výrobních za podmínky, že nedojde k nevhodnému rozdělení těchto ploch z hlediska obsluhy
  - využití fotovoltaických zařízení pro vlastní potřebu je podmíněně přípustné, za podmínky, že je součástí budovy a nebo na přiléhajícím pozemku za podmínky, že je tvořeno konstrukcí bez pevného spojení se zemí a že neruší pohodu a hodnoty sousedních ploch
  - plochy pro spalování biomasy jsou podmíněně přípustné ve všech zastavitelných plochách za podmínky, že neomezí využívání sousedních ploch a nesníží kvalitu pohody bydlení
  - plochy pro bioplynové stanice jsou navrženy podmíněně přípustné v plochách výroby, za podmínky kladného výsledku posouzení vlivu stavby na životní prostředí
- **telekomunikace, radiokomunikace**
  - telekomunikace a radiokomunikace jsou stabilizované
  - nejsou nároky na nové plochy
  - navrhuje zastavitelné plochy připojit na stabilizovaný systém
  - v případě rozvoje mobilních operátorů navrhnout společný objekt

### D)3. KONCEPCE NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

Je vyznačena v grafické části ve výkrese č. 2 Hlavní výkres.

*Plocha pro technickou infrastrukturu – nakládání s odpady TO navrhuje v rámci koncepce:*

- ponechání stabilizované plochy u silnice I/34

### D)4. KONCEPCE OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

Je vyznačena v grafické části ve výkrese č. 2 Hlavní výkres.

Rozložení i kapacita občanského vybavení veřejná infrastruktura je stabilizována; jsou navrženy změny využití území pro rozšíření především komerčního zařízení a sportu.

***Plochy pro občanské vybavení – veřejné vybavení OV:***

- je navržena změna využití území na ul. 5. května – i.č. 205 – pro veřejné vybavení ve vazbě na vlakové nádraží

***Plochy občanského vybavení – komerční zařízení malého a středního rozsahu OM:***

- jsou navrženy změny využití území k doplnění sítě komerčního zařízení – i.č. 45\* (u motoristického stadionu) a ~~56 (ul. kpt. Jaroše)~~ a 206 (ul. 5. Května, u vlakového nádraží) a 220 (ul. Mýtní, Požární)

***Plochy občanského vybavení – komerční zařízení plošně rozsáhlá OK:***

- je navržena změna využití území na ul. Olomoucká – i.č. 59\*,111,122\*,123\* – vytvářející lokalitu u křižovatky silnic I/34 a přeložky I/43

**Plochy občanského vybavení – tělovýchova a sport OS:**

- za veřejnou vybavenost je považována lokalita i.č. 95 – plocha pro tělovýchovná a sportovní zařízení u rybníku Rosnička, plocha s veřejným zájmem zajistit hřiště pro rekreační aktivity obyvatel

**Plochy občanského vybavení – veřejná pohřebiště a související služby OH:**

- navržena změna využití území v okolí hřbitova – i.č. 69 pro jeho rozšíření

**D)5. KONCEPCE VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ**

Je vyznačena v grafické části ve výkrese č. 2 Hlavní výkres.

**Plochy pro veřejná prostranství – PV:** podmínky pro plochy veřejných prostranství jsou uvedeny v kapitole F).

- na stabilizovaný systém veřejných prostranství je navržena návaznost zastavitelných ploch veřejným prostranstvím v přiměřených parametrech
- u lokalit i.č. 7, 12\*, 40\*, 42, 45\*, 47\*, 50, 54, 59\*, 127 v podrobnější dokumentaci (převážně územní studii) je nutno vymezit plochu veřejného prostranství (bez pozemních komunikací), která souvisí se zastavitelnou plochou lokality o výměře dle platné legislativy,
- u lokality i.č. 123 bylo vymezeno veřejné prostranství, které souvisí se zastavitelnou plochou této lokality

**E) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ**

Územní rozsah je vyznačen v grafické části dokumentace ve výkrese č. 2 – Hlavní výkres.

- je navržena koncepce uspořádání krajiny v členění na plochy vodní a vodohospodářské, přírodní, zemědělské, lesní, smíšené nezastavěného území, smíšené nezastavěného území – zelené klíny, smíšené nezastavěného území – krajinná zeleň
- uspořádání vychází z časové náročnosti obměny bioty – lesy a krajinná zeleň s dlouhým časovým intervalem, zemědělství s krátkým – ročním intervalem, plochy smíšené s průměrným časovým intervalem

**E)1. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ**

**Koncepce rozvoje ploch s rozdílným způsobem využití:**

**PLOCHY VODNÍ**

- jsou navrženy úpravy vodních toků v souvislosti s protipovodňovými úpravami
- pokud zasahují do graficky vymezeného územního systému ekologické stability, platí pro ně podmínky pro biocentra, popř. biokoridory

**PLOCHY VODOHOSPODÁŘSKÉ**

- jsou navrženy protipovodňové úpravy
- pro zachycení vod jsou navrženy poldry

**PLOCHY PŘÍRODNÍ**

- jsou vymezeny plochy biocenter

- v rámci specifické oblasti X3 je nutno pro část Dolního rybníka respektovat podmínky pro plochy přírodní

i.č.	k.ú.	regulativ	lokalita	řešit	podmínky
117*	Moravský Lačnov	NP	východní část	plochu přírodní	řešit místní biocentrum LBC Za Tratí respektovat podmínky ochranného pásma železniční tratě
118	Svitavy-předměstí	NP	východní část	plochu přírodní	řešit místní biocentrum Kodlířovský Lán
125*	Čtyřicet Lánů	NP	Lánský rybník	plochu přírodní	řešit místní biocentrum LBC U Lánského Rybníka respektovat podmínky ochranného pásma nadzemního vedení vn další zmenšování rozsahu plochy LBC je nepřipustné
130	Čtyřicet Lánů	NP	Lánský rybník	plochu přírodní	řešit místní biocentrum U Lánského rybníka respektovat podmínky ochranného pásma nadzemního vedení vn
150	Moravský Lačnov	NP	východní část	plochu přírodní	řešit místní biocentrum Za Tratí respektovat podmínky ochranného pásma železnice

## PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

- územní plán navrhuje na úkor ploch produkčních zejména realizaci územního systému ekologické stability a zastavitelné plochy

## PLOCHY LESNÍ

- je minimalizován zásah navržených ploch do lesů
- je navrženo dolesnění menších ploch

i.č.	k.ú.	regulativ	lokalita	řešit	podmínky
114	Svitavy-předměstí	NL	západní část	plochu lesní	řešit regionální biokoridor RK 888
143	Moravský Lačnov	NL	Sucháňkova cesta východně od železnice	plochu lesní	řešit místní biokoridor LBK 3
148	Moravský Lačnov	NL	severně od Rosničky	plochu lesní	řešit dolesnění
149	Moravský Lačnov	NL	severně od Rosničky	plochu lesní	řešit dolesnění

## PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ – KRAJINNÁ ZELENĚ

- je navrženo rozšíření ploch krajinné zeleně, a to zejména formou realizace územního systému ekologické stability

## PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ – ZEMĚDĚLSKÉ

- je navržena stabilizace těchto ploch přispívajících svojí polyfunkčností ke stabilizaci ekologické rovnováhy bez návrhu na rozšíření
- pro posílení ekologické stability je navržena změna využití území v okolí Schindlerova háje

i.č.	k.ú.	regulativ	lokalita	řešit	podmínky
147	Moravský Lačnov	NS	u ZD východně od zastavěného území	plochu smíšenou nezastavěného území - lokální biokoridor	řešit místní biokoridor LBK 3 respektovat podmínky ochranného pásma nadzemního vedení vn
129	Moravský Lačnov	NS	východně od zastavěné části	plochu smíšenou nezastavěného území	řešit území mezi navrženou hrází poldru a stávající zástavbou
115	Svitavy-předměstí	NS	Schindlerův háj	plochu smíšenou nezastavěného území	řešit regionální biokoridor RK 888
116	Svitavy-předměstí	NS	silnice do Javorníka	plochu smíšenou nezastavěného území	řešit regionální biokoridor RK 888
179	Svitavy-předměstí	NS	okolí Schindlerova háje	plochu smíšenou nezastavěného území - zemědělskou	řešit dle JPÚ pro případnou záplavu

i.č.	k.ú.	regulativ	lokalita	řešit	podmínky
180	Svitavy-předměstí	NS	okolí Schindlerova háje	plochu smíšenou nezastavěného území - zemědělskou	řešit dle JPÚ plochu mezi dvěma účelovými komunikacemi
181	Svitavy-předměstí	NS	okolí Schindlerova háje	plochu smíšenou nezastavěného území - zemědělskou	řešit zázemí Schindlerova háje neintenzivní zemědělskou výrobou v ochranném pásmu nadregionálního biokoridoru respektovat podmínky ochranného pásma nadregionálního biokoridoru respektovat podmínky ochranného pásma nadzemního vedení el.energie"
184	Čtyřicet Lánů	NS	okolí Lánského rybníka	plochu smíšenou nezastavěného území - zemědělskou	řešit úpravu krajiny v návaznosti na zastavitelné území respektovat podmínky pro specifickou oblast X2 respektovat podmínky ochranného pásma nadzemního vedení el.energie zachovat funkčnost systému odvodnění
185	zrušeno				
186a*	Čtyřicet Lánů	NS	okolí Lánského rybníka	plochu smíšenou nezastavěného území - zemědělskou	řešit úpravu krajiny v návaznosti na zastavitelné území respektovat podmínky pro specifickou oblast X2 respektovat podmínky ochranného pásma nadzemního vedení el.energie
186b					zachovat funkčnost systému odvodnění

Změnou č. 1 je navrženo:

i.č.	k.ú.	regulativ	lokalita	řešit	podmínky
213*	Čtyřicet Lánů	NS	východně od železnice	plochu smíšenou nezastavěného území - zemědělskou	řešit území mezi navrženou přeložkou silnice I/43 a navrženou hrází poldru, řešit křížení s nadzemním vedením vn a telekomunikačním vedením
214	Čtyřicet Lánů	NS	východně od železnice	plochu smíšenou nezastavěného území - zemědělskou	řešit území mezi navrženou přeložkou silnice I/43 a navrženou hrází poldru, řešit křížení s telekomunikačním vedením
215	Čtyřicet Lánů	NS	východně od železnice	plochu smíšenou nezastavěného území - zemědělskou	řešit území mezi navrženou přeložkou silnice I/43 a navrženou hrází poldru

## E)2. ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

Územní rozsah je vyznačen v grafické části dokumentace ve výkresech č.2 – Hlavní výkres.

### E)2.1. KONCEPCE ROZVOJE

- z hlediska územního systému ekologické stability jsou dodrženy zásady návaznosti na okolní území
- návazné plochy jednotlivých skladebných částí jsou jednoznačné - jsou vázány na vodní toky nebo navazují na skladebné části vymezené na území sousední obce
- na většině území jsou skladebné části existující, funkční; v severovýchodní a východní části území jsou vymezeny převážně nefunkční prvky ÚSES navrženy k realizaci formou návrhu na změnu využití území, a to dle místních podmínek, jako plochy smíšených nezastavěného území - krajinné zeleně (NK) a ploch přírodních (NP)
- koncepce řešení při návrhu zohlednila i funkci protierozní, krajínotvornou, ekologickou a vodohospodářskou

### NADREGIONÁLNÍ A REGIONÁLNÍ ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

Pro ochranné pásmo nadregionálního biokoridoru je vymezena **specifická oblast X5** pro kterou platí podmínky:

- podmínky využití území koordinovat s podmínkami specifických oblastí X1, X2
- posílit ekologickou stabilitu území; z tohoto důvodu je navrženo rozšíření ploch smíšených nezastavěného území převážně v ochranném pásmu neregionálního biokoridoru v okolí Schindlerova háje

Regionální a nadregionální ÚSES je zastoupen:

**regionálním biocentrem:**

identifikace	Význam	Vymezení
RBC 448 Moravský Lačnov	regionální	Funkční a existující biocentrum regionálního významu na severozápadě katastru obce, zahrnuje lesní porosty

**regionálními biokoridory:**

identifikace	Význam	Vymezení
RK 886	regionální	Vymezen v severozápadní části území, převážně na lesní půdě. Biokoridor je existující, funkční.
RK 887	regionální	Vymezen v západní části území, převážně na lesní půdě. V části trasy je nutno biokoridor založit.

## LOKÁLNÍ ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

Na území města je vymezeno celkem 11 místních biocenter a 11 místních biokoridorů.

**Vymezená lokální biocentra**

identifikace	Význam	Vymezení
LBC U pramenů	lokální, vložené do RBK	Biocentrum lokálního významu, vložené do regionálního biokoridoru, vymezené v severozápadní části katastru Moravský Lačnov, lesní porosty a část zatravněné údolnice. Biocentrum je existující, funkční.
LBC Pionýrský háj	lokální, vložené do RBK	Biocentrum lokálního významu, vložené do regionálního biokoridoru, vymezené na lesní půdě v jihovýchodní části lesního porostu u hotelu Schindlerův háj, na západě katastru. Biocentrum je existující, funkční.
LBC Na sluneční pasece	lokální, vložené do RBK	Biocentrum lokálního významu, vložené do regionálního biokoridoru, vymezené na lesní půdě na západní hranici katastru Svitavy – předměstí. Biocentrum je existující, funkční.
LBC Lačnov	lokální	Biocentrum lokálního významu vymezené ve střední části katastru Moravský Lačnov, v návaznosti na zastavěné území. Zahrnuje vodní plochu a navazující travinobylinné a křovinné porosty. Biocentrum je existující, funkční.
LBC Na Červenci	lokální	Biocentrum lokálního významu vymezené na severní hranici zastavěného území města v návaznosti na Svitavu a na přilehlých loukách. Biocentrum je existující, funkční.
LBC Bažantnice	lokální	Biocentrum lokálního významu vymezené v jihozápadní části katastru Čtyřicet Lánů, lesní porosty bývalé bažantnice. Biocentrum je existující, funkční.
LBC U Lánského rybníka	lokální	Biocentrum lokálního významu vymezené v jižní části katastru Čtyřicet Lánů, zemědělská půda v návaznosti na Lánský potok. Biocentrum je neexistující, nefunkční.
LBC Mezi lesy	lokální	Biocentrum lokálního významu vymezené v severozápadní části katastru Moravský Lačnov, zahrnuje rybník s navazujícími loukami a mokřinami. Biocentrum je existující, funkční.
LBC Za tratí	lokální	Biocentrum lokálního významu vymezené v severní části katastru Moravský Lačnov, zahrnuje prostor plánovaného poldru a navazující plochy. Biocentrum je neexistující, nefunkční, nutno založit
LBC Koclířovský lán	lokální	Biocentrum lokálního významu vymezené ve východní části katastru Moravský Lačnov, zahrnuje ornou půdu. Biocentrum je neexistující, nefunkční, nutno založit
LBC Lačnovský les	lokální	Biocentrum lokálního významu vymezené v severovýchodní části katastru Moravský Lačnov, lesní porosty a část zatravněné údolnice. Biocentrum je existující, funkční.

**Vymezené lokální biokoridory**

identifikace	Význam	Vymezení
LBK 1	lokální	existující a funkční biokoridor lokálního významu na lesní půdě v katastru Moravský Lačnov.
LBK 2	lokální	existující a funkční biokoridor lokálního významu na zemědělské půdě (luční porosty) v návaznosti na vodní toky nebo údolnice. Vymezen v severní části katastru Moravský Lačnov.
LBK 3	lokální	existující a funkční biokoridor lokálního významu vymezený podél Lačnovského potoka. Zahrnuje vlastní tok a břehové hrany – průchod zastavěným územím
LBK 4	lokální	existující a funkční biokoridor lokálního významu vymezený podél Lačnovského potoka. Zahrnuje vlastní tok a břehové hrany – průchod zastavěným územím
LBK 5	lokální	existující a funkční biokoridor lokálního významu vymezený podél Svitavy. Zahrnuje vlastní tok a břehové hrany – průchod zastavěným územím
LBK 6	lokální	existující a funkční biokoridor lokálního významu vymezený podél Svitavy mezi regionálním biocentrem a lokálním biocentrem Na červenci. Zahrnuje vlastní tok a břehové hrany – průchod zastavěným územím

identifikace	Význam	Vymezení
LBK 7	lokální	existující biokoridor lokálního významu v severovýchodní části katastru, vymezený v trase lesního větrolamu. Existující, funkční
LBK 8	lokální	existující biokoridor lokálního významu v severovýchodní části katastru, vymezený v zatravněné údolnici. Existující, funkční
LBK 9	lokální	existující biokoridor lokálního významu podél východní a severovýchodní hranice katastru obce. Vymezený v zatravněné údolnici, okrajem lesa podél svodnice. Existující, funkční
LBK 10	lokální	existující a funkční biokoridor lokálního významu vymezený podél Ostrého potoka nad Lánským rybníkem a přilehlých podmáčených loukách a rákosinách. Existující, funkční
LBK 11	lokální	existující a funkční biokoridor lokálního významu vymezený v údolnici Ostrého potoka (západně od prameniště Bažantnice), na orné půdě. Neexistující, nefunkční

## **E)2.2. PLOCHY BIOCENTER**

**Plochy biocenter** jsou graficky vymezeny v hlavním výkresu, zahrnují plochy identifikované písmeny NP a W - pokud zasahují do graficky vymezeného systému úses - viz kap. F) část *Plochy přírodní*.

## **E)2.3. PLOCHY BOKORIDORŮ**

Zahrnují plochy, které jsou graficky vymezené v hlavním výkresu a jejichž identifikace začíná písmeny N a nebo W.

### ***Přípustné využití:***

- o využití, které zajišťuje vysoké zastoupení druhů organismů odpovídajících trvalým stanovištním podmínkám při běžném extenzivním zemědělském nebo lesnickém hospodaření (trvalé travní porosty, extenzivní sady, lesy apod.), případně rekreační plochy přírodního charakteru

### ***Podmíněně přípustné využití:***

- o nezbytně nutné liniové stavby křížící biokoridor, vodohospodářská zařízení, ČOV atd. za podmínky, že nebude narušena funkčnost biokoridoru, zásah bude v kolmém směru na biokoridor a v co nejmenším rozsahu
- o informační tabule týkající se ochrany přírody za podmínky, že budou umístěny na okraji biokoridoru při účelové komunikaci

### ***Nepřípustné využití:***

- o změny funkčního využití, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability daného území zařazeného do ÚSES (změny druhu pozemku s vyšším stupněm ekologické stability na druh s nižším stupněm ekologické stability, např. z louky na ornou půdu), které jsou v rozporu s funkcí biokoridoru
- o jakékoli změny funkčního využití, které by znemožnily nebo ohrozily územní ochranu a založení chybějících částí biokoridorů
- o rušivé činnosti, jako je umísťování staveb, odvodňování pozemků, těžba nerostných surovin, apod., mimo činností podmíněných

## **E)3. PROSTUPNOST KRAJINY**

Prostupnost krajiny je řešena vymezením ploch dopravní infrastruktury – hlavních účelových komunikací, které tvoří základní kostru zajišťující prostupnost krajiny a přístup na pozemky ZPF a PUPFL, obsluhu samot a ploch rekreace.

## **E)4. PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ**

Uplatněním kombinace tří přístupů lze omezit vodní erozi : a to technickými protierozními opatřeními průlehy, případně organizací obdělávání zemědělské půdy jako je např. hrázkování, vrstevnicové obdělávání, protierozními osevními postupy a pásovým střídáním plodin.

## E)5. OCHRANA PŘED POVODNĚMI

Ochranu proti povodním řešit:

- využití zastavitelných ploch zasahujících do záplavového území je možné až po provedení protipovodňových opatření a to na základě hydrotechnického posouzení
- jsou navrženy poldry včetně otevřených příkopů pro odvod vody; u navržené přeložky silnice I/43 a navržené dálnice D35 jsou protipovodňová opatření součástí plochy pro dopravu i.č. 31, 60\*, 108, 98, 31\*, 32\*, 33\*, 60\*, 98\*, 103\*, 108\* a 34\*:
  - i.č. 72, 73
  - i.č. 74, 75
  - i.č. 77, 78 včetně záchytného příkopu i.č. 76
  - i.č. 80, 81
  - i.č. 88, 89
  - i.č. 85, 86
  - i.č. 82, 83
  - i.č. 187
  - i.č. 207
  - i.č. 208
  - i.č. 209

## E)6. REKREACE

Zastoupení krajinného rámce (lesů a krajinné zeleně) v severozápadní části v návaznosti na městský organismus vytváří dobré přírodní podmínky pro každodenní rekreaci.

**Plochy rekreace – na plochách přírodního charakteru RN:**

- změna využití území u rybníku Rosnička

**Plochy rekreace – plochy pro rodinnou rekreaci RI:**

- změna využití území pro rozvoj severně od Svitavského rybníka, v ul. Bulharská a v lokalitě lokalitách Nad Křížkem (východně od železnice) a Slunečná

## E)7. DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ

**Plochy těžby nerostů – T:**

- plocha těžby (bývalá pískovna) je navržena na rozšíření v rámci dobývacího prostoru a celý prostor potom bude rekultivován s využitím dle podrobnější studie v rámci specifické oblasti

## **F) STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU**

Obecně platí podmínky:

Stavby v zastavitelných plochách mohou být v jednotlivých případech nepřipustné jestliže kapacitou, polohou nebo účelem odporují charakteru předmětné lokality (plochy) a nebo mohou být zdrojem narušení pohody a kvality prostředí. Navrhované využití území posuzuje a o jeho přípustnosti či nepřipustnosti rozhoduje stavební úřad v příslušném řízení podle stavebního zákona a příslušných vyhlášek. Dosavadní způsob využití ploch s rozdílným způsobem využití, který neodpovídá vymezenému využití území podle územního plánu je možný, pokud nenarušuje veřejné zájmy nad přípustnou mírou a nejsou zde dány důvody pro opatření z hlediska ochrany životního prostředí.

### ***Stanovení podmínek pro využití ploch, vymezení hranic ploch s rozdílným způsobem využití:***

Podmínky využití ploch se vztahují ke stabilizovaným plochám, plochám změn a plochám přestavby.

Územní rozsah je vymezen v hlavním výkrese 2.

Hranice ploch je možno přiměřeně zpřesňovat. Za přiměřené zpřesnění hranice plochy se považuje úprava vycházející z jejich vlastností nepostižitelných v podrobnosti územního plánu (vlastnických hranic, terénních vlastností), která podstatně nezmění uspořádání území a vzájemnou proporci ploch.

### ***V řešeném území jsou vymezeny tyto plochy s rozdílným způsobem využití:***

#### **Plochy smíšené obytné v centrech měst – SC**

##### Hlavní využití:

Je území zahrnující různorodou skladbu činností, dějů a zařízení především občanského vybavení místního, celoměstského a nadměstského významu a bydlení.

##### Přípustné využití:

- pozemky staveb a zařízení občanského vybavení, pozemky bydlení
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury
- pozemky veřejných prostranství
- pozemky sídelní zeleně

##### Nepřípustné využití:

- činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

##### Podmíněně přípustné využití:

- pozemky staveb a zařízení jiného charakteru - například nerušící výroba a služby, za podmínky, že
  - svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území
  - intenzita obsluhy odpovídá dopravní zátěži v území
- pozemky stávajících staveb pro bydlení je možno změnit na smíšené využití za podmínky, že
  - minimálně v jednom podlaží nebo podkroví bude zachováno bydlení
- pozemky nových objektů se smíšeným využitím jsou přípustné za podmínky, že
  - minimálně jedno podlaží nebo podkroví bude využito pro bydlení
- komerční zařízení malé a střední v proluce je přípustné za podmínky, že
  - parkování bude zajištěno buď na vlastním pozemku či objektu a nebo do vzdálenosti 200 m
- komerční zařízení plošné rozsáhlé (obchody, ...) je přípustné za podmínky, že
  - 90% parkovacích ploch bude v rámci objektu
  - objekt bude vícepodlažní

#### **Plochy bydlení – kombinované - B**

##### Hlavní využití:

Plochy bydlení zahrnují činnosti, děje a zařízení související bezprostředně s bydlením hromadného charakteru.

Podmínky využití – platí podmínky pro BH a BI.

**Plochy bydlení v bytových domech - BH**Hlavní využití:

Plochy bydlení zahrnují činnosti, děje a zařízení související bezprostředně s bydlením hromadného charakteru.

Přípustné využití:

- pozemky bytových domů
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury
- pozemky veřejných prostranství
- pozemky sídelní zeleně (např. veřejná, vyhrazená, zahrady, izolační, krajinná )

Nepřípustné využití:

- činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí a pohodu bydlení, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně
- nová výstavba na ploše dětských hřišť

Podmíněně přípustné využití:

- pozemky rodinných domů za podmínky, že promísení s bytovými domy nezvýší riziko narušení pohody bydlení v individuálním bydlení
- související občanské vybavení – veřejné vybavení - za podmínky, že
  - o odpovídá charakterem a významem prostředí a slouží obyvatelům v takto vymezené ploše
- související občanské vybavení - komerční zařízení střední a malé, za podmínky, že
  - o odpovídá charakterem a významem danému prostředí a že se jedná o pozemek menší než 1000m<sup>2</sup> a není riziko narušení pohody bydlení a slouží obyvatelům v takto vymezené ploše
- další stavby a zařízení doplňující funkci bydlení (např. hromadné garáže, veřejná a soukromá hřiště, dětská hřiště), terénní úpravy a vodní díla (např. rybník, studna..) za podmínky, že
  - o nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše

**Plochy bydlení v rodinných domech – městské a příměstské - BI**Hlavní využití:

Plochy bydlení zahrnují činnosti, děje a zařízení související bezprostředně s bydlením individuálního charakteru převážně se soukromou zelení vytvářející sevřenou urbanistickou strukturu se značnou intenzitou zastavění.

Přípustné využití:

- pozemky rodinných domů
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury
- pozemky veřejných prostranství
- pozemky sídelní zeleně (např. veřejná, vyhrazená, zahrady, izolační, krajinná )

Nepřípustné využití:

- činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí a pohodu bydlení, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně
- nová výstavba na ploše dětských hřišť

Podmíněně přípustné využití:

- **bytové domy do max. 2 nadzemních podlaží a max. 6 bytů**
- související občanské vybavení – veřejné vybavení - za podmínky, že
  - o odpovídá charakterem a významem prostředí a slouží obyvatelům v takto vymezené ploše
- související občanské vybavení – komerční zařízení střední a malé - za podmínky, že
  - o odpovídá charakterem a významem danému prostředí a že se jedná o pozemek menší než 1000m<sup>2</sup> a není riziko narušení pohody bydlení a slouží obyvatelům v takto vymezené ploše
- další stavby a zařízení doplňující funkci bydlení (např. veřejná a soukromá hřiště, dětská hřiště) a terénní úpravy a vodní díla (např. rybník, studna..) za podmínky, že
  - o nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše

## Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské - BV

### Hlavní využití:

Plochy bydlení zahrnují činnosti, děje a zařízení související bezprostředně s bydlením individuálního charakteru převážně se soukromou zelení navazující na stávající zastavění převážně rozvolněné urbanistické struktury s většími pozemky.

### Přípustné využití:

- pozemky rodinných domů
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury
- pozemky veřejných prostranství
- pozemky sídelní zeleně (např. veřejná, vyhrazená, zahrady, izolační, krajinná )
- rozvolněná zástavba odpovídající charakteru okolní zástavby

### Nepřípustné využití:

- činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí a pohodu bydlení, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

### Podmíněně přípustné využití:

- související občanské vybavení – veřejné vybavení - za podmínky, že
  - odpovídá charakterem a významem prostředí a slouží obyvatelům v takto vymezené ploše
- související občanské vybavení – komerční zařízení střední a malé - za podmínky, že odpovídá charakterem a významem danému prostředí a že
  - se jedná o pozemek menší než 1000m<sup>2</sup> a není riziko narušení pohody bydlení a slouží obyvatelům v takto vymezené ploše
- další stavby a zařízení doplňující funkci bydlení (např. stavby rodinné rekreace, veřejná a soukromá hřiště, dětská hřiště), terénní úpravy a vodní díla (např. rybník, studna..) za podmínky, že
  - nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše

## Plochy rekreace – na plochách přírodního charakteru - RN

### Hlavní využití:

Plochy využívané pro činnosti a děje sloužící k uspokojování sportovních a rekreačních potřeb občanů.

### Přípustné využití:

- pozemky bez trvalých staveb pro rekreační činnosti na plochách přírodního charakteru (louky..)
- pozemky zeleně různých forem

### Nepřípustné využití:

- činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně
- nadzemní stavby trvalého charakteru

### Podmíněně přípustné využití:

- pozemky pro mobilní sociální zařízení, technická a dopravní infrastruktura, informační tabule, mobilní zařízení pro rekreační činnosti za podmínky, že
  - nesnižují kvalitu přírodního prostředí ve vymezené ploše a jsou slučitelné s charakterem rekreačních aktivit v přírodním prostředí
- terénní úpravy, vodní díla (např. rybník, studna..), změny druhů pozemků a úprava pozemků s vlivem na vsakování vody za podmínky, že
  - neomezí hlavní funkci a nenaruší ekologickou stabilitu území

## Plochy rekreace – plochy pro rodinnou rekreaci - RI

### Hlavní využití:

Plochy využívané pro činnosti, děje a zařízení sloužící k uspokojování speciálních individuálních rekreačních potřeb občanů.

### Přípustné využití:

- pozemky staveb pro objekty pro individuální rekreaci, u kterých se nepředpokládá komerční využití, s max. jedním nadzemní podlažím s možností využití podkroví (přípustné je podsklepení); ~~maximální zastavěnost pozemku stavbami, včetně zpevněných ploch, bude činit 40% z celkové plochy pozemku~~
- pozemky veřejných prostranství

- pozemky sídelní zeleně různých forem (např. veřejná, vyhrazená, zahrady, izolační, krajinná )
- pozemky staveb a zařízení, které souvisejí a jsou slučitelné s rodinnou rekreací

**Nepřípustné využití:**

- činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

**Podmíněně přípustné využití:**

- pozemky související dopravní a technické infrastruktury za podmínky, že
  - nesnižují kvalitu prostředí ve vymezené ploše a jsou slučitelné s rekreačními aktivitami
- terénní úpravy, vodní díla (např. rybník, studna..), změny druhů pozemků a úprava pozemků s vlivem na vsakování vody za podmínky, že
  - neomezí hlavní funkci

**Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura - OV****Hlavní využití:**

Plochy využívané pro činnosti, děje a zařízení související s občanským vybavením, které je nezbytné pro zajištění a ochranu základního standardu a kvality života obyvatel a jejichž existence je v zájmu státní správy a samosprávy.

**Přípustné využití:**

- pozemky staveb a zařízení občanského vybavení sloužící pro školská, vzdělávací a výchovná zařízení včetně souvisejících staveb (např. stravování, ubytování), sociální služby a péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, církevní zařízení, veřejnou správu a administrativu, ochranu obyvatelstva, vědu a výzkum
- pozemky sídelní zeleně různých forem (např. veřejná, vyhrazená, zahrady, izolační )
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury
- pozemky veřejných prostranství

**Nepřípustné využití:**

- činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

**Podmíněně přípustné využití:**

- bydlení za podmínek, že
  - je součástí víceúčelového objektu občanského vybavení a zabírá plochu menší než občanské vybavení
  - se jedná o osoby zajišťující dohled, nebo majitele zařízení
  - nedojde k omezení využití sousedních pozemků z důvodů zajištění pohody tohoto bydlení; pro posuzování je rozhodující stávající stav popř. již vydané územní rozhodnutí nebo stavební povolení
- stavby doplňující bydlení za podmínky, že
  - neomezí hlavní funkci
- terénní úpravy, vodní díla (např. rybník, studna..), změny druhů pozemků a úprava pozemků s vlivem na vsakování vody za podmínky, že
  - neomezí hlavní funkci

**Plochy občanského vybavení – komerční zařízení plošně rozsáhlá - OK****Hlavní využití:**

Plochy využívané pro činnosti, děje a zařízení související s občanským vybavením – komerčními zařízeními typu obchodních středisek, popř. sdruženými zařízeními občanského vybavení s rozsáhlými plochami pro parkování a značnou frekvencí návštěvníků.

**Přípustné využití:**

- pozemky staveb a zařízení občanského vybavení, ve kterých převažují komerční děje, činnosti a zařízení vyžadující dle platné legislativy posuzování vlivu stavby na životní prostředí - obchod, ubytování, stravování, služby
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury
- pozemky veřejných prostranství
- pozemky sídelní zeleně
- plochy staveb a zařízení občanského vybavení soustředěných do jednoho areálu se zařízením např. pro obchod, ubytování, stravování, služby, jejichž význam přesahuje význam města a která mají dopravní obsluhu ze silnic I. - III.tř.

**Nepřípustné využití:**

- činnosti, děje a zařízení, které omezují včetně druhotných účinků komerční využití území

**Podmíněně přípustné využití:**

- bydlení a doplňující stavby pro bydlení za podmínky, že
  - se jedná o osoby zajišťující dohled, nebo majitele zařízení
  - nedojde k omezení využití sousedních pozemků z důvodů zajištění pohody tohoto bydlení
  - nedojde k omezení hlavní funkce; pro posuzování je rozhodující stávající stav popř. již vydané územní rozhodnutí nebo stavební povolení
- parkování pro návštěvníky na terénu, za podmínky, že
  - nelze realizovat část parkovacích stání na více úrovních (např. z důvodů limitů využití území...)
- pozemky jiných druhů občanského vybavení (veřejné vybavení, tělovýchova a sport) za podmínky, že
  - nedojde k omezení činnosti komerčních zařízení
- terénní úpravy, vodní díla (např. rybník, studna..), změny druhů pozemků a úprava pozemků s vlivem na vsakování vody za podmínky, že
  - neomezí hlavní funkci

**Plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední - OM****Hlavní využití:**

Plochy využívané pro činnosti, děje a zařízení související s občanským vybavením – komerčního charakteru, které díky své velikosti nemají značnou intenzitu návštěvnosti a proto nejsou tak náročná na parkovací plochy a nevytváří zvýšené riziko narušení pohody případných sousedních ploch bydlení.

**Přípustné využití:**

- pozemky staveb a zařízení občanského vybavení, ve kterých převažují komerční děje, činnosti a zařízení, které buď nemají celoměstský význam a nebo jsou vysoce specializované - obchod, ubytování, stravování, služby
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury
- pozemky veřejných prostranství
- pozemky sídelní zeleně
- plochy staveb a zařízení občanského vybavení soustředěných do jednoho areálu se zařízením např. pro obchod, ubytování, stravování, služby

**Nepřípustné využití:**

- činnosti, děje a zařízení, které omezují včetně druhotných účinků komerční využití území

**Podmíněně přípustné využití:**

- bydlení a doplňující stavby pro bydlení za podmínek, že
  - se jedná o osoby zajišťující dohled, nebo majitele zařízení
  - nedojde k omezení využití sousedních pozemků z důvodů zajištění pohody tohoto bydlení
  - nedojde k omezení hlavní funkce; pro posuzování je rozhodující stávající stav popř. již vydané územní rozhodnutí nebo stavební povolení
- pozemky jiných druhů občanského vybavení (veřejné vybavení, tělovýchova a sport) za podmínky, že
  - nedojde k omezení činnosti komerčních zařízení
- terénní úpravy, vodní díla (např. rybník, studna..), změny druhů pozemků a úprava pozemků s vlivem na vsakování vody za podmínky, že
  - neomezí hlavní funkci

**Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení – OS****Hlavní využití:**

Jsou plochy využívané pro činnosti, děje a zařízení sloužící k uspokojování aktivních nebo pasivních sportovních a rekreačních potřeb občanů.

**Přípustné využití:**

- pozemky staveb a zařízení pro tělovýchovu a sport
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury
- pozemky veřejných prostranství
- pozemky sídelní zeleně různých forem

**Nepřípustné využití:**

- činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně
- není dovoleno zastavovat pozemky hřišť

**Podmíněně přípustné využití:**

- pozemky staveb a zařízení, které mají víceúčelové využití a nebo tvoří doplňkovou funkci např. ubytování, stravování, služby, obchodní prodej za podmínky, že
  - o hlavní funkci tvoří sportovní využití
- bydlení a doplňující stavby pro bydlení za podmínek, že
  - o se jedná o osoby zajišťující dohled, nebo majitele zařízení
  - o nedojde k omezení využití sousedních pozemků z důvodů zajištění pohody tohoto bydlení; pro posuzování je rozhodující stávající stav popř. již vydané územní rozhodnutí nebo stavební povolení
- terénní úpravy, vodní díla (např. rybník, studna..), změny druhů pozemků a úprava pozemků s vlivem na vsakování vody za podmínky, že
  - o neomezí hlavní funkci

**Plochy občanského vybavení – veřejná pohřebiště - OH****Hlavní využití:**

Plochy sloužící pro situování veřejných pohřebišť (hřbitovů).

**Přípustné využití:**

- pozemky staveb a zařízení sloužících k provozování veřejného pohřebiště včetně souvisejících služeb
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury
- pozemky veřejných prostranství
- pozemky sídelní zeleně

**Nepřípustné využití:**

- činnosti, děje a zařízení, které narušují pietní prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

**Podmíněně přípustné využití:**

- pozemky staveb a zařízení za podmínky, že
  - o tvoří doplňkovou funkci a souvisejí s provozem veřejného pohřebiště

**Plochy veřejných prostranství – PV****Hlavní využití:**

Plochy, které jsou přístupné každému bez omezení. Zprostředkovávají bezpečně přístupná veřejná prostranství v zastavěném území a zastavitelných plochách.

**Přípustné využití:**

- pozemky náměstí, návsi, ulic s úpravami reagujícími na intenzivní pohyb pěších, zastávky a zálivy hromadné dopravy
- pozemky pro motorovou dopravu
- cyklistické stezky, pěší stezky
- pozemky související sídelní zeleně
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury, především dopravy v klidu

**Nepřípustné využití:**

- činnosti, děje a zařízení, které narušují bezpečný pohyb osob, kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

**Podmíněně přípustné využití:**

- zařízení a aktivity přispívající k sociálním kontaktům, bezpečnému pohybu i odpočinku osob (např. altány, veřejné WC, půjčovny sportovního vybavení, občerstvení s venkovním posezením, tržiště, dětská hřiště apod.), za podmínky, že
  - o svou funkci a architektonickým výrazem odpovídají významu a charakteru daného prostoru
- stávající individuální a řadové garáže za podmínky, že
  - o nedojde k jejich rozšiřování
- přestavba části veřejných prostranství na plochu zeleně za podmínky, že
  - o plocha zeleně má takový rozsah, aby plnila hygienické a estetické funkce

- podzemní garáže za podmínky, že
  - vjezdy a výjezdy nenaruší pěší provoz a nevytvoří dopravní závalu
- terénní úpravy, vodní díla (např. rybník, studna..), změny druhů pozemků a úprava pozemků s vlivem na vsakování vody za podmínky, že
  - neomezí hlavní funkci

### **Plochy veřejné (sídlní) zeleně - ZV**

#### Hlavní využití:

Parkově upravené plochy zeleně s odpovídající druhovou skladbou okrasných dřevin, které plní funkci kompoziční a odpočinkovou a slouží pro krátkodobou rekreaci obyvatel sídla. Sídlní zeleň je rovněž součástí ostatních ploch především veřejných prostranství, bydlení a občanského vybavení.

#### Přípustné využití:

- pozemky sídlní zeleně veřejně přístupné v zastavěném území a zastavitelných plochách
- pozemky chodníků pro pěší
- pozemky pro cyklostezky
- pozemky staveb a zařízení, které tvoří doplňkovou funkci, například altány, pergoly, vodní prvky, veřejné WC, kiosky, dětská hřiště

#### Nepřípustné využití:

- činnosti, děje a zařízení, které zmenšují biologicky aktivní plochy o více než 10% plochy nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

#### Podmíněně přípustné využití:

- veřejná prostranství a související technické infrastruktury za podmínky, že
  - nedojde k potlačení funkce hlavní
- podzemní garáže za podmínky, že
  - vjezdy a výjezdy nenaruší pěší provoz, nevytvoří dopravní závalu a nezmenší biologicky aktivní plochy o více než 10%
- terénní úpravy, vodní díla (např. rybník, studna..), změny druhů pozemků a úprava pozemků s vlivem na vsakování vody za podmínky, že
  - neomezí hlavní funkci

### **Plochy smíšené obytné - SM**

#### Hlavní využití:

Plochy jsou určeny ke smíšenému využití, převážně pro bydlení a občanské vybavení, kdy není účelné území podrobněji členit.

#### Přípustné využití:

- pozemky staveb pro bydlení
- pozemky staveb a zařízení veřejného občanského vybavení
- pozemky veřejných prostranství
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury

#### Nepřípustné využití:

- činnosti, děje a zařízení, které snižují kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

#### Podmíněně přípustné využití:

- související občanské vybavení – komerční zařízení střední a malé - za podmínky, že
  - nejsou vyvolány nové požadavky na dopravní a technickou infrastrukturu v území nebo jejich úpravu
  - odpovídá charakterem a významem danému prostředí
  - ~~jedná se o pozemek menší než 4000m<sup>2</sup>~~
  - není riziko narušení pohody bydlení
- pozemky staveb a zařízení (např. rodinné rekreace, zahrad, výroby, služeb a zemědělství, zázemí ke stavbě hlavní, sběrný dvůr komunálního odpadu), za podmínky, že
  - svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí, nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území a svými nároky na dopravní obsluhu nezvyšují neúměrně dopravní zátěž v území
- terénní úpravy, vodní díla (např. rybník, studna..), změny druhů pozemků a úprava pozemků s vlivem na vsakování vody za podmínky, že
  - neomezí hlavní funkci

## Plochy dopravní infrastruktury – silniční – DS, DT, DP, DG

### Hlavní využití:

Plochy slouží zpravidla k zajištění dopravní dostupnosti a pro obsluhu řešeného území dopravní infrastrukturou. Navržené plochy pro liniové stavby jsou limitní, rozsah bude upřesněn podrobnější dokumentací; po nabytí pravomocného územního rozhodnutí u zbývajících ploch zůstane stávající využití, pokud nebude projektem pozemkových úprav navrženo jiné využití.

### Přípustné využití:

- pozemky silnic včetně náspů, zářezů, opěrných zdí, mostů, tunelů...
- pozemky pro pěší a cyklisty
- pozemky zeleně
- pozemky pro odstavná a parkovací stání, hromadné a řadové garáže
- pozemky pro zálivy zastávek hromadné dopravy, odpočívadla, protihluková opatření
- pozemky pro čerpací stanice pohonných hmot včetně doprovodných funkcí
- pozemky technické infrastruktury

### Nepřípustné využití:

- činnosti, děje a zařízení, které omezují hlavní využití a plynulost dopravy
- činnosti, děje a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením narušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a snižují kvalitu prostředí souvisejícího území
- v rozvojových plochách takové využití, které by znemožnilo realizaci navrženého záměru (i když je uvedeno jako přípustné nebo podmíněně přípustné) a to do vydání pravomocného územního rozhodnutí na příslušnou dopravní stavbu, v těchto plochách nelze zhodnocovat stávající plochy a objekty

### Podmíněně přípustné využití:

- v rámci navržené plochy pro dopravní infrastrukturu je podmíněně přípustné dočasné využití pro jiné účely za podmínky, že nedojde k narušení budoucího záměru
- pozemky staveb a zařízení veřejných přepravišť, za podmínky, že
  - o svým provozováním a technickým zařízením nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území
- terénní úpravy, vodní díla (např. rybník, studna..), změny druhů pozemků a úprava pozemků s vlivem na vsakování vody za podmínky, že
  - o neomezí hlavní funkci

## Plochy dopravní infrastruktury – drážní - DZ

### Hlavní využití:

Plochy slouží k obsluze území drážní dopravou.

### Přípustné využití:

- pozemky drážní dopravy včetně náspů, zářezů, opěrných zdí, mostů, tunelů...
- pozemky zeleně
- pozemky pro zastávky, stanice a souvisejících služeb

### Nepřípustné využití:

- činnosti, děje a zařízení, které omezují hlavní využití

## Plochy dopravní infrastruktury – specifické – hlavní účelové komunikace - DU

### Hlavní využití:

Plochy veřejně přístupných komunikací, sloužících pro obsluhu nemovitostí a pozemků rozptýlených v krajině, umožňující bezpečný průchod krajinou (například průchod cyklistických, pěších tras).

### Přípustné využití:

- komunikace s omezenou motorovou dopravou (např. pro obsluhu pozemků, rozptýlených staveb v krajině..), doprovodná a izolační zeleň, manipulační plochy, cyklistické a pěší trasy včetně odpočívadel
- související technická infrastruktura
- působnost plochy pro navrženou dopravní infrastrukturu končí realizací stavby; pokud nebude změnou územního plánu navrženo jiné využití území, zůstává na ploše, která není součástí stavby, stávající využití území

### Nepřípustné využití:

- činnosti, děje a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením narušují užívání a účel těchto ploch, popř. snižují kvalitu prostředí souvisejícího území
- činnosti, které narušují hodnoty území

## Plochy technické infrastruktury – TI

### Hlavní využití:

Plochy slouží pro umísťování zařízení, činnosti a dějů související se zajištěním obsluhy území technickou vybaveností.

### Přípustné využití:

- pozemky technické infrastruktury – vedení inženýrských sítí a s nimi provozně souvisejících zařízení technického vybavení ( např. vodojemů, čistíren odpadních vod, trafostanic, ...)
- pozemky staveb a zařízení pro nakládání s odpady (např. sběrné dvory...)
- pozemky související dopravní infrastruktury
- pozemky zeleně
- pozemky zemědělské a lesní, malé vodní nádrže
- průchod pěších a cyklistických tras

### Podmíněně přípustné využití:

- pozemky staveb a zařízení výroby a výrobních služeb za podmínky, že nedojde k narušení nebo omezení hlavní funkce

### Nepřípustné využití:

- činnosti, děje a zařízení, které narušují hlavní využití

## Plochy technické infrastruktury – nakládání s odpady – TO

### Hlavní využití:

Plochy slouží k nakládání s odpady.

### Přípustné využití:

- pozemky skládek a zařízení sloužících k likvidaci odpadů včetně souvisejících provozů (např. sociální zařízení..)
- pozemky zeleně
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury

### Nepřípustné využití:

- činnosti, děje a zařízení, které omezují hlavní využití

## Plochy výroby a skladování – V

### Hlavní využití:

Plochy slouží pro umístění průmyslových, zemědělských a lesnických areálů a činnosti spojené s provozováním technické infrastruktury.

### Přípustné využití:

- pozemky staveb a zařízení pro průmyslovou výrobu a skladování, pozemky pro zemědělskou a lesnickou výrobu a skladování s rizikem vlivu na životní prostředí – dle platné legislativy vyžadují posouzení vlivu stavby na životní prostředí
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury
- pozemky staveb pro výrobu netovárního charakteru (řemeslnou a jinou výrobu), služby a skladování
- pozemky sídelní zeleně

### Nepřípustné využití:

- činnosti, děje a zařízení, které omezují svým provozováním a technickým zařízením užívání staveb a zařízení ve svém okolí a snižují kvalitu prostředí souvisejícího území

### Podmíněně přípustné využití:

- pozemky staveb a zařízení občanského vybavení pro kulturu, stravování, ubytování (např. diskotéky, restaurace, ubytovny), komerci, dále pro ochranu obyvatelstva (např. hasičská zbrojnice) za podmínky, že
  - o nebudou omezovat výrobní děje, činnosti a zařízení v tomto území
- pozemky výzkumných zařízení za podmínky, že
  - o provoz stávající výroby nebude negativně ovlivňovat tato zařízení
- bydlení a doplňující stavby pro bydlení za podmínky, že
  - o se jedná o osoby zajišťující dohled, nebo majitele zařízení
  - o nedojde k omezení využití sousedních pozemků z důvodů zajištění pohody tohoto bydlení
  - o nedojde k omezení hlavní funkce; pro posuzování je rozhodující stávající stav popř. již vydané územní rozhodnutí nebo stavební povolení
- terénní úpravy, vodní díla (např. rybník, studna..), změny druhů pozemků a úprava pozemků s vlivem na vsakování vody za podmínky, že
  - o neomezí hlavní funkci

## Fotovoltaické elektrárny – VF

### Hlavní využití:

Plochy slouží pro stavby obnovitelných zdrojů energie – fotovoltaické elektrárny.

### Přípustné využití:

- pozemky staveb a zařízení souvisejících bezprostředně s fotovoltaickými elektrárnami
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury, účelové komunikace
- zeleň různých forem (např. izolační, krajinná)

### Nepřípustné využití:

- činnosti, děje a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením narušují užívání a účel těchto ploch, popř. snižují kvalitu prostředí souvisejícího území
- činnosti, děje a zařízení, které narušují hlavní využití

## Plochy smíšené výrobní – VS

### Hlavní využití:

Plochy slouží k umísťování pozemků staveb smíšeného charakteru – od průmyslové výroby a skladování až po služby, které nevytváří riziko zhoršení životního prostředí a mohou být situovány v blízkosti obytné zástavby.

### Přípustné využití:

- pozemky staveb a zařízení smíšeného charakteru – zejména výroby, výroby netovárního charakteru (např. řemeslná drobná výroba, výrobní služby...), skladování, které nezpůsobují a ani nevytváří riziko negativních vlivů na životní prostředí
- přípustná je pouze taková polyfunkčnost využití pozemků, při které se nebudou následným provozem jednotlivé funkce navzájem obtěžovat nad přípustnou míru, přičemž pro posuzování je rozhodující stávající stav popř. již vydané územní rozhodnutí nebo stavební povolení
- pozemky občanského vybavení – komerční zařízení
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury
- pozemky sběrných míst komunálního odpadu
- pozemky sídelní zeleně

### Nepřípustné využití:

- činnosti, děje a zařízení, které narušují svým provozováním (např. dopravou) a technickým zařízením užívání staveb a zařízení ve svém okolí a snižují kvalitu prostředí souvisejícího území

### Podmíněně přípustné využití:

- pozemky staveb a zařízení občanského vybavení (např. výzkumných, školských, kulturních zařízení, staveb pro sport, stravování, ubytování...) za podmínky, že
  - se nebudou následným provozem jednotlivé funkce navzájem obtěžovat nad přípustnou míru, přičemž pro posuzování je rozhodující stávající stav popř. již vydané územní rozhodnutí nebo stavební povolení
- pozemky staveb a zařízení zemědělství za podmínky, že
  - svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí, nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území a svými nároky na dopravní obslužnost nezvyšují neúměrně dopravní zátěž v území
- bydlení a doplňující stavby pro bydlení za podmínky, že
  - se jedná o osoby zajišťující dohled, nebo majitele zařízení
  - nedojde k omezení využití sousedních pozemků z důvodů zajištění pohody tohoto bydlení
  - nedojde k omezení hlavní funkce; pro posuzování je rozhodující stávající stav popř. již vydané územní rozhodnutí nebo stavební povolení
- terénní úpravy, vodní díla (např. rybník, studna...), změny druhů pozemků a úprava pozemků s vlivem na vsakování vody za podmínky, že
  - neomezí hlavní funkci

## Plochy vodní - W

### Hlavní využití:

Plochy slouží k zajištění podmínek pro nakládání s vodami.

### Přípustné využití:

- pozemky vodních ploch, koryt vodních toků, otevřených příkopů
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury
- pozemky zeleně
- skladebné prvky ÚSES

**Nepřípustné využití:**

- činnosti, děje a zařízení, které narušují hlavní funkci, které narušují koloběh vody v přírodě a negativně ovlivňují kvalitu a čistotu vody a vodního režimu, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

**Podmíněně přípustné využití:**

- pozemky pláží a pro příležitostné sportovní aktivity za podmínky, že
  - se jedná o vodní plochu s rekreačním využitím
- činnosti, děje a zařízení pro chov ryb a vodní drůbeže za podmínky, že
  - budou minimalizovány negativní dopady do vodního režimu (čistoty vod) a nebudou narušeny skladebné prvky úses

**Plochy vodohospodářské - WP****Hlavní využití:**

Plochy slouží k zajištění podmínek pro nakládání s vodami.

**Přípustné využití:**

- pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití (např. poldry pro zachycení dešťových vod, ochranu proti extravilánovým vodám, proti povodním pro zvýšení akumulace vody v krajině..)
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury
- pozemky zeleně
- prvky ÚSES

**Nepřípustné využití:**

- činnosti, děje a zařízení, které narušují hlavní funkci nebo takové důsledky vyvolávají druhotně, které narušují koloběh vody v přírodě a negativně ovlivňují kvalitu a čistotu vody a vodního režimu, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

**Podmíněně přípustné využití:**

- stavby umisťovat do vyhlášeného zátopového území podél vodotečí pouze za podmínky, že
  - bude provedena komplexní ochrana před záplavami a nebo proveden průkaz neovlivnění záplavové vlny v jiném území

**Plochy zemědělské – NZ****Hlavní využití:**

Plochy slouží pro zařízení, činnosti a děje související s intenzivním hospodařením na zemědělské půdě.

**Přípustné využití:**

- pozemky pro intenzivní hospodaření na ZPF se střídáním plodin v krátkém časovém intervalu
- pozemky staveb a zařízení pro zemědělskou prvovýrobu (seníky...)
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury
- opatření pro zachování ekologické rovnováhy území
- opatření pro přispívající k vyšší retenci krajiny, zachycení přívalových dešťů, protipovodňová a protierozní opatření, výstavba menších vodních nádrží
- účelové komunikace, komunikace pro pěší, cyklisty,

**Nepřípustné využití:**

- všechny děje, činnosti a zařízení, které by narušily zemědělskou výrobu
- zalesňování zemědělské půdy většího rozsahu – nad 1 ha souvislé plochy

**Podmíněně přípustné využití:**

- nezbytně nutné stavby, zařízení, informační tabule a jiná opatření (např. včelíny, seníky, výběhy, objekty sezónního ustájení a pod.) za podmínky, že
  - nedojde k omezení obhospodařování zemědělské půdy
- dostavby a přístavby stávajících trvalých staveb na vlastním pozemku za podmínky, že
  - budou malého rozsahu (nárůst plochy o max. 20% prvotně zkolaudované plochy)
- plochy pro zalesnění do cca 1ha souvislé plochy za podmínky, že
  - buď navazují na stávající PUPFL a nevytváří překážky v obdělávání ZPF a nebude zalesněním narušena ekologická diverzita
  - nebo jsou součástí specifické oblasti X1, X2

## Plochy lesní – NL

### Hlavní využití:

Plochy slouží k plnění funkcí lesa a činnosti související s touto hlavní funkcí vytvářející krajinný rámc-porosty obnovitelné v dlouhém časovém cyklu s ekologicko stabilizační funkcí.

### Přípustné využití

- pozemky určené k plnění funkcí lesa
- děje, činnosti a zařízení související se zachováním ekologické rovnováhy území, realizace ÚSES, opatření pro udržení vody v krajině, zachycení přívalových dešťů, protipovodňová a protierozní opatření a další opatření přispívající k vyšší retenční schopnosti krajiny
- účelové komunikace, komunikace pro pěší, cyklisty, pro jízdu s potahem, na koni a pro jízdu na lyžích a na saních

### Nepřípustné využití:

- všechny děje, činnosti a zařízení které narušují přípustné využití

### Podmíněně přípustné využití

- pozemky nezbytně nutných staveb a zařízení včetně informačních tabulí za podmínky, že
  - o slouží pro hospodaření v lese, pro myslivost a ochranu přírody, popř. souvisí s rekreačním pohybem v krajině
- pozemky staveb dopravní a technické infrastruktury za podmínky, že
  - o jsou nezbytně nutné a nenaruší stabilitu okolních porostů
- dostavby a přístavby stávajících trvalých staveb na vlastním pozemku za podmínky, že
  - o budou malého rozsahu (nárůst plochy o max. 20% prvotně zkolaudované plochy)
- výstavba malých vodních nádrží za podmínky, že
  - o slouží vodohospodářským účelům

## Plochy přírodní – NP

### Hlavní využití:

Plochy sloužící k zajištění podmínek pro převažující ekologickou funkci území – plochy biocenter a zvláště chráněných území přírody. Podmínky pro plochy přírodní se týkají části specifické oblasti X3 – části vodní plochy Dolní rybník.

### Přípustné využití:

- pozemky zajišťující ekologickou stabilitu přirozenou druhovou skladbou bioty odpovídající trvalým stanovištním podmínkám

### Nepřípustné využití:

- změny využití, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability daného území zařazeného do ÚSES (změna druhu pozemku s vyšším stupněm ekologické stability na druh s nižším stupněm ekologické stability, např. z louky na ornou půdu), které jsou v rozporu s funkcí těchto ploch v ÚSES
- jakékoli změny využití, které by znemožnily či ohrozily funkčnost biocenter nebo územní ochranu ploch navrhovaných k začlenění do nich, včetně oplocení
- manipulační plochy pro navážení výkopového materiálu a odpadu a jejich skladování

### Podmíněně přípustné využití:

- nezbytně nutné liniové stavby dopravní a technické infrastruktury, vodohospodářská zařízení, ČOV, informační tabule atd. za podmínky, že
  - o nedojde k narušení funkčnosti územního systému ekologické stability a snížení druhové diversity
- nezbytně nutné pozemky pro využití území pro rekreaci v přírodě za podmínky, že
  - o jsou součástí specifické oblasti X1-X2 a nedojde k narušení funkčnosti územního systému ekologické stability a snížení druhové diversity

## Plochy smíšené nezastavěného území – zemědělské - NS

### Hlavní využití:

Plochy s víceúčelovým využitím, jednotlivé funkce jsou ve vzájemně rovnocenném postavení, přírodní ekosystémy jsou využívány kompromisně, což limituje intenzivní formy produkčních a komerčních činností.

### Přípustné využití:

- smíšené využití zahrnuje především :
- pozemky neintenzivní zemědělské výroby – pastviny, louky, orná půda, sady, zahrady, vinice, rozptýlená zeleň, vodní plocha

- pozemky pro rekreační využívání přírodního potenciálu např. pohyb v přírodě, využívání rekreačních luk pro piknik, rekreační aktivity
- pozemky se zvýšenou ochranou – např. ochranná pásma vodních zdrojů, minerálních pramenů...
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury, liniové stavby dopravní a technické infrastruktury, manipulační plochy
- účelové komunikace s převažujícím rekreačním využitím (např. komunikace pro pěší a cyklisty, pro jízdu s potahem, na koni a pro jízdu na lyžích a na saních)
- pozemky pro zachování ekologické stability území - územní systém ekologické stability
- pozemky přispívající k vyšší retenci krajiny, zachycení přívalových dešťů, protipovodňová a protierozní opatření
- pozemky staveb pro ochranu přírody

#### Nepřípustné využití:

- všechny děje, činnosti a zařízení, které by rušily kompromisní využívání
- činnosti narušující ekologickou rovnováhu území

#### Podmíněně přípustné využití:

- sportovní aktivity, nezbytně nutné související stavby, zařízení, informační tabule a jiná opatření (např. včelíny, seníky, výběhy, objekty sezónního ustájení a pod.) za podmínky, že
  - nedojde ke snížení rekreačního potenciálu a ekologické stability
  - budou mít vazbu na stávající využívání území či doplňující charakter ke stávajícím stavbám a činnostem v území a nebudou trvalého charakteru
  - sportovní aktivity nebudou mít zásadní vliv na krajinný ráz území a kvalitu životního prostředí
- přístavby malého rozsahu stávajících trvalých staveb na vlastním pozemku za podmínky, že
  - nárůst plochy bude max. o 20% prvotně zkolaudované plochy
- plochy pro zalesnění za podmínek, že
  - plocha není větší než 1ha a navazují na stávající lesní plochy
  - nebude zalesněním narušena ekologická diverzita na základě biologického hodnocení lokality
  - a nebo jsou součástí specifické oblasti X1, X2
- oplocení u zahrad a sadů je přípustné za podmínky, že
  - přímo navazují na zastavěné a zastavitelné plochy

### **Plochy smíšené nezastavěného území - krajinná zeleň – NX**

#### Hlavní využití:

Plochy rozptýlené krajinné zeleně mimo zastavěné území na nelesních pozemcích doplňující krajinný rámeček – vegetace je trvalá s obnovou v delším časovém cyklu a spolu s lesem vytváří krajinný rámeček.

#### Přípustné využití:

- pozemky s dřevinami rostoucími mimo les (remízy, meze, kamenice)
- pozemky v různé fázi sukcesního vývoje, podmáčené lokality, louky
- pozemky pro zajištění prostupnosti pro obhospodařování navazujících zemědělských pozemků

#### Nepřípustné využití:

- činnosti a zařízení narušující přírodní hodnoty území
- činnosti snižující ekologickou hodnotu území
- zalesňování za účelem hospodaření
- manipulační plochy pro navážení výkopového materiálu a odpadu a jejich skladování

#### Podmíněně přípustné využití:

- dosadba autochtonních dřevin za podmínky, že
  - nebude výsadbou ohrožena druhová pestrost lokality
- pozemky související s využitím území a související dopravní a technické infrastruktury, liniové stavby dopravní a technické infrastruktury, účelové komunikace, plochy pro pěší a cyklostezky, informační tabule za podmínky, že
  - nesnižují ekologickou kvalitu lokality
- pozemky vodních a vodohospodářských zařízení za podmínky, že
  - nebudou intenzivně hospodářsky využívány (chov ryb, drůbeže a sportovní rybářství) a nedojde ke zhoršení prostupnosti krajiny

## Plochy těžby nerostů – NT

### Hlavní využití:

Plochy slouží k zajištění podmínek pro těžbu nerostů a následných rekultivací.

### Přípustné využití:

- pozemky související s povrchovou těžbou
- pozemky pro ukládání dočasně nevyužívaných nerostů a odpadů, kterými jsou výsypky, odvaly a kaliště
- pozemky následujících rekultivací
- pozemky staveb a technologických zařízení pro těžbu
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury

### Nepřípustné využití:

- děje, činnosti a zařízení, které jsou v rozporu se záměry těžby
- děje, činnosti a zařízení, které narušují životní prostředí při těžební činnosti a úpravě nerostů

### Podmíněně přípustné využití:

- pozemky pro stavby výroby ve vytěženém prostoru za podmínky, že
  - je souhlas příslušných orgánů
- opatření pro zachování ekologické stability území, územní systém ekologické stability za podmínky, že
  - nedojde k omezení těžby

## Plochy specifické – XZ, XS

### Hlavní využití:

Plochy slouží k zajištění podmínek pro specifické činnosti v území – zahradnictví (XZ) a střelnici (XS).

### Přípustné využití:

- pozemky související se specifickou činností – zahradnictví a střelnice
- pozemky pro stavby dočasného charakteru - skleníky
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury

### Nepřípustné využití:

- děje, činnosti a zařízení, které by ohrožovaly svým provozem zastavěné a zastavitelné plochy (ochranné pásmo střelnice nesmí zasahovat do těchto ploch)
- u zahradnictví stavby trvalého charakteru, pokud přímo nenavazují na zastavěné území

### Podmíněně přípustné využití:

- bydlení a doplňující stavby pro bydlení za podmínek, že
  - se jedná o osoby zajišťující dohled, nebo majitele zařízení
  - nedojde k omezení využití sousedních pozemků z důvodů zajištění pohody tohoto bydlení
  - nedojde k omezení hlavní funkce; pro posuzování je rozhodující stávající stav popř. již vydané územní rozhodnutí nebo stavební povolení

---

**Prostorové podmínky**

- výšková zonace hlavních objektů ve stabilizovaných plochách se řídí dle okolní zástavby
- výšková zonace hlavních objektů u zastavitelných ploch pokud není uvedeno v kapitole C) bude posuzována dle okolní zástavby
- u ploch, u kterých je požadavek na zhotovení územní studie, bude upřesněna výšková zonace hlavních objektů
- výstavba a rekonstrukce vybraných staveb (např. větrných elektráren, rozhleden, průmyslových hal, venkovního vedení vvn a vn, retranslačních stanic a základnových stanic mobilních operátorů, staveb dopravní infrastruktury, apod.) musí být předem projednána s příslušnou VUSS

### **Zásady ochrany krajinného rázu**

viz. ochrana hodnot území

## **G) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT**

Vymezeny ve výkrese I.3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací.

### **G)1. PLOCHY A KORIDORY S MOŽNOSTÍ VYVLASTNĚNÍ I UPLATNĚNÍ PŘEDKUPNÍHO PRÁVA**

#### **G)1.1. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY**

**dopravní infrastruktura** označení VD

identifikace VPS	i.č. v hlavním výkrese	k.ú.	lokalita	vymezit plochu pro veřejně prospěšnou stavbu pro
<del>VD5</del>	64 99	Čtyřicet Lánů	východně od železnice jižní okraj	přeložku silnice III tř. z Kamenné Horky
VD8	71	Svitavy-předměstí	ul.Poličská	křižovatky a pěšího propojení
VD10	zrušeno			
VD12	17	Moravský Lačnov	východně od zastavěné části	obslužnou komunikace a inženýrské sítě
VD13	91 92	Moravský Lačnov	u poldru u poldru v zastavěném území	obslužnou komunikaci a inženýrské sítě
<del>VD15</del>	94	Čtyřicet Lánů	jižně od Olomoucké	účelové komunikace – obsluhu území
VD16	49	Čtyřicet Lánů	Hálkova	obslužnou komunikaci a inženýrské sítě
VD17	zrušeno			
VD18	zrušeno			
<del>VD20</del>	119	Čtyřicet Lánů	jižně od Olomoucké	obslužnou komunikaci a inženýrské sítě
VD21	112	Svitavy-předměstí	Olomoucká	obslužnou komunikaci a inženýrské sítě
VD22	133	Svitavy-předměstí	Olomoucká ul.	komunikační připojení zóny Paprsek
VD27	zrušeno			
VD28	zrušeno			
VD29	zrušeno			
VD30	174	Čtyřicet Lánů	Vějíř	účelovou komunikaci – cyklistickou cestu
VD31	183	Svitavy-předměstí	Olomoucká ulice	obslužnou komunikaci a inženýrské sítě

**technická infrastruktura** označení VT

identifikace VPS	i.č. v hlavním výkrese	k.ú.	lokalita	vymezit plochu pro veřejně prospěšnou stavbu pro
VT1	1TK,2TK	Svitavy-předměstí Čtyřicet Lánů	východně od železnice	vodovod - propojení vodojemů
VT12	80 81	Moravský Lačnov	Lačnovský potok	stavbu hráze poldru a odtoku
VT13	76 77 78 79	Moravský Lačnov	Lačnovský potok	stavbu hráze poldru a odtoku a přeložku účelové komunikace
VT14	zrušeno			
VT15	74 75	Moravský Lačnov	Lačnovský potok	stavbu hráze poldru a odtoku
VT16	82 83	Svitavy-předměstí	Studený potok	stavbu hráze poldru a odtoku a přeložku Studeného potoku
VT17	85	Svitavy-předměstí	přítok od Svitavského lesa	stavbu hráze poldru
VT18	84 88 89	Čtyřicet Lánů	Lánský les - Ostrý potok	stavbu hráze poldru a odtoku
VT19	151	Čtyřicet Lánů	jižní část	stavbu odtoku z poldru na sousedním k.ú.
VT20	152	Čtyřicet Lánů	jižní část - zast.území	stavbu odtoku z poldru na sousedním k.ú.
VT21	13TK	Čtyřicet Lánů	Lánský les	přeložku vodovodu u navrženého poldru
VT22	187	Čtyřicet Lánů	východně od železnice	stavbu odtoku z poldru u přeložky silnice I/43

## G)2. PLOCHY A KORIDORY S MOŽNOSTÍ VYVLASTNĚNÍ BEZ PŘEDKUPNÍHO PRÁVA

### G)2.1. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY

#### veřejná infrastruktura – označení VI

identifikace VPS	i.č. v hlavním výkrese	k.ú.	lokalita	vymezit plochu pro veřejně prospěšnou stavbu pro
VI1	95	Moravský Lačnov	u rybníka Rosnička	tělovýchovná a sportovní zařízení – hřiště

#### dopravní infrastruktura – označení VD

identifikace VPS	i.č. v hlavním výkrese	k.ú.	lokalita	vymezit plochu pro veřejně prospěšnou stavbu pro
VD1	34* 35* 36* 104*	Moravský Lačnov	severní část	rychlostní komunikaci R35 dálnici D35 + protipovodňová opatření
VD2	33* 103*	Moravský Lačnov	východně od železnice a severní část	přeložku silnice I/43 + protipovodňová opatření
VD3	31* 32*	Svitavy-předměstí	Olomoucká-ul. a průmyslová zóna Paprsek	přeložku silnice I/43 včetně křižovatky se silnicí I/34 + protipovodňová opatření
VD4	60* 98* 107* 108*	Čtyřicet Lánů	východně od železnice a jižní okraj	přeložku silnice I/43 + protipovodňová opatření
VD5	61* 99	Čtyřicet Lánů	východně od železnice jižní okraj	přeložku silnice III tř. z Kamenné Horky
VD6	68*	Svitavy-předměstí	ul. 5.května	přestupního uzlu integrované dopravy
VD7	93	Svitavy-předměstí	průmyslová zóna Paprsek	obslužnou komunikaci a inženýrské sítě
VD9	3	Moravský Lačnov	u silnice I/35	obslužnou komunikaci a inženýrské sítě
VD11	120 19 22 23	Svitavy-předměstí Moravský Lačnov	průmyslová zóna Paprsek	obslužnou komunikaci a inženýrské sítě
VD11a	19* 22*	Moravský Lačnov	průmyslová zóna Paprsek	obslužnou komunikaci a inženýrské sítě
VD11b	23*	Svitavy-předměstí Moravský Lačnov	průmyslová zóna Paprsek	obslužnou komunikaci a inženýrské sítě
VD14	96*	Moravský Lačnov	Slunečná	obslužnou komunikaci a inženýrské sítě
VD15	94*	Čtyřicet Lánů	jižně od Olomoucké	úcelové komunikace – obsluhu území
VD19	109	Čtyřicet Lánů	jižní část	komunikační připojení města na přeložku I/43
VD20	119*	Čtyřicet Lánů	jižně od Olomoucké	obslužnou komunikaci a inženýrské sítě
VD23	zrušeno			
VD24	zrušeno			
VD25	zrušeno			
VD26	zrušeno			
VD32	194a	Svitavy-předměstí	u rozvodny	úcelovou komunikaci – cyklostezku
VD33	194b	Svitavy-předměstí	Olomoucká	úcelovou komunikaci – cyklostezku
VD34	210	Čtyřicet Lánů	východně od železnice	úcelovou komunikaci

#### technická infrastruktura – označení VT

identifikace VPS	i.č. v hlavním výkrese	k.ú.	lokalita	vymezit plochu pro veřejně prospěšnou stavbu pro
VT2	7TK	Svitavy-předměstí Čtyřicet Lánů	jižní část po rozvodu	nadzemní vedení el.energie vvn
VT3	11TK	Čtyřicet Lánů	jižní část	nadzemní vedení el.energie vvn
VT4	3TK,4TK	Čtyřicet Lánů	východně o železnice	přeložku nadzemního vedení el.energie vn
VT5	5TK	Čtyřicet Lánů	východně od železnice	přeložku nadzemního vedení el.energie vn
VT6	6TK	Čtyřicet Lánů	východně od železnice	přeložek inženýrských sítí
VT7	12TK	Čtyřicet Lánů	zastavěné území - jižní část	kanalizační sběrač z Kamenné Horky

identifikace VPS	i.č. v hlavním výkrese	k.ú.	lokalita	vymezit plochu pro veřejně prospěšnou stavbu pro
VT8	14TK	Čtyřicet Lánů	silnice do Kamenné Horky	kanalizační sběrač z Kamenné Horky
VT9	15TK	Čtyřicet Lánů	silnice do Kamenné Horky	kanalizační sběrač z Kamenné Horky
VT10	16TK	Moravský Lačnov	severně od Dolního rybníka	přeložku nadzemního vedení el.energie vn
VT11	17TK	Moravský Lačnov	zóna Paprsek	přeložku VTL plynovodu
VT23	18TK	Moravský Lačnov	Slunečná	přeložku nadzemního vedení el.energie vn
VT24	207	Svitavy-předměstí	Olomoucká	stavbu hráze poldru
VT25	zrušeno			
VT26	209*	Čtyřicet Lánů	východně od železnice	stavbu hráze poldru

## G)2.2. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ

### opatření k zajištění ekologické stability území

identifikace veřejně prospěšného opatření	i.č. v hlavním výkrese	k.ú.	lokalita	vymezit plochu pro veřejně prospěšná opatření pro
VU1	114	Svitavy-předměstí	západní část	regionální biokoridor RK 886
VU2	115	Svitavy-předměstí	Schindlerův háj	regionální biokoridor RK 886
VU3	116	Svitavy-předměstí	silnice do Javorníka	regionální biokoridor RK 886
VU4	143	Moravský Lačnov	Sucháňkova cesta východně od železnice	místní biokoridor
VU5	147	Moravský Lačnov	u ZD východně od zastavěného území	místní biokoridor
VU6	117* 150	Moravský Lačnov	východní část	místní biocentrum „Za Trati“
VU7	118	Svitavy-předměstí	východní část	místní biocentrum „Koclířovský Lán“
VU8	125	Čtyřicet Lánů	Lánský rybník	místní biocentrum „U Lánského Rybníka“
VU9	130	Čtyřicet Lánů	Lánský rybník	místní biocentrum „U Lánského Rybníka“

## H) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

Vymezeny ve výkrese I.3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací.

identifikace VPS	i.č. v hlavním výkrese	k.ú.	lokalita	vymezit plochu pro veřejně prospěšnou stavbu pro
VP1	zrušeno			
VP2	191	Svitavy-předměstí	Olomoucká	stavba veřejného prostranství související s plochou občanského vybavení i.č 123*

## I) STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ

Kompenzační opatření nejsou stanovena.

## J) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

Územní rezervy vymezují plochy s cílem prověřit možnosti budoucího využití, přičemž dosavadní využití území nesmí být měněno způsobem, který by znemožnil nebo podstatně ztížil prověřované budoucí využití.

Stávající stavební fond je možno pouze opravovat, nesmí docházet k jeho zhodnocení rekonstrukcí, přístavbou nebo nadstavbou.

i.č.	k.ú.	lokalita	řešit
R1	Moravský Lačnov	severně od zóny Paprsek	plochu výroby
R2	Čtyřicet Lánů	jižní část řešeného území	přeložku silnice I/34

## **K) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE**

Je vymezeno v grafické části ve výkrese č. 1 – Výkres základního členění.

ÚZEMNÍ STUDIE:

i.č.	k.ú.	lokalita	řešit
7 7a* 7c*	Moravský Lačnov	u středního poldru západně od zástavby	plochu bydlení
12*	Moravský Lačnov	Slunečná	plochu bydlení
40*	Svitavy-předměstí	Gorkého	plochu bydlení
42	Svitavy-předměstí	Poličská	plochu bydlení
47* 193	Svitavy-předměstí, Čtyřicet Lánů	Hálkova, u kojeneckého ústavu	plochu bydlení
54	Čtyřicet Lánů	Vějíř	plochu bydlení
58	Čtyřicet Lánů	jižně od Olomoucké ul. Východně od železnice	plochu výrobní smíšenou
59*	Čtyřicet Lánů	Olomoucká	plochu občanského vybavení - komerční zařízení plošně rozsáhlá
111	Svitavy-předměstí	Olomoucká	plochu občanského vybavení - komerčně rozsáhlá
127	Svitavy-předměstí	Poličská	plochu bydlení

### **ÚZEMNÍ STUDIE PLOCH REKREACE:**

ozn.	k.ú.	lokalita	řešit
US1	Svitavy-předměstí	U Rosničky	<ul style="list-style-type: none"> <li>posouzení stávající zástavby a zařazení dle způsobu využití do dvou kategorií- <u>zahrádkářské osady a rekreační oblasti</u></li> <li>stanovení maximálního limitu celkové zastavěnosti pozemku</li> <li>stanovení maximální zastavěné plochy hlavní stavby určené pro rodinnou rekreaci</li> </ul>
US2	Moravský Lačnov	na pláži	
US3	Moravský Lačnov, Svitavy-předměstí	u slezky	
US4	Moravský Lačnov	u Dolního rybníka	
US5	Moravský Lačnov	u Lačnovského hřiště	
US6	Moravský Lačnov	pod hrázi	
US7	Svitavy-předměstí	mezi tratěmi	
US9	Svitavy-předměstí	u Studeného potoka	
US10	Svitavy-předměstí	u Langrova lesa	
US12	Čtyřicet Lánů	Nová Kolonie	
US13	Čtyřicet Lánů	Křemenákovo	
US14a US14b	Čtyřicet Lánů	nad křížkem	
US15	Svitavy-předměstí	za jatkami	
US16	Svitavy-předměstí	nad sílem	
US17	Moravský Lačnov	Na Výsluní	
US18	Čtyřicet Lánů	pod viaduktem	
US19	Čtyřicet Lánů	Antonína Slavička	
US20a US20b	Čtyřicet Lánů	Luční	
US21	Čtyřicet Lánů	Údolní	
US22	Moravský Lačnov	Zadní	
US23	Svitavy-předměstí	u Městského lesa	

Územní studii je nutno zhotovit i na vymezené specifické oblasti identifikované X1 a X2.

Lhůta pořízení územních studií, jejich schválení pořizovatelem a vložení dat o těchto studiích do evidence územně plánovací činnosti – do 4 let od vydání změny č. 4 2 ÚP Svitavy.

## **L) STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)**

Není navrženo, pouze jsou vymezeny rezervní plochy.

## **M) ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI**

Textová část - počet listů:.....str. 1 - 48

Grafická část - počet výkresů:.....3

## **1. POSTUP POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU**

Zastupitelstvo města Svitavy rozhodlo o pořízení Změny č. 2 Územního plánu Svitavy (dále jen Změny) v souladu s ustanovením § 6, odst. 5, písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon), na svém zasedání dne 24. 6. 2015 usnesením č. 6/D/4b. Pořizovatel ve spolupráci s pověřeným zastupitelem pořídil zadání Změny a projednal ho v souladu s § 47 stavebního zákona. Návrh zadání byl oznámen veřejnou vyhláškou vyvěšením na úřední desce Městského úřadu Svitavy od 10. 12. do 12. 1. 2016. Ve svém stanovisku Krajský úřad Pardubického kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, ze dne 7. 1. 2016, č. j. KrÚ 80099/2015/OŽPZ/Se stanovil, že návrh zadání Změny není nutné posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí. Upravené zadání Změny schválilo Zastupitelstvo města dne 23. 3. 2016 usnesením č. 14/C/7.

Na základě schváleného zadání zpracoval zhotovitel, Urbanistické středisko spol. s r.o., Příkop 8, 602 00 Brno, identifikační číslo: 188 244 63, projektant Ing. arch. Vanda Ciznerová, číslo autorizace: ČKA 1013, návrh územního plánu.

Oznámení o společném jednání o návrhu ÚP bylo v souladu s § 50 stavebního zákona rozesláno 13. 12. 2016 a uskutečnilo se 12. 1. 2017 v malé zasedací místnosti MěÚ Svitavy. Zveřejnění návrhu bylo oznámeno veřejnou vyhláškou dne 15. 12. 2016. Návrh byl vystaven k nahlédnutí na odboru výstavby Městského úřadu ve Svitavách od 14. 12. 2016. do 13. 2. 2017, zároveň byl po celou dobu zajištěn dálkový přístup na internetových stránkách města Svitavy.

K návrhu územního plánu byly uplatněny připomínky a stanoviska dotčených orgánů. V rámci společného projednání návrhu Změny vydal dne 19. 4. 2017 Krajský úřad Pardubického kraje, odbor rozvoje nesouhlasné stanovisko z hlediska koordinace využívání území s ohledem na širší vztahy a soulad s politikou územního rozvoje a zásadami územního rozvoje dle §50, odst. 8 pod č. j. KrÚ 26564/2017.

Dne 24. 8. 2017 předal pořizovatel projektantovi pokyny pro úpravu pro veřejné projednání. Na základě požadavků dotčených orgánů, připomínek občanů a obce byl návrh Změny upravený a dne 9. 10. 2017 požádal pořizovatel o potvrzení odstranění nedostatků návrhu Změny dle §50, odst. 8 stavebního zákona. Dne 11. 10. 2017 vydal Krajský úřad Pardubického kraje, odbor rozvoje potvrzení o odstranění nedostatků pod č. j. KrÚ 66648/2017.

Dne 13. 10. 2017 bylo oznámeno veřejné projednání upraveného návrhu. Veřejná vyhláška byla vyvěšena na úřední desce MÚ Svitavy od 13. 10. 2017 do 12. 12. 2017. Zároveň byla zveřejněna i na elektronické úřední desce. Upravený návrh byl projednán na veřejném jednání dne 4. 12. 2017. Veřejnost i účastníci veřejného projednání byli upozorněni, že mohou do 7 dnů od veřejného jednání uplatnit připomínky a námítky, dotčené orgány mohly ve stejném termínu uplatnit stanoviska k částem, které byly od společného jednání změněny. Z veřejného projednání byl pořízen záznam. K upravenému návrhu byla uplatněna jedna námítka, nebyla uplatněna žádná připomínka. Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil v souladu s ustanovením § 53, odst. 1 SZ výsledky projednání a vypracoval návrh rozhodnutí o námítkách a vypořádání připomínek. Návrh rozhodnutí o námítkách a vypořádání připomínek byl 13. 12. 2017 rozeslán dotčeným orgánům k vyjádření. Dotčené orgány s návrhem vyjádřily souhlas, nebo se nevyjádřily.

Souhlas s vyhodnocením důsledků navrhovaného řešení na ZPF ve smyslu ustanovení §3 vyhlášky č. 13/1994 Sb. vydal odbor ŽPZ KÚ Pardubického kraje dne 14. 11. 2017 pod č. j. KrÚ 67679/2017/OŽPZ/Ti.

Pořizovatel přezkoumal soulad návrhu územního plánu s požadavky § 53, odst. 4) stavebního zákona a dopracoval odůvodnění. Návrh na vydání územního plánu s jeho odůvodněním předložil pořizovatel v souladu s ustanovením § 54, odst. 1 stavebního zákona Zastupitelstvu města Svitavy k vydání. Na svém jednání dne 31. 1. 2018 Zastupitelstvo města Změnu č. 2 Územního plánu Svitavy nevydalo. Pořizovatel obdržel požadavek na změnu využití v jedné lokalitě. Po provedené opravě bylo 15. 2. 2018 dotčeným orgánům, sousedním obcím a oprávněným investorům oznámeno opakované veřejné projednání návrhu. Veřejná vyhláška byla vyvěšena na úřední desce MÚ Svitavy od 19. 2. 2018 do 27. 3. 2018. Zároveň byla zveřejněna i na elektronické úřední desce.

Upravený návrh byl projednán na opakovaném veřejném jednání dne 20. 3. 2018. Veřejnost i účastníci veřejného projednání byli upozorněni, že mohou do 7 dnů od veřejného jednání uplatnit připomínky a námítky, dotčené orgány mohly ve stejném termínu uplatnit stanoviska k částem, které byly od veřejného jednání změněny. Z opakovaného veřejného projednání byl pořízen záznam. K upravenému návrhu nebyla uplatněna žádná námítka, ani připomínka.

Vzhledem k tomu, že k opakovanému veřejnému projednání nebyla uplatněna žádná námítka, ani připomínka, nebylo nutné opětovně seznámit s návrhem rozhodnutí o námítkách a vypořádáním připomínek dotčené orgány.

Pořizovatel znovu přezkoumal soulad návrhu územního plánu s požadavky § 53, odst. 4) stavebního zákona a dopracoval odůvodnění. Návrh na vydání územního plánu s jeho odůvodněním předložil pořizovatel v souladu s ustanovením § 54, odst. 1 stavebního zákona Zastupitelstvu města Svitavy k vydání.

## **2. VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM A KOORDINACE SE SOUSEDNÍMI OBCEMI Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ**

### **UYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE:**

Zpracování změny č. 2 je v souladu s **Politikou územního rozvoje České republiky** ve znění Aktualizace č. 1 (dále jen **PÚR ČR**), schválené usnesením vlády ČR č. 276 ze dne 15. 4. 2015.

Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území jsou primárně řešeny v platném ÚP, změnou č. 2 jsou nadále respektovány a jejich naplňování je rozšířeno zejména v následujících bodech:

(17) *Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.*

- o změna č. 2 vymezuje, v rámci ploch přestavby, plochy smíšené výrobní

25) *Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod.*

*V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.*

- o změna č. 2 doplňuje podmínky pro realizaci protipovodňových opatření

(27) *Vytvářet podmínky pro koordinované umístování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.*

*Při řešení problémů udržitelného rozvoje území využívat regionálních seskupení (klastřů) k dialogu všech partnerů, na které mají změny v území dopad a kteří mohou posilovat atraktivitu území investicemi ve prospěch územního rozvoje.*

*Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítě regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.*

- o změna č. 2 upřesňuje rozsah zastavitelných ploch, vymezených v platném ÚP, pro přeložku silnice I/43 a dálnici D35

Řešené území leží v rozvojové ose OS9 republikového významu, z PÚR ČR vyplývají pro území města tyto konkrétní úkoly pro územní plánování:

a) *vytvářet podmínky pro umístění aktivit mezinárodního a republikového významu v oblasti rozvoje veřejné infrastruktury s požadavky na změny v území a tím přispívat k zachování charakteru území mimo rozvojové osy a rozvojové oblasti*

- o změna č. 2 vytváří podmínky pro realizaci nadmístních záměrů dopravní infrastruktury (přeložka silnice I/43, dálnice D35) upřesněním zastavitelných ploch vymezených v platném ÚP

b) *vytvoření podmínek pro zvýšení rychlosti a kapacity železničního koridoru – posílení obsluhy území, rozvoj dálkové dopravy šetrné k životnímu prostředí*

- o požadavek byl řešen v platném ÚP a změnou č. 2 je respektován

**VYHODNOCENÍ SOULADU S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM:**

Zpracování změny č. 2 je v souladu se **Zásadami územního rozvoje Pardubického kraje** v právním stavu po Aktualizaci č. 1 (dále jen **ZÚR Pk**), vydanými zastupitelstvem Pardubického kraje dne 17. 9. 2014 formou opatření obecné povahy (nabyly účinnosti dne 7. 10. 2014).

- priority územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území, stanovené v ZÚR Pk, jsou řešením změny č. 2 respektovány:
  - změna č. 2 vytváří, vymezením přestavbových ploch smíšených výrobních, podmínky pro přeměnu a rozvoj hospodářské základny v území regionů se soustředěnou podporou státu vymezených dle Strategie regionálního rozvoje České republiky (území okresu Svitavy) a podmínky pro stabilizaci a vyvážený rozvoj hospodářských činností na území kraje zvláště ve vymezených rozvojových oblastech a vymezených rozvojových osách
  - změna č. 2 vytváří podmínky pro zajištění odpovídající dopravní infrastruktury (přeložka silnice I/43, dálnice D35) upřesněním zastavitelných ploch vymezených v platném ÚP
- řešené území je součástí rozvojové osy republikového významu OS 9, pro kterou stanoveny zásady pro usměrňování územního rozvoje a úkoly pro územní plánování – tyto zásady jsou řešením změny č. 2 respektovány:
  - v souladu se *zásadami pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území* a požadavkem soustřeďovat rozvoj ekonomických aktivit do Svitav, jsou vymezeny přestavbové plochy smíšené výrobní
  - ve vazbě na *úkoly pro územní plánování* jsou upřesněny zastavitelné plochy vymezené v platném ÚP pro přeložku silnice I/43
- řešené území je součástí rozvojové oblasti krajského významu OBK 3, pro kterou stanoveny zásady pro usměrňování územního rozvoje a úkoly pro územní plánování – tyto zásady jsou řešením změny č. 2 respektovány:
  - ve vazbě na *úkoly pro územní plánování* jsou upřesněny zastavitelné plochy vymezené v platném ÚP pro přeložku silnice I/43
  - ostatní zásady a úkoly jsou respektovány a řešeny v platném ÚP
- požadavky, vyplývající pro centra osídlení (střední centra), jsou respektovány:
  - v souladu se *zásadami pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území* a *úkoly pro územní plánování* jsou změnou č. 2 navrženy rozvojové plochy pro bydlení a ekonomické aktivity (plochy smíšené výrobní) a dále jsou upřesněny plochy pro nadmístní záměry dopravní infrastruktury (přeložka silnice I/43, dálnice D35), vymezené v platném ÚP
  - ostatní požadavky jsou respektovány a řešeny v platném ÚP
- požadavky, vyplývající pro plochy a koridory nadmístního významu, jsou respektovány:
  - změnou č. 2 jsou upřesněny zastavitelné plochy, vymezené v platném ÚP, pro dálnici D35 (v ZÚR Pk ozn. **D01**) a pro přeložku silnice I/43 (v ZÚR Pk ozn. **D20**)
  - ostatní požadavky jsou respektovány a řešeny v platném ÚP
- jsou respektovány podmínky pro ochranu a rozvoj hodnot území
- Cílové charakteristiky krajiny a zásady, stanovené dle ZÚR Pk pro jednotlivé krajinné typy, byly řešeny platným ÚP a řešením změny č. 2 jsou respektovány
- veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, vymezené v ZÚR Pk, jsou respektovány a zapracovány v platném ÚP; změnou č. 2 dochází k úpravě rozsahu ploch pro dopravní infrastrukturu (**D01** dálnice D35, **D20** přeložka silnice I/43) a s tím související úpravě VPS (**VD1** a **VD2 – VD4**), vymezených v platném ÚP
- limity využití území, uvedené v ZÚR Pk, jsou změnou č. 2 respektovány

**VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ**

V rámci řešení změny č. 2 je návaznost na sousední obec (k.ú. Opatovec) koordinována u ploch dopravní infrastruktury **DS (34\*, 36\*)** pro realizaci dálnice D35. Důvodem je požadované upřesnění rozsahu ploch, vymezených v platném ÚP, dle podrobnější dokumentace. Ostatní dílčí změny se nedotýkají sousedních obcí.

### **3. VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ**

#### ***VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ***

Soulad s cíli a úkoly územního plánování je primárně řešen v platném ÚP, změna č. 2 je zpracována dle stejných principů a zachovává kontinuitu s platným ÚP.

V rámci změny č. 2 jsou vytvářeny podmínky pro posílení hospodářského rozvoje (vymezení přestavbových ploch smíšených výrobních + upřesnění rozsahu ploch pro realizaci nadmístní dopravní infrastruktury – dálnice D35 a přeložka silnice I/43) z důvodu zařazení území mezi hospodářsky slabé regiony se soustředěnou podporou státu. Zbývající dílčí změny jsou situovány do zastavěného území, bez dopadu na hodnoty území a volnou krajinu. Dále jsou doplněny podmínky umožňující realizaci protipovodňových opatření. Změna č. 2 tak vytváří předpoklady pro výstavbu a udržitelný rozvoj území, tj. vyvážený vztah podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel.

- řešením změny č. 2 jsou respektovány priority územního plánování, formulované v rámci Politiky územního rozvoje ČR a ZÚR Pk (viz. kap. 2.)
- ochrana veřejných zájmů, vyplývající ze zvláštních předpisů, je respektována (viz. kap. 5.)
- rozsah zastavitelných ploch je řešen úměrně potřebám rozvoje sídla (viz. kap. 10.) a souvisejícím kapacitám veřejné infrastruktury
- při tvorbě ÚP byl zjišťován a posuzován stav území, kulturní, přírodní a civilizační hodnoty byly respektovány
- navrhované změny v území byly prověřeny a posouzeny z hlediska veřejného zájmu, přínosu, problémů, rizik a hospodárného využívání veřejné infrastruktury
- urbanistické, architektonické a estetické požadavky byly stanoveny koncepcí ochrany a rozvoje hodnot území a podmínkami pro využití ploch s rozdílným způsobem využití v platném ÚP a dále podmínkami stanovenými v rámci změny č. 2 pro nově vymezené zastavitelné plochy a plochy přestavby
- podmínky pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území, byly stanoveny koncepcí ochrany a rozvoje hodnot území a podmínkami pro využití ploch s rozdílným způsobem využití v platném ÚP a dále podmínkami stanovenými v rámci změny č. 2 pro nově vymezené zastavitelné plochy a plochy přestavby
- změnou č. 2 byly doplněny podmínky umožňující realizaci protipovodňových opatření
- vymezením přestavbových ploch smíšených výrobních přispívá změna č. 2 k vytváření podmínek pro odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn
- změna č. 2 vytváří podmínky pro obnovu sídelní struktury zejména vymezením ploch přestavby, rozvoj sídelní struktury je řešen převážně doplněním stabilizovaných ploch na okraji zastavěného území; podmínky pro kvalitní bydlení jsou vytvářeny vhodným rozmístěním ploch s rozdílným způsobem využití
- vymezením veřejně prospěšných staveb vytváří změna č. 2 podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků na změny v území
- podmínky pro zajištění civilní ochrany jsou řešeny v platném ÚP
- změnou č. 2 nejsou vymezeny plochy pro asanační, rekonstrukční a rekultivační zásahy do území
- změnou č. 2 nejsou dotčeny plochy pro využívání přírodních zdrojů

#### ***OCHRANA A ROZVOJ HODNOT ÚZEMÍ***

- změna č. 2 nevytváří negativní dopady na hodnoty území – hodnoty území zůstávají shodné s jejich vymezením v platném ÚP a jsou respektovány
- upřesnění rozsahu zastavitelných ploch, vymezených v platném ÚP pro nadmístní záměry dopravní infrastruktury (přeložka silnice I/43, dálnice D35), je v souladu s požadavky vyplývajícími z nadřazených územně plánovacích dokumentací (PÚR ČR, ZÚR Pk)

## **POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ**

Změna č. 2 svým řešením přispívá k ochraně nezastavěného území:

- změna č. 2 navazuje na stávající strukturu sídla a rozvíjí ji, v souladu s urbanistickou koncepcí stanovenou v platném ÚP, na jeho okrajích s propojením na okolní krajinu a při respektování krajinného rázu
- navržené zastavitelné plochy jsou situovány v zastavěném území, doplňují a uzavírají stávající urbanistickou strukturu
- zastavitelné plochy jsou vymezeny s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území
- rozvojové plochy pro bydlení jsou vymezeny náhradou za již zastavěné, příp. zrušené rozvojové plochy bydlení, vymezené v platném ÚP (viz. kap. 10.)
- v rámci změny č. 2 dochází k výraznému snížení rozsahu zastavitelných ploch (**7 a 12**), vymezených v platném ÚP pro bydlení
- změna č. 2 vytváří podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajištění ochrany nezastavěného území jednak využitím nezastavěných ploch v zastavěném území (vymezení zastavitelných ploch **182\***, **216** a **222**) a dále především vymezením ploch přestavby (**217**, **219**, **220**, **221** a **224**)
- ve volné krajině nejsou navrženy žádné zastavitelné plochy, změnou č. 2 dochází pouze k upřesnění rozsahu (rozšíření) zastavitelných ploch, vymezených v platném ÚP pro nadměstní záměry dopravní infrastruktury (přeložka silnice I/43, dálnice D35)

## **4. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PŘÁVNÍCH PŘEDPISŮ**

Změna č. 2 je zpracována tak, aby byla provázána s textovou a grafickou částí platného ÚP.

Změna č. 2 je zpracována v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s prováděcími vyhláškami k tomuto stavebnímu zákonu.

Textová část (výrok) změny č. 2 je zpracována dle přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., část I, odstavec (1). Jednotlivé kapitoly výrokové části jsou měněny a doplňovány pouze tam, kde navrhované řešení vyvolalo jejich změnu nebo úpravu.

Textová část odůvodnění změny č. 2 je zpracována dle přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., část II, odstavec (1) v kombinaci s § 53 stavebního zákona. Začátek textové části odůvodnění obsahuje výrokovou část platného ÚP s vyznačenými změnami měněných částí jednotlivých kapitol.

### **a) Soulad s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot území a požadavky na ochranu nezastavěného území.**

Pořizovatel prověřil Změnu z hlediska cílů a úkolů dle §18 a 19 stavebního zákona. Změna č. 2 ÚP Svitavy (dále jen Změna) je zpracována v souladu s cíli a úkoly územního plánování a koncepcí ochrany nezastavěného území. Koncepce řešení krajiny vychází z přírodních podmínek a historických vazeb v území a zůstává nezměněna. Podmínky ochrany přírodních hodnot a krajinného rázu respektují platný Územní plán.

Změna respektuje přírodní hodnoty s legislativní ochranou.

Podmínky pro prostorové uspořádání, ochranu hodnot území a krajinného rázu nejsou oproti platnému Územnímu plánu Svitavy měněny.

### **b) Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů.**

Změna byla pořizována podle zákona č. 183/2006 Sb. stavební zákon v platném znění a jeho prováděcích vyhlášek č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací

dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti v platném znění a č. 501/2006 Sb. v platném znění.

**c) Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů, stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popř. s výsledky řešení rozporů.**

Návrh Změny byl projednán s dotčenými orgány chránícími zájmy podle zvláštních právních předpisů. Krajský úřad Pardubického kraje, odbor životního prostředí a zemědělství ve svém stanovisku ze dne 7. 1. 2016, č. j. KrÚ 80099/2015/OŽPZ/Se stanovil, že návrh Změny není nutné posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí. Rozpory ve smyslu ust. § 4 odst. 8 stavebního zákona a ust. § 136 odst. 6 správního řádu při projednávání návrhu Změny nebylo nutno řešit.

## **5. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ**

### **5.1. SOULAD S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ**

Změna č. 2 je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů.

#### **5.1.1. POŽADAVKY NA OBRANU STÁTU**

Požadavky vymezené v platném ÚP zůstávají beze změny.

#### **5.1.2. POŽADAVKY OCHRANY OBYVATELSTVA**

Požadavky vymezené v platném ÚP zůstávají beze změny.

#### **5.1.3. OCHRANA LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN**

Požadavky vymezené v platném ÚP zůstávají beze změny.

#### **5.1.4. OCHRANA PŘED POVODNĚMI**

Dílním požadavkem změny č. 2 bylo zapracování protipovodňových opatření do ÚP dle zpracované podrobnější dokumentace (*Poldry v k.ú. Moravský Lačnov nad budoucím obchvatem, studie, Agroprojekce Litomyšl s.r.o., 02/2016*). Zároveň byl vznesen požadavek na rozšíření zastavitelných ploch dopravní infrastruktury, vymezených v platném ÚP pro přeložku silnice I/43, na podkladu zpracované podrobnější dokumentace (*I/43 Hradec n/Svit. – Lačnov, aktualizace DSP, Optima spol. s r.o., Vysoké Mýto, 05/2015*). V průběhu prací na změně č. 2 byl prověřen soulad obou dokumentací a do výrokové části ÚP byly doplněny podmínky umožňující realizaci protipovodňových opatření v rámci vymezených zastavitelných ploch dopravní infrastruktury (přeložka silnice I/43, dálnice D35). Současně byly zrušeny zastavitelné plochy (**72, 73, 153 a 208**), vymezené v platném ÚP pro umístění protipovodňových opatření, která již nejsou aktuální a nezapadají do nové koncepce protipovodňové ochrany.

Navržené plochy přestavby (**220 a 221**), vymezené změnou č. 2, zasahují do záplavového území na vodním toku Svitava a jsou pro ně stanoveny podmínky řešit ochranu proti záplavě.

#### **5.1.5. OCHRANA OVZDUŠÍ A VEŘEJNÉHO ZDRAVÍ**

Řešení změny č. 2 respektuje zásady a opatření na ochranu zdravých životních podmínek a životního prostředí, stanovené v platném ÚP.

## 5.2. SOULAD SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

### 5.2.1. VYHODNOCENÍ STANOVISEK DLE § 51 ZÁKONA Č. 183/2006 Sb., STAVEBNÍ ZÁKON UPLATNĚNÝCH K NÁVRHU ZMĚNY Č. 2 ÚP SVITAVY PODLE § 50 SZ V RÁMCI SPOLEČNÉHO JEDNÁNÍ

Dotčený orgán	Krajská hygienická stanice Pardubického kraje, územní pracoviště Svitavy, Mil. Horákové 375112, 568 02 Svitavy
obsah stanoviska	způsob vyřízení
<p>V souladu s § 77 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů a § 4 odst. 6 stavebního zákona váže KHS souhlas na splnění takto stanovených podmínek:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Plochy Z2/22 (224), Z2/23 navržené pro využití SM - obytné smíšeného charakteru navrhované v blízkosti silnice č. 1/34 a plocha Z2/12 navržená pro využití SM - obytné smíšeného charakteru, navrhovaná v blízkosti železničního koridoru Brno - Česká Třebová, budou zařazeny do podmíněně přípustného využití. Povolení umístění staveb pro bydlení bude podmíněno předložením akreditovaného měření hluku, které vyhodnotí hlukové zatížení uvažovaných ploch pro bydlení ve vztahu k hygienickým limitům hluku z dopravy, stanoveným v NV č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, v platném znění.</li> <li>2. Budou upřesněny regulativy na ochranu dotčených ploch, vymezených k bydlení, před hlukem z dopravy ve smyslu zákona na ochranu veřejného zdraví č. 258/2000 Sb. a nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.</li> <li>3. Plocha Z2/13 (221) navržená pro využití SM - obytné smíšeného charakteru, navrhovaná v blízkosti plochy smíšené výrobní VS, bude zařazena do podmíněně přípustného využití. Povolení umístění stavby pro bydlení bude podmíněno předložením akreditovaného měření hluku, které vyhodnotí hlukové zatížení uvažované plochy pro bydlení ve vztahu k hygienickým limitům hluku, stanoveným v NV č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, v platném znění.</li> <li>4. Do regulativů dokumentace ÚP pro využití nově vymezené plochy Z2/5 a Z2/10 se požaduje doplnit podmínka, že hluk z činnosti na této ploše nesmí na hranici těchto pozemků převyšovat hygienické limity hluku, stanovené NV č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, v platném znění.</li> </ol>	<p>Z2/12 (166), Z2/22 (224) – byla doplněna podmínka řešit riziko nadměrného hluku od dopravy – nutno dodržet platné hygienické limity hluku</p> <p>Plochy Z2/5 (217), Z2/10 (219), Z2/12 (166), Z2/13 (65*, 221) a Z2/22 (224) – do podmínek využití u staveb pro bydlení byla doplněna podmínka splnění hygienických limitů hluku, stanovených NV č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, v platném znění.</p> <p>Z2/13 (65*, 221) – byla doplněna podmínka řešit riziko nadměrného hluku z výroby – nutno dodržet platné hygienické limity hluku</p> <p>Z2/5 (217), Z2/10 (219) – byla doplněna podmínka: hluk z činnosti na této ploše nesmí na hranici těchto pozemků převyšovat hygienické limity hluku</p>
Dotčený orgán	Ministerstvo dopravy, nábreží Ludvíka Svobody 1222/12, PO BOX 9, Praha 1, 110 15
obsah stanoviska	způsob vyřízení
<p><b>Zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích v pl. znění</b></p> <p>Správním územím města Svitavy procházejí stávající silnice I. třídy č. 34, 35 a 43.</p> <p>Z výhledových záměrů, které se týkají návrhu změny č. 2 ÚP, procházejí správním územím města Svitavy následující:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. koridor pro veřejně prospěšnou stavbu přeložky silnice 1/43 Hradec nad Svitavou - Lačnov (dle ZÚR Pardubického kraje stavba č. D20); na uvedenou stavbu bylo v roce 2015 vydáno pravomocné územní rozhodnutí, následně bylo v květnu 2016 zahájeno územní řízení o změně územního rozhodnutí, které bylo v lednu 2017 přerušeno z důvodu nutnosti doplnění Stanoviska k posouzení vlivu na životní prostředí. Pro uvedenou stavbu požadujeme v návrhu</li> </ol>	<p>Zastavitelná plocha pro přeložku silnice I/43 (stavba D20 dle ZÚR) byla upravena dle požadavku MD tak, že tato zastavitelná plocha je rozšířena na 100m v souladu s platnou dokumentací pro územní rozhodnutí. V místech kolize této plochy se zastavěným územím a stabilizovanými plochami dráhy je upravena šíře zastavitelné plochy pro dopravu k hranici zastavěného území a ploše dráhy.</p>

<p>změny č. 2 ÚP Svitavy vymezit plochu koridoru v šíři min. 100 m, tj. v šíři ochranného pásma silnice I. třídy (§30 Zákona č.13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění), s osou koridoru v souladu s platnou dokumentací pro územní rozhodnutí. Plochy Z2/24 (úprava rozsahu zastavitelných ploch dopravní infrastruktury pro přeložku silnice 1/43), Z2/7 (změna plochy zemědělské NZ na zastavitelnou plochu výroby a skladování V), a Z2/18 (úprava rozsahu zastavitelné plochy veřejného prostranství PV a související úprava rozsahu zastavitelné plochy občanského vybavení OK) požadujeme vymezit tak, aby byl respektován koridor dopravní stavby přeložky silnice 1/43 ve výše požadované šířce.</p> <p>2. koridor pro stavbu dálnice D35 (dle ZÚR Pardubického kraje stavba č. DOI); na uvedenou stavbu byla vypracována DÚR; pro uvedenou stavbu požadujeme v ÚP Svitavy respektovat koridor v proměnné šíři dle ZÚR Pardubického kraje, minimálně v šíři budoucího OP dálnice.</p> <p>3. Plocha změny Z2/21 (změna stabilizované plochy krajinná zeleň NX na zastavitelnou plochu smíšenou výrobní VS) zasahuje do koridoru pro VPS dálnice D35 (vymezeného dle výše uvedených požadavků) a je v kolizi se souvisejícími stavbami s VPS dálnice D35 (přemostění, DUN). Z výše uvedených důvodů <b>nesouhlasíme</b> s vymezením plochy Z2/21 a koridor pro VPS dálnice D35, vč. souvisejících staveb požadujeme respektovat.</p> <p>K návrhu změny č. 2 ÚP Svitavy uplatňujeme další připomínky:</p> <p>4. Navržená protipovodňová opatření na plochách Z2/26, která leží v koridoru pro VPS přeložky silnice 1/43, požadujeme koordinovat s připravovanou stavbou přeložky silnice 1/43 v souladu s platnou dokumentací, která je k dispozici na ŘSD ČR Správa Pardubice.</p> <p>5. Dopravní připojení plochy změny Z2/11 (plocha 220) požadujeme řešit pomocí stávajících sjezdů a sítě silnic nižších tříd.</p>	<p>Požadavek je respektován.</p> <p>Lokalita Z2/21 (223) byla vypuštěna z návrhu a ponechán způsob využití NX</p> <p>Byl prověřen soulad navržených protipovodňová opatření na plochách Z2/26 s platnou dokumentací.</p> <p>Do podmínek využití plochy Z2/11 (220) byla doplněna podmínka: připojení řešit pomocí stávajících sjezdů a sítě silnic nižších tříd.</p>
<b>Dotčený orgán</b>	<b>Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Pardubicích, Zámek 5, 531 16 Pardubice</b>
<b>obsah stanoviska</b>	<b>způsob vyřízení</b>
<p><b>zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů</b></p> <p><b>Z2/10 (219)</b> - Z pohledu ochrany památkových hodnot v území je změna funkce lokality možná pouze za předpokladu vyloučení nepříznivých změn v prostředí kulturní památky:</p> <p>- Pokud bude navržena zástavba při severozápadní hranici lokality, bude její výšková hladina odpovídat výškové hladině obvyklé v navazující části ulice 5. května (2N P s podkrovím nebo hmota odpovídající výšky a členění)</p>	<p>Do podmínek využití lokality bylo doplněno: výšková hladina zástavby při severozápadní hranici lokality bude odpovídat výškové hladině obvyklé v navazující části ulice 5. května (2 NP s podkrovím nebo hmota odpovídající výšky a členění).</p>
<b>Dotčený orgán</b>	<b>Krajský úřad Pardubice-odbor ŽP a zemědělství, Komenského náměstí 125, 530 02 Pardubice 2</b>
<b>obsah stanoviska</b>	<b>způsob vyřízení</b>
<p><b>zákon č. 334/1992 Sb., o OZPF, ve znění pozdějších změn</b></p> <p>Krajský úřad Pardubického kraje, jako věcně a místně příslušný orgán státní správy ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen "OZPF") dle § 17a písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o OZPF, ve znění pozdějších změn (dále jen "zákon"), posoudil předloženou žádost a dle ustanovení § 5 odst. 2 zákona vydává</p> <p><b>NESOUHLAS</b></p> <p>k uvedené věci <b>"ÚP Svitavy, návrh změny č. 2", s</b> vyhodnocením důsledků navrhovaného řešení na OZPF ve smyslu ustanovení § 3 vyhl. č. 13/1994 Sb.</p> <p>K předloženému textu máme proto tyto připomínky:</p>	

<p>1. Aby mohl orgán OZPF k územně plánovací dokumentaci uplatnit svá stanoviska dle § 5 zákona, požadujeme sjednotit údaje vyskytující se v jednotlivých tabulkách kapitoly <b>14.1 - vyhodnocení záboru zemědělského půdního fondu</b> předložené textové části předmětné územně plánovací dokumentace. V tabulce č. 5 jsou patrně chybně uvedeny plochy Z1/15 a Z2/24 místo ploch Z2/15 a Z2/25. Výměra funkční využití a procentuální zastoupení půd I. a II. třídy ochrany u plochy Z2/15 se v různých částech textu liší.</p> <p>2. Na základě projednání ploch Z2/7 a Z2/25 s příslušným orgánem Ministerstva životního prostředí (dále jen "MŽP") v souladu s pokynem MŽP OOLP/1067/96 považujeme zdůvodnění jejich vymezení za nedostatečné. Požadujeme doplnit zdůvodnění jejich navrženého umístění v souladu ustanoveními § 4 zákona, zejména ustanovení odst. 1 písm. a), b), c), e) a odst. 2 a 3.</p>	<p>Byla opravena chybná označení lokalit v tabulkách.</p> <p>Lokalita Z2/7 (218) – lokalita byla vypuštěna z návrhu. Lokality Z2/25 (34*, 35*, 36*, 104*) – do odůvodnění bylo doplněno zdůvodnění jejich navrženého umístění ve smyslu § 4 zákona, zejména ustanovení odst. 1 písm. a), b), c), e) a odst. 2 a 3.</p>
<b>Dotčený orgán</b>	<b>Krajský úřad Pardubice - odbor rozvoje, Komenského náměstí 125, 530 02 Pardubice 2</b>
<b>obsah stanoviska</b>	<b>způsob vyřízení</b>
<p><b>§ 50 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon)</b></p> <p>Krajský úřad shledal na základě posouzení návrhu změny územního plánu dle § 50 odst. 7 stavebního zákona tyto nedostatky: v rozporu s článkem 82b) ZÚR Pk byla do koridoru pro umístění stavby D01 – rychlostní silnice R35 (vymezeném v šíři 600 m) navržena nová zastavitelná plocha Z2/21 (223) jako plocha smíšená výrobní (VS) a do koridoru pro umístění stavby D20 – přeložka silnice I/43 Svitavy (vymezeném v šíři 300 m) byla navržena nová zastavitelná plocha Z2/7 (218) jako plocha výroby a skladování (V).</p> <p><b>Dle § 50 odst. 8 stavebního zákona lze zahájit řízení o návrhu Změny č. 2 územního plánu Svitavy až na základě potvrzení krajského úřadu o odstranění výše uvedených nedostatků.</b></p> <p><b>V rámci metodické činnosti, která vyplývá pro krajský úřad z ustanovení § 67 odst. 1 písm. c) zákona č. 129/2000 Sb. o krajích, ve znění pozdějších předpisů, upozorňujeme na níže uvedené nedostatky návrhu změny územního plánu a doporučujeme tyto nedostatky napravit.</b></p> <p>V rámci vyhodnocení souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem chybí posouzení souladu s koridory technické infrastruktury E07 a E08, s koridorem územní rezervy pro umístění přeložky silnice I/34 Svitavy a s prvky územního systému ekologické stability RBC 448, RK 888, RK 887.</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- lokalita Z2/21 (223) byla vypuštěna z návrhu a byl ponechán způsob využití NX</li> <li>- lokalitu Z 2/7 (218) byla vypuštěna z návrhu a byl ponechán způsob využití NZ a rezerva R1</li> <li>- zastavitelná plocha pro přeložku silnice I/43 (stavba D20 dle ZÚR) byla upravena dle požadavku MD tak, že tato zastavitelná plocha byla rozšířena na 100m v souladu s platnou dokumentací pro územní rozhodnutí. V místech kolize této plochy se zastavěným územím a stabilizovanými plochami dráhy byla upravena šíře zastavitelné plochy pro dopravu k hranici zastavěného území a ploše dráhy.</li> </ul> <p>Dne 11. 10. 2017 vydal Krajský úřad Pardubického kraje, odbor rozvoje potvrzení o odstranění nedostatků a souhlasné stanovisko z hlediska koordinace využívání území s ohledem na širší vztahy a soulad s politikou územního rozvoje a zásadami územního rozvoje dle §50, odst. 8pod č. j. KrÚ 66648/2017.</p>

Ostatní stanoviska byla kladná, nebo se dotčený orgán nevyjádřil.

## 5.2.2. VYHODNOCENÍ STANOVISEK DOTČENÝCH ORGÁNŮ DLE § 53 SZ UPLATNĚNÝCH DLE § 52 (ŘÍZENÍ O ÚZEMNÍM PLÁNU)

<b>Dotčený orgán</b>	<b>Krajský úřad Pardubice-odbor ŽP a zemědělství, Komenského náměstí 125, 530 02 Pardubice 2</b>
<b>obsah stanoviska</b>	<b>způsob vyřízení</b>
<p><b>zákon č. 334/1992 Sb., o OZPF, ve znění pozdějších změn</b></p> <p>Krajský úřad Pardubického kraje, jako věcně a místně příslušný orgán státní správy ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen „OZPF“) dle § 17a písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o OZPF, ve znění pozdějších změn (dále jen „zákon“), posoudil předloženou žádost doručenou Krajskému úřadu Pardubického kraje dne 15. 5. 2017 a dle ustanovení § 5 odst. 2 zákona vydává</p> <p style="text-align: center;"><b>SOUHLAS</b></p> <p>k uvedené věci "ÚP Svitavy, doplněný návrh změny č. 2", s vyhodnocením důsledků navrhovaného řešení na</p>	<p>Vzato na vědomí.</p>

<p>OZPF ve smyslu ustanovení § 3 vyhlášky č. 13/1994 Sb.  <b>Předložené vyhodnocení důsledků na OZPF vyžaduje 48,9892 ha, z toho:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Lokalita: Z2/1, Z2/8, Z2/12, Z2/15 – rozloha 1,1211 ha. Využití je možné pro bydlení</li> <li>- Lokalita: Z2/24, Z2/25 - rozloha 47,2000 ha. Využití je možné pro dopravu.</li> <li>- Lokalita: Z2/20 - rozloha 0,6681 ha. Využití je možné pro zeleň.</li> </ul> <p><b>zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon)</b>  V lokalitě 221 se navrhuje změna využití plochy z DP – odstavná stání na částečné SM. Lokalita leží na hranici aktivní zóny záplavového území významného vodního toku Svitava, kde jsou zakázány činnosti vyjmenované v ust. § 67 odst. 1 a 2 zákona č. 254/2001 Sb.</p>	<p>V návrhu je respektováno jako podmínka pro využití dané lokality.</p>
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------

Ostatní stanoviska byla kladná, nebo se dotčený orgán nevyjádřil.

### **5.2.3. VYHODNOCENÍ STANOVISEK DOTČENÝCH ORGÁNŮ UPLATNĚNÝCH K NÁVRHU ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A VYPOŘADÁNÍ PŘIPOMÍNEK DLE § 53, Odst. 1**

Dotčený orgán	Krajská hygienická stanice Pardubického kraje, územní pracoviště Svitavy, Milady Horákové 375112, 568 02 Svitavy
obsah stanoviska	způsob vyřízení
<p>K požadavkům uplatněným v podané připomínce č. 12 k vymezené zastavitelné ploše BI Z2/14 (parcely č. 3377, č. st. 1556/40, č. st. 1556/61, č. 559/12, č. 559/13 a č. 559/14 v k.ú. Svitavy - předměstí), má KHS podmínku, že do regulativů podmíněně přípustného využití, bude doplněna podmínka ověření dodržení platných hygienických limitů hluku z provozu na ploché dráze (motokrosový areál) dle NV č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, v platném znění, před zastavěním těchto ploch. Připomínkované parcely se nachází v blízkosti modelářského stadionu Cihelna a motokros. areálu ploché dráhy a zástavba k bydlení na uvedených parcelách by mohla být ovlivněna hlukem z provozu a činností na těchto drahách.</p>	<p>Jedná se o uvedení do souladu se stávajícím stavem. Uvedené pozemky jsou pod společným oplocením užívány jako soukromá zahrada k souvisejícímu stávajícímu rodinnému domu.</p>

Ostatní stanoviska byla kladná, nebo se dotčený orgán nevyjádřil.

### **5.2.4. VYHODNOCENÍ STANOVISEK DOTČENÝCH ORGÁNŮ DLE § 53 SZ UPLATNĚNÝCH DLE § 52 (OPAKOVANÉ ŘÍZENÍ O ÚZEMNÍM PLÁNU)**

Uplatněná stanoviska byla kladná, nebo se dotčený orgán nevyjádřil.

## **6. ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ**

Krajský úřad Pardubického kraje ve svém stanovisku k zadání změny č. 2 neuplatnil požadavek na vyhodnocení vlivů na životní prostředí. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území nebylo v projednaném zadání požadováno. Součástí změny č. 2 proto není vyhodnocení vlivů na životní prostředí ani vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

## **7. STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU**

Vyhodnocení vlivu změny č. 2 na životní prostředí nebylo požadováno, proto nebylo uplatněno stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona.

## **8. SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU ZOHLEDNĚNO**

Dtto kap. 7. - stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona nebylo uplatněno

## **9. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY**

### **9.1. VYMEZENÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ, VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ (AKTUALIZACE)**

Řešené území změny č. 2 je vymezeno v rozsahu dílčích změn - viz grafická část.

Zastavěné území bylo aktualizováno k 30. 4. 2018, v souladu s ustanovením § 58 odst. 3 stavebního zákona, v platném znění, dle aktuálního stavu v evidenci KN a na základě vydaných platných územních rozhodnutí.

V souvislosti s aktualizací zastavěného území byl upraven (zmenšen) rozsah u dotčených zastavitelných ploch, vymezených v platném ÚP. Nejvýraznější úpravy byly provedeny v průmyslové zóně Paprsek, kde došlo ke značnému zmenšení zastavitelných ploch (**20\***, **21\***, **22\***, **23\***, **25\*** a **29\***) vlivem realizace zástavby průmyslových objektů, kompostárny a fotovoltaické elektrárny. K menším úpravám pak došlo na záp. okraji města (**40\***, **53\***) a v rekreační zóně u Svitavského rybníka (**15\***).

### **9.2. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ, URBANISTICKÁ KONCEPCE**

Základní koncepce rozvoje území a urbanistická koncepce, stanovené v platném ÚP, zůstávají beze změny. Změna č. 2 řeší upřesnění rozsahu (rozšíření) zastavitelných ploch, vymezených v platném ÚP pro nadmístní záměry dopravní infrastruktury (přeložka silnice I/43, dálnice D35), změny využití ploch v zastavěném území (převážně se jedná o plochy přestavby) a dílčí (lokální) rozvoj na okrajích města a jeho částí.

#### ***PLOCHY BYDLENÍ, PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ***

V rámci změny č. 2 byl prověřen celkový rozsah a využitelnost zastavitelných ploch pro bydlení, vymezených v platném ÚP. Na základě tohoto vyhodnocení byla následně zrušena zastavitelná plocha (67), výrazně byl zmenšen rozsah zastavitelných ploch (7 a 12) a v menší míře, vlivem realizované obytné zástavby, také zastavitelné plochy (40). Lokalita (7) byla navíc rozdělena na tři menší zastavitelné plochy (**7a\***, **7b\***, **7c\***). Náhradou za zmenšené plochy a na základě konkrétních záměrů jsou změnou č. 2 vymezeny následující zastavitelné plochy a plochy přestavby pro bydlení. V Moravském Lačnově jsou v lokalitě Zadní situovány menší zastavitelné plochy (**216** a **222**) pro bydlení v rodinných domech – venkovské **BV** a plocha smíšená obytná **SM**. Drobné rozšíření je navrženo u zastavitelné plochy (**182\***), vymezené v platném ÚP pro bydlení v rodinných domech – venkovské **BV**. Další plocha (**166**) smíšená obytná **SM** je navržena v k.ú. Čtyřicet Lánů a jedná se o změnu využití zastavitelné plochy, původně vymezené v platném ÚP pro občanské vybavení. V rámci ploch přestavby jsou vymezeny rozvojové plochy (**65\***, **221** a **224**) smíšené obytné **SM** v lokalitách Říční a T. G. Masaryka. Všechny lokality vhodně doplňují navazující sousední stabilizované plochy.

V rámci uvedení ÚP Svitavy do souladu se skutečným stavem byly doplněny (příp. byl upraven jejich rozsah) následující stabilizované plochy:

- plocha smíšená obytná **SM** v lokalitě u autobusového nádraží (mezi ul. Purkyňova a Kollárova)
- plocha bydlení v bytových domech **BH** v lokalitě Pavlova
- plochy bydlení v rodinných domech – venkovské **BV** a plochy smíšené obytné **SM** – jedná se o menší plochy rozptýlené v Moravském Lačnově
- plocha bydlení v rodinných domech – městské a příměstské **BI** v lokalitě J. Švermy
- plocha bydlení v rodinných domech – městské a příměstské **BI** v lokalitě Hájkova
- plocha smíšená obytná **SM** v lokalitě M. Majerové
- plocha smíšená obytná **SM** v lokalitě Vítězná
- plocha bydlení – kombinované **B** v lokalitě Gorkého
- plocha bydlení v rodinných domech – městské a příměstské **BI** v lokalitě Bulharská

#### ***PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ***

V průmyslové zóně Paprsek byly, v souvislosti s vymezením stabilizovaných ploch dle aktuálního stavu, zrušeny zastavitelné plochy (24 a 126), vymezené v platném ÚP pro výrobu skladování **V** a dále byl upraven (zmenšen) rozsah zastavitelných ploch (**20\***, **21\***, **25\*** a **29\***), vymezených v platném ÚP pro výrobu skladování **V**. V souvislosti s rozšířením zastavitelných ploch pro přeložku silnice I/43 byl upraven (zmenšen) rozsah plochy územní rezervy **R1**, vymezené v platném ÚP.

### **PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ**

Změnou č. 2 jsou navrženy dvě rozvojové plochy smíšené výrobní **VS**. Jedná se o plochy přestavby (**217 a 219**) v lokalitách Za Hujíčkem a 5. Května, které jsou součástí zastavěného území. Plochy jsou vymezeny na základě konkrétních záměrů.

V rámci změny č. 2 je, na základě požadavku města, snížen celkový rozsah rozvojových ploch smíšených výrobních **VS** o zastavitelnou plochu (**155**), která byla změněna z části na plochu veřejné (sídlní) zeleně **ZV (155a)** a plochu pro rodinnou rekreaci **RI (155b)** a dále o plochu přestavby (**65**), která byla změněna na plochu smíšenou obytnou **SM (65\*)**.

V rámci uvedení ÚP Svitavy do souladu se skutečným stavem byla doplněna stabilizovaná plocha při ul. Hlavní.

### **PLOCHY REKREACE**

Pro posílení rekreačních možností obyvatel města byla vymezena zastavitelná plocha (**155b**) pro rodinnou rekreaci **RI** v lokalitě Slunečná.

V souvislosti s vymezením stabilizovaných ploch dle aktuálního stavu u Svitavského rybníka a u kojeneckého ústavu byl upraven (zmenšen) rozsah zastavitelných ploch (**15\*** a **53\***), vymezených v platném ÚP pro rodinnou rekreaci **RI**.

V souvislosti s vymezením stabilizovaných ploch dle aktuálního stavu v ul. Bulharská byla zrušena zastavitelná plocha (**70**), vymezená v platném ÚP pro rodinnou rekreaci **RI**.

V rámci uvedení ÚP Svitavy do souladu se skutečným stavem byl upraven rozsah stabilizovaných ploch pro rodinnou rekreaci **RI** v lokalitách J. Švermy a u Svitavského rybníka.

### **PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ**

U křižovatky ul. Mýtní a Požární je, dle konkrétního záměru, vymezena plocha přestavby (**220**) pro občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední **OM**.

Podrobněji viz. kap. 9.3.4. *Koncepce rozvoje občanského vybavení.*

### **PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ**

Na západním okraji města, v lokalitě Hálkova, je změnou č. 2 upraven rozsah zastavitelné plochy (**48\***), vymezené v platném ÚP pro veřejné prostranství **PV** tak, aby nebyla zasažena navazující stabilizovaná plocha bydlení. Na východním okraji města, jižně od Olomoucké, je na základě požadavku města upraven rozsah zastavitelné plochy (**119\***), vymezené v platném ÚP pro veřejné prostranství **PV**.

Podrobněji viz. kap. 9.3.4. *Koncepce rozvoje veřejných prostranství.*

### **PLOCHY VEŘEJNÉ (SÍDELNÍ) ZELENĚ**

Pro posílení zeleně v sídle a vytvoření oddychových zón jsou změnou č. 2 navrženy plochy veřejné (sídlní) zeleně (**56 a 155a**). Jedná se o změnu využití zastavitelných ploch, původně vymezených v platném ÚP jako plocha pro občanské vybavení a plocha smíšená výrobní.

V rámci uvedení ÚP Svitavy do souladu se skutečným stavem byly doplněny stabilizované plochy veřejné (sídlní) zeleně **ZV** na místě bývalé vlečky v lokalitě Olbrachtova a Vítězná a v ul. 5. května, v ul. Kapitána Jaroše byl upraven rozsah stabilizované plochy veřejné (sídlní) zeleně **ZV** v souvislosti s úpravou navazující stabilizované plochy občanského vybavení **OM**.

### **PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY**

Změnou č. 2 je upřesněn rozsah zastavitelných ploch pro dopravní infrastrukturu, vymezených v platném ÚP pro dálnici D35 a přeložku silnice I/43.

Podrobněji viz. kap. 9.3.1. *Koncepce dopravní infrastruktury.*

### **PLOCHY VODOHOSPODÁŘSKÉ**

V souvislosti s aktuálně plánovanou úpravou protipovodňových opatření byly zrušeny zastavitelné plochy (**72, 73, 153 a 208**), vymezené v platném ÚP jako plochy vodohospodářské **WP**.

## 9.3. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

### 9.3.1. KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

Koncepce dopravní infrastruktury, stanovená v platném ÚP, zůstává beze změny. Změnou č. 2 je upraven rozsah následujících zastavitelných ploch dopravní infrastruktury – silniční **DS**, vymezených v platném ÚP:

- na základě podrobnější dokumentace (*DUR D35 Janov – Opatovec, Pragoprojekt a.s., Praha, 04/2016*) jsou upraveny plochy (**34\***, **35\***, **36\*** a **104\***), vymezené pro dálnici D35
- na základě podrobnější dokumentace (*I/43 Hradec n/Svit. – Lačnov, aktualizace DSP, Optima spol. s r.o., Vysoké Mýto, 05/2015*) jsou upraveny plochy (**31\***, **32\***, **33\***, **60\***, **98\***, **103\***, **107\*** a **108\***), vymezené pro přeložku silnice I/43 a plocha (**61\***), vymezená pro připojení silnice III. třídy z Kamenné Horky na navrženou přeložku silnice I/43

V souvislosti s rozšířením zastavitelných ploch pro přeložku silnice I/43 byly zrušeny zastavitelné plochy (**134**, **135**, **136**, **137** a **138**), vymezené v platném ÚP pro účelové komunikace **DU**. U navazujících zastavitelných ploch (**86\***, **121\***, **122\***, **123\*** a **209\***), rozvojových ploch v krajině (**117\*** a **213\***) a plochy územní rezervy (**R1**), vymezených v platném ÚP, byl upraven jejich rozsah.

V souvislosti s rozšířením zastavitelné plochy (**96\***) pro veřejné prostranství **PV** byla zrušena zastavitelná plocha (**141**), vymezená v platném ÚP pro dopravní infrastrukturu – odstavná stání **DP**.

V rámci uvedení ÚP Svitavy do souladu se skutečným stavem byla zrušena zastavitelná plocha (**106**), vymezená v platném ÚP. Plocha dopravní infrastruktury specifické – hlavní účelové komunikace **DU** byla po realizaci vymezena změnou č. 2 již jako stabilizovaná.

### 9.3.2. KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Koncepce technické infrastruktury, stanovená v platném ÚP, zůstává beze změny. Zastavitelné plochy a plochy přestavby, řešené změnou č. 2, budou napojeny ze stávajících inženýrských sítí.

Změnou č. 2 je, v souvislosti s úpravami stabilizovaných a rozvojových ploch v průmyslové zóně Paprsek, upraven rozsah koridoru pro technickou infrastrukturu (**TK17**) – přeložka VTL plynovodu.

#### **Specifická potřeba vody:**

Vzhledem k předpokládanému vývoji a v souladu se směrnými čísly roční potřeby dle vyhlášky č. 120/2011 Sb. uvažujeme specifickou potřebu vody pro obyvatelstvo hodnotou  $q_0 = 120 \text{ l/(os.d)}$  včetně vybavenosti a drobného podnikání

- specifická potřeba vody: 120 l/ob.den
- koeficient denní nerovnoměrnosti 1,35

**Množství odpadních vod odpovídá cca potřebě vody.**

#### **Potřeba el. příkonu:**

- Z energetického hlediska se u nové výstavby předpokládá dvojcestné zásobování energiemi, a to elektřinou a zemním plynem – obec je plynofikovaná. Podle ČSN 341060 se zde bude jednat o stupeň elektrizace "A", kde se el. energie používá jen ke svícení a pro běžné el. spotřebiče.
- bytový odběr 0,85 kW/bj
- nebytový odběr 0,35 kW/bj

#### **Potřeba plynu:**

- Pro obyvatelstvo je uvažována specifická potřeba plynu na odběratele  $2,0 \text{ m}^3/\text{h}$ .

#### **Orientační bilance obytných ploch**

Číslo	Funkční využití	Výměra lokality v ha	Počet bytových jednotek*	Počet obyvatel	Potřeba vody $Q_m$ ( $\text{m}^3/\text{d}$ )	Množství odpadních vod ( $\text{m}^3/\text{d}$ )	Potřeba plynu ( $\text{m}^3/\text{h}$ )	Příkon el. energie (kW)
<b>65*</b>	bydlení	0,31	12	36	5,8	5,8	24	14,4
<b>166</b>	bydlení	0,82	3	9	1,46	1,46	6	3,6
<b>216</b>	bydlení	0,06	1	3	0,49	0,49	2	1,2

Číslo	Funkční využití	Výměra lokality v ha	Počet bytových jednotek*	Počet obyvatel	Potřeba vody $Q_m$ ( $m^3/d$ )	Množství odpadních vod ( $m^3/d$ )	Potřeba plynu ( $m^3/h$ )	Příkon el. energie (kW)
221	bydlení	0,36	12	36	5,8	5,8	24	14,4
222	bydlení	0,13	1	3	0,49	0,49	2	1,2
224	bydlení	0,53	10	30	4,86	4,86	20	12

### 9.3.3. KONCEPCE NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

Koncepce nakládání s odpady, stanovená v platném ÚP, zůstává beze změny. Změnou č. 2 je v lokalitě průmyslové zóny Paprsek vymezena stabilizovaná plocha pro nakládání s odpady **TO** zahrnující stávající areál kompostárny.

### 9.3.4. KONCEPCE ROZVOJE OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

Koncepce rozvoje občanského vybavení, stanovená v platném ÚP, zůstává beze změny. Změna č. 2 vymezuje, na základě konkrétního záměru, plochu přestavby (**220**) pro občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední **OM** u křižovatky ul. Mýtní a Požární.

V rámci změny č. 2 je, na základě požadavku města, snížen celkový rozsah rozvojových ploch pro občanské vybavení o zastavitelné plochy (**56** a **166**), které byly změněny na plochu veřejné (sídlní) zeleně **ZV** a plochu smíšenou obytnou **SM**.

V souvislosti s úpravami, provedenými změnou č. 2, byl mírně upraven rozsah zastavitelných ploch (**59\***, **122\*** a **123\***), vymezených v platném ÚP pro občanské vybavení – komerční zařízení plošně rozsáhlá **OK** a zastavitelné plochy (**45\***), vymezené v platném ÚP pro občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední **OM**.

V rámci uvedení ÚP Svitavy do souladu se skutečným stavem byla mírně rozšířena stabilizovaná plocha občanského vybavení - komerční zařízení malá a střední **OM** v ul. Kapitána Jaroše.

### 9.3.5. KONCEPCE ROZVOJE VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

Koncepce rozvoje veřejných prostranství, stanovená v platném ÚP, zůstává beze změny. Realizované části ploch veřejných prostranství, navržených v platném ÚP, byly v rámci uvedení ÚP do souladu se skutečným stavem převedeny do stabilizovaných ploch.

Na západním okraji města, v lokalitě Hálkova, je změnou č. 2 upraven rozsah zastavitelné plochy (**48\***), vymezené v platném ÚP pro veřejné prostranství **PV** tak, aby nebyla zasažena navazující stabilizovaná plocha bydlení. Součástí této dílčí změny je úprava rozsahu navazujících zastavitelných ploch (**45\*** a **47\***), vymezených v platném ÚP.

Na východním okraji města, jižně od Olomoucké, je na základě požadavku města upraven rozsah zastavitelné plochy (**119\***), vymezené v platném ÚP pro veřejné prostranství **PV**. Součástí této dílčí změny je úprava rozsahu navazující zastavitelné plochy (**59\***), vymezené v platném ÚP.

V souvislosti s vymezením a úpravami stabilizovaných a rozvojových ploch v průmyslové zóně Paprsek byla zrušena zastavitelná plocha (**120**), vymezená v platném ÚP pro veřejné prostranství **PV** a dále byl upraven rozsah zastavitelných ploch (**22\*** a **23\***), vymezených v platném ÚP pro veřejná prostranství **PV**.

V souvislosti s úpravou zastavitelné plochy (**12\***) pro bydlení v lokalitě Slunečná byl upraven (zmenšen) rozsah zastavitelné plochy (**96\***), vymezené v platném ÚP pro veřejné prostranství **PV**.

V rámci uvedení ÚP Svitavy do souladu se skutečným stavem byl upraven rozsah následujících stabilizovaných ploch:

- plocha veřejného prostranství **PV** mezi ul. Uzavřená a Jungmannova
- plocha veřejného prostranství **PV** v lokalitě Pavlovova
- plocha veřejného prostranství **PV** v lokalitě Bulharská

## 9.4. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

### KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VYMEZENÍ PLOCH V KRAJINĚ

Koncepce uspořádání krajiny a vymezení ploch v krajině, stanovené v platném ÚP, zůstává beze změny. V souvislosti s úpravou (zmenšením) rozsahu zastavitelných ploch (7 a 12) a zrušením zastavitelných ploch (72, 73, 153 a 208), vymezených v platném ÚP, jsou v dotčených částech území vymezeny stabilizované plochy zemědělské **NZ**.

Na základě požadavku města byla mírně rozšířena návrhová plocha (**186a\***), vymezená v platném ÚP pro plochy smíšené nezastavěného území – zemědělské **NS**, v lokalitě nad Lánským rybníkem.

V souvislosti s rozšířením zastavitelných ploch pro přeložku silnice I/43 byl u rozvojových ploch v krajině (**117\*** a **213\***), vymezených v platném ÚP pro plochy přírodní **NP** a plochy smíšené nezastavěného území – zemědělské **NS**, upraven jejich rozsah.

### ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

Územní systém ekologické stability, vymezený v platném ÚP, zůstává beze změny. V souvislosti s rozšířením zastavitelných ploch pro přeložku silnice I/43 byl mírně upraven rozsah LBC Za tratí.

### PROSTUPNOST KRAJINY

Systém hlavních stávajících a navržených ploch dopravní infrastruktury specifické – hlavní účelové komunikace, vymezený v platném ÚP, zůstává beze změny. Vypuštěny byly návrhové plochy zasahující do zastavitelných ploch dopravní infrastruktury (přeložka silnice I/43, dálnice D35) a realizované záměry – viz. kap. 9.3.1. *Koncepce dopravní infrastruktury*.

### OCHRANA PŘED EROZÍ A POVODŇEMI

Změna č. 2 se nedotýká protierozních opatření.

Změna č. 2 doplňuje podmínky pro realizaci protipovodňových opatření – viz. kap. 5.1.4. *Ochrana před povodněmi*.

### REKREACE

Koncepce rozvoje rekreace, stanovená v platném ÚP, zůstává beze změny. Pro posílení rekreačních možností obyvatel města byla vymezena zastavitelná plocha (**155b**) pro rodinnou rekreaci **RI** v lokalitě Slunečná – podrobněji viz. kap. 9.2. *Základní koncepce rozvoje území, urbanistická koncepce (odst. Plochy rekreace)*.

### DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ, PODDOLOVANÁ A SESUVNÁ ÚZEMÍ

Požadavky vymezené v platném ÚP zůstávají beze změny.

## 9.5. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ A PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ ZÁSTAVBY

### STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Změnou č. 2 je, na základě požadavku města, doplněna podmínka pro využití *ploch bydlení v rodinných domech – městské a příměstské (BI)* stanovující jako podmíněně přípustné využití „bytové domy do max. 2 nadzemních podlaží a max. 6 bytů“, u *ploch rekreace – plochy pro rodinnou rekreaci (RI)* je zrušena podmínka „maximální zastavěnost pozemku stavbami, včetně zpevněných ploch, bude činit 40% z celkové plochy pozemku“ a u *ploch smíšených obytných (SM)* je zrušena podmínka „jedná se o pozemek menší než 1000m<sup>2</sup>“.

V rámci změny č. 2 jsou plochy s rozdílným způsobem využití, vymezené v platném ÚP, doplněny o novou plochu - Fotovoltaické elektrárny **VF**, včetně stanovených podmínek pro využití plochy. Důvodem je existence stabilizované plochy fotovoltaické elektrárny v průmyslové zóně Paprsek.

### STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ ZÁSTAVBY

Stanovení podmínek prostorového uspořádání zástavby, dle platného ÚP, zůstává beze změny.

## 9.6. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

Veřejně prospěšné stavby (VPS) a veřejně prospěšná opatření (VPO), vymezené v platném ÚP, jsou respektovány.

Změnou č. 2 byly veřejně prospěšné stavby (VD5, VD15 a VD20), vymezené v platném ÚP Svitavy, přesunuty z kategorie „Plochy a koridory s možností vyvlastnění i uplatnění předkupního práva“ do kategorie „Plochy a koridory s možností vyvlastnění bez předkupního práva“.

- změnou č. 2 dochází k úpravám rozsahu těchto VPS, vymezených v platném ÚP:

VD1	dálnice D35	důvodem je upřesnění plochy pro dálnici D35 dle podrobnější dokumentace
VD2 VD3 VD4	přeložka silnice I/43	důvodem je požadované rozšíření zastavitelných ploch, vymezených v platném ÚP pro přeložku silnice I/43
VD5	přeložka silnice III tř. z Kamenné Horky	
VD11a VD11b	obslužná komunikace a inženýrské sítě	
VD14	obslužná komunikace a inženýrské sítě	důvodem je úprava související sousední zastavitelné plochy (12), vymezené v platném ÚP pro bydlení
VD15	účelová komunikace	důvodem je upřesnění navazující plochy pro přeložku silnice I/43 dle podrobnější dokumentace
VD20	obslužná komunikace a inženýrské sítě	důvodem je úprava rozsahu plochy dle požadavku města
VT11	přeložka VTL plynovodu	důvodem je upřesnění trasy a rozsahu koridoru pro technickou infrastrukturu (TK17)
VT26	stavba hráze poldru	důvodem je požadované rozšíření zastavitelných ploch, vymezených v platném ÚP pro přeložku silnice I/43

- změnou č. 2 dochází k úpravám rozsahu těchto VPO, vymezených v platném ÚP

VU6	místní biocentrum „Za tratí“	důvodem je požadované rozšíření zastavitelných ploch, vymezených v platném ÚP pro přeložku silnice I/43
-----	------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------

- změnou č. 2 dochází ke zrušení těchto VPS, vymezených v platném ÚP:

VD18	účelová komunikace	záměr již byl realizován
VD23	účelová komunikace	důvodem je požadované rozšíření zastavitelných ploch, vymezených v platném ÚP pro přeložku silnice I/43
VD24	účelová komunikace	
VD25	účelová komunikace	
VD26	účelová komunikace	
VT14	stavba hráze poldru a odtoku	důvodem je zrušení zastavitelných ploch (72, 73, 153 a 208), vymezených v platném ÚP pro realizaci protipovodňových opatření
VT25	stavba hráze poldru	

## 9.7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

VPS, vymezené v platném ÚP, zůstávají beze změny.

## 9.8. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV

Změnou č. 2 je upraven rozsah plochy územní rezervy R1, vymezené v platném ÚP v návaznosti na průmyslovou zónu Paprsek. Důvodem je požadované rozšíření zastavitelných ploch, vymezených v platném ÚP pro přeložku silnice I/43.

## 9.9. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE

Změnou č. 2 je, na základě rozdělení původní zastavitelné plochy (7) na tři samostatné zastavitelné plochy (7a\*, 7b\* a 7c\*), zrušena podmínka zpracování územní studie pro zastavitelnou plochu (7b\*), u ploch (7a\* a 7c\*) je podmínka ponechána. Důvodem je malý rozsah zastavitelné plochy (7b\*) a skutečnost, že obsluhu je možno řešit ze stávající komunikace.

Na základě požadavku města je doplněna podmínka zpracování územní studie v plochách pro rodinnou rekreaci **RI**. Důvodem je potřeba stanovit podrobnější podmínky pro výstavbu v těchto plochách.

Změnou č. 2 byla prodloužena lhůta pro zpracování územních studií vymezených v platném ÚP.

## 10. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

### VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Účelné využití zastavěného území je v platném ÚP primárně řešeno navrženými plochami přestavby (jsou vytvořeny podmínky pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch tzv. brownfields, převážně průmyslového původu) a využitím proluk. Hospodárné a intenzivnější využití zastavěného území je dále umožněno vytvářením územně technických podmínek pro variabilnější využití zastavěného území, a to vymezením ploch se smíšeným využitím (plochy smíšené obytné, smíšené výrobní), které umožňují využití nejen pro bydlení, ale např. pro obč. vybavení a podnikatelské aktivity.

Změna č. 2 vytváří podmínky pro účelné využití zastavěného území především vymezením ploch přestavby (217, 219, 220, 221 a 224) a dále využitím nezastavěných ploch v zastavěném území - vymezením zastavitelných ploch (182\*, 216 a 222). Mimo zastavěné území nejsou vymezeny nové zastavitelné plochy, změnou č. 2 dochází pouze k požadovanému rozšíření zastavitelných ploch, vymezených v platném ÚP pro nadmístní záměry dopravní infrastruktury (přeložka silnice I/43, dálnice D35).

### VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Potřeba vymezení nových zastavitelných ploch vyplývá z konkrétních požadavků, uvedených v zadání změny č. 2 (příp. v dalších pokynech), a z následující bilance zastavitelných ploch, vymezených v platném ÚP.

Během pracovních jednání na změně č. 2 byl, při vzájemné spolupráci pořizovatele a zhotovitele změny č. 2, prověřen celkový rozsah a využitelnost zastavitelných obytných ploch (plochy pro bydlení + plochy smíšené obytné), vymezených v platném ÚP. Na základě tohoto vyhodnocení byla následně vypuštěna zastavitelná plocha s již realizovanou zástavbou (67) a výrazně byl zmenšen rozsah zastavitelných ploch (7 a 12), přičemž vypuštěné části těchto ploch byly v rámci změny č. 2 vymezeny jako stabilizované plochy zemědělské **NZ**. V menší míře, vlivem realizované obytné zástavby, byl zmenšen rozsah také u zastavitelné plochy (40). V průmyslové zóně Paprsek byly, vlivem realizace záměrů, vypuštěny zastavitelné plochy (24, 120 a 126) a výrazně byl zmenšen rozsah zastavitelných ploch (20, 21, 22, 25 a 29).

Změnou č. 2 jsou zrušeny tyto zastavitelné plochy, vymezené v platném ÚP:

ozn. ploch	katastrální území	využití plochy	lokalizace	výměra v ha
24	Moravský Lačnov	<b>V</b> – výroba a skladování	průmyslová zóna Paprsek	0,28
67	Svitavy - předměstí	<b>SM</b> - plocha smíšená obytná	ul. J. Švermy	0,20
70	Svitavy - předměstí	<b>RI</b> – rodinná rekreace	ul. Bulharská	0,05
72	Moravský Lačnov	<b>WP</b> – plocha vodohospodářská	Lačnovský potok	1,04
73	Moravský Lačnov	<b>W</b> – plocha vodní	Lačnovský potok	0,05

ozn. ploch	katastrální území	využití plochy	lokalizace	výměra v ha
106	Čtyřicet Lánů	<b>DU</b> - dopravní infrastruktura	západní část	0,82
120	Svitavy - předměstí	<b>PV</b> - veřejné prostranství	průmyslová zóna Paprsek	0,67
126	Svitavy - předměstí	<b>V</b> – výroba a skladování	průmyslová zóna Paprsek	0,56
134	Svitavy - předměstí	<b>DU</b> - dopravní infrastruktura	u silnice I/35	0,18
135	Moravský Lačnov	<b>DU</b> - dopravní infrastruktura	východně od železnice	0,28
136	Moravský Lačnov	<b>DU</b> - dopravní infrastruktura	východně od železnice	0,52
137	Moravský Lačnov	<b>DU</b> - dopravní infrastruktura	východně od železnice	0,18
138	Svitavy - předměstí	<b>DU</b> - dopravní infrastruktura	východně od železnice	0,30
141	Moravský Lačnov	<b>DP</b> - dopravní infrastruktura	u Dolního rybníka	0,08
153	Moravský Lačnov	<b>W</b> – plocha vodní	u silnice I/35	0,12
208	Svitavy - předměstí	<b>WP</b> – plocha vodohospodářská	východně od průmyslové zóny	0,46
<b>celkem</b>				<b>5,79</b>

Z uvedeného přehledu je patrné, že v rámci změny č. 2 došlo ke zrušení 5,79 ha zastavitelných ploch, z toho 1,51 ha ploch (výroba a skladování + veřejné prostranství) v průmyslové zóně Paprsek.

Na základě zrealizovaných záměrů, úprav souvisejících s aktuálním mapovým podkladem a požadovaným rozšířením zastavitelných ploch, vymezených v platném ÚP pro nadmístní záměry dopravní infrastruktury (přeložka silnice I/43, dálnice D35), je změnou č. 2 upraven rozsah těchto zastavitelných ploch, vymezených v platném ÚP:

ozn. ploch	katastrální území	využití plochy	lokalizace	původní výměra v ha	současná výměra v ha
7	Moravský Lačnov	<b>BV</b> - bydlení	u středního poldru západně od zástavby	6,10	3,97 <sup>1)</sup>
12	Moravský Lačnov	<b>BV</b> - bydlení	Slunečná	12,34	6,95
15	Moravský Lačnov	<b>RI</b> – rodinná rekreace	u rybníků	0,96	0,59
20	Moravský Lačnov	<b>V</b> – výroba a skladování	průmyslová zóna Paprsek	2,93	1,45
21	Moravský Lačnov	<b>V</b> – výroba a skladování	průmyslová zóna Paprsek	10,97	3,55
22	Moravský Lačnov	<b>PV</b> - veřejné prostranství	průmyslová zóna Paprsek	1,78	0,35
23	Moravský Lačnov	<b>PV</b> - veřejné prostranství	průmyslová zóna Paprsek	0,51	1,76
25	Svitavy - předměstí	<b>V</b> – výroba a skladování	průmyslová zóna Paprsek	13,83	6,04
29	Svitavy - předměstí	<b>V</b> – výroba a skladování	průmyslová zóna Paprsek	4,64	2,26
31	Svitavy - předměstí	<b>DS</b> - dopravní infrastruktura	Olomoucká	2,84	5,38
32	Svitavy - předměstí	<b>DS</b> - dopravní infrastruktura	průmyslová zóna Paprsek	3,05	11,42

<sup>1)</sup> Zastavitelná plocha (7), vymezená v platném ÚP, byla změnou č. 2 rozdělena na tři samostatné zastavitelné plochy (**7a\***, **7b\*** a **7c\***), uvedená výměra je součtem všech tří ploch.

ozn. ploch	katastrální území	využití plochy	lokalizace	původní výměra v ha	současná výměra v ha
33	Moravský Lačnov	<b>DS</b> - dopravní infrastruktura	východně od železnice	5,48	21,04
34	Moravský Lačnov	<b>DS</b> - dopravní infrastruktura	severní část	12,06	12,05
35	Moravský Lačnov	<b>DS</b> - dopravní infrastruktura	severní část	0,55	0,76
36	Moravský Lačnov	<b>DS</b> - dopravní infrastruktura	severní část	54,49	56,18
40	Svitavy - předměstí	<b>BI</b> - bydlení	Gorkého	17,65	17,26
47	Čtyřicet Lánů, Svitavy - předměstí	<b>BI</b> - bydlení	Hálkova	11,46	11,33
48	Svitavy - předměstí	<b>PV</b> - veřejné prostranství	Hálkova	0,42	0,49
53	Čtyřicet Lánů	<b>RI</b> – rodinná rekreace	u kojeneckého ústavu	0,55	0,46
59	Čtyřicet Lánů	<b>OK</b> – občanské vybavení	Olomoucká	4,40	4,52
60	Čtyřicet Lánů	<b>DS</b> - dopravní infrastruktura	východně od železnice	6,82	15,36
61	Čtyřicet Lánů	<b>DS</b> - dopravní infrastruktura	východně od železnice	0,54	0,66
86	Svitavy - předměstí	<b>ZV</b> – sídelní zeleň	Olomoucká	0,81	0,71
96	Moravský Lačnov	<b>PV</b> - veřejné prostranství	u Dolního rybníka	0,43	0,33
103	Moravský Lačnov	<b>DS</b> - dopravní infrastruktura	severní část	1,99	3,90
104	Moravský Lačnov	<b>DS</b> - dopravní infrastruktura	severní část	0,62	0,77
107	Čtyřicet Lánů	<b>DS</b> - dopravní infrastruktura	jižní část	4,96	5,73
108	Čtyřicet Lánů	<b>DS</b> - dopravní infrastruktura	jižní část	0,94	1,79
119	Čtyřicet Lánů	<b>PV</b> - veřejné prostranství	jižně od Olomoucké	0,41	0,30
121	Svitavy - předměstí	<b>VS</b> - plocha smíšená výrobní	Olomoucká	0,79	0,74
122	Svitavy - předměstí	<b>OK</b> – občanské vybavení	Olomoucká	1,51	1,32
123	Svitavy - předměstí	<b>OK</b> – občanské vybavení	Olomoucká	2,88	2,51
182	Moravský Lačnov	<b>BV</b> - bydlení	Slunečná	0,24	0,34
209	Čtyřicet Lánů	<b>WP</b> – plocha vodohospodářská	východně od železnice	2,47	1,75
<b>celkem</b>				<b>192,42</b>	<b>204,02</b>

Z uvedeného přehledu je patrné, že v rámci změny č. 2 došlo k celkovému zvýšení rozsahu zastavitelných ploch o 11,60 ha, a to především z důvodu požadovaného rozšíření zastavitelných ploch, vymezených v platném ÚP pro nadmístní záměry dopravní infrastruktury (přeložka silnice I/43, dálnice D35 – nárůst o 40,7 ha). K výraznému snížení o 19,25 ha zastavitelných ploch (výroba a skladování + veřejná prostranství) naopak došlo v průmyslové zóně Paprsek a u ploch pro bydlení o 7,94 ha.

Celkově se tedy rozsah zastavitelných obytných ploch (plochy bydlení + plochy smíšené obytné) snížil o 8,14 ha a zastavitelných ploch v průmyslové zóně Paprsek (výroba a skladování + veřejná prostranství) o 20,76 ha.

**Plochy bydlení, plochy smíšené obytné**

Změna č. 2 reaguje na výše uvedený úbytek disponibilních obytných ploch mírným rozšířením (0,10 ha) zastavitelné plochy (**182\***), vymezené v platném ÚP, změnou využití zastavitelné plochy (**166**), původně vymezené v platném ÚP pro občanské vybavení (0,82 ha), návrhem nových zastavitelných ploch (**216** a **222**) o rozsahu 0,19 ha a vymezením ploch přestavby (**65\***, **221** a **224**) o rozsahu 1,20 ha. Celkový rozsah nových rozvojových obytných ploch činí **2,30 ha**.

Vymezení rozvojových ploch vyplývá z konkrétních požadavků vlastníků a ze záměrů města, všechny plochy jsou situovány do zastavěného území.

**Plochy smíšené výrobní**

Zastavitelné plochy nejsou změnou č. 2 vymezeny, rozvojové plochy smíšené výrobní jsou navrženy v rámci ploch přestavby (**217** a **219**) a jsou situovány do zastavěného území.

**Plochy dopravní infrastruktury**

Změna č. 2 řeší požadované rozšíření zastavitelných ploch dopravní infrastruktury, vymezených v platném ÚP pro nadmístní dopravní záměry (dálnice D35, přeložka silnice I/43), na základě zpracovaných podrobnějších dokumentací, přičemž v rámci těchto ploch zahrnuje i záměry na realizaci protipovodňových opatření.

**Shrnutí**

Změna č. 2 vymezuje rozvojové obytné plochy na základě konkrétních záměrů, přičemž celkový rozsah zastavitelných obytných ploch se snižuje, vytváří podmínky pro hospodářský a ekonomický rozvoj a řeší protipovodňovou ochranu ve východní části sídla.

**11. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ**

V rámci změny č. 2 je využívání území z hlediska širších vztahů koordinováno u ploch dopravní infrastruktury **DS (34\*, 36\*)** pro realizaci dálnice D35, v návaznosti na sousední obec (k.ú. Opatovec). Důvodem je požadované upřesnění rozsahu ploch, vymezených v platném ÚP, dle podrobnější dokumentace (*DUR D35 Janov – Opatovec, Pragoprojekt a.s., Praha, 04/2016*). Ostatní dílčí změny se nedotýkají sousedních obcí.

**12. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ A POKYNŮ PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU****12.1. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ**

Změna č. 2 ÚP Svitavy je zpracována na základě **Upraveného zadání změny č. 2 územního plánu Svitavy** (dále jen zadání změny č. 2), které bylo schváleno Zastupitelstvem města dne 23. 3. 2016.

Požadavky vyplývající ze zadání byly řešením změny č. 1 respektovány.

**12.1.1. POŽADAVKY NA URBANISTICKOU KONCEPCI****UPŘESNĚNÍ POŽADAVKŮ VYPLÝVAJÍCÍCH Z POLITIKY ÚZEMNÍHO ROZVOJE**

Jsou splněny – viz. textová část odůvodnění kap. 2.

**UPŘESNĚNÍ POŽADAVKŮ VYPLÝVAJÍCÍCH Z ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE VYDANÉ KRAJEM**

Jsou splněny – viz. textová část odůvodnění kap. 2.

**UPŘESNĚNÍ POŽADAVKŮ VYPLÝVAJÍCÍCH Z ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ, ZEJMÉNA Z PROBLÉMŮ URČENÝCH K ŘEŠENÍ V ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACI A PŘÍPADNĚ Z DOPLŇUJÍCÍCH PRŮZKUMŮ A ROZBORŮ**

Změnou č. 2 byly prověřovány rozvojové plochy pro bydlení, vymezené v platném ÚP, z hlediska ochrany ZPF a u zastavitelných ploch **7** a **12** byl, na základě požadavků zadání, výrazně snížen jejich rozsah. V rámci aktualizace zastavěného území byl dále snížen rozsah zastavitelných ploch, vymezených v platném ÚP, dotčených novou výstavbou.

**DALŠÍ POŽADAVKY, NAPŘÍKLAD POŽADAVKY OBCE, POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ ZE ZPRÁVY O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU PODLE § 55 ODS. 1 STAVEBNÍHO ZÁKONA, NEBO Z PROJEDNÁNÍ S DOTČENÝMI ORGÁNY A VEŘEJNOSTÍ**

Požadavky obce, ostatních subjektů a požadavky vyplývající z projednání návrhu zadání s dotčenými orgány, ostatními subjekty a veřejností jsou splněny:

- základní urbanistická koncepce rozvoje území města Svitavy, stanovená v platném ÚP, zůstává zachována
- byla doplněna podmínka zpracování územní studie u ploch pro rodinnou rekreaci (RI)
- požadavky na změny využití území jsou splněny:

dílčí změna	nový způsob využití (dle zadání změny č. 2)	ozn. v platném ÚP / identifikace	řešení ve změně č. 2
<b>Z2/1</b>	<b>BV</b> bydlení v rodinných domech – venkovské	parcely č. 361/1, 1837/65 a 2553 v k.ú. Moravský Lačnov (Moravský Lačnov)	Je navržena zastavitelná plocha ( <b>216</b> ) pro <b>bydlení v rodinných domech – venkovské BV</b> .
<b>Z2/2</b>	<b>BV</b> bydlení v rodinných domech – venkovské	parcela č. 1982/4 v k.ú. Moravský Lačnov	Plocha, vymezená v platném ÚP jako stabilizovaná plocha veřejného prostranství PV, je uvedena do souladu se skutečným stavem jako stabilizovaná plocha <b>bydlení v rodinných domech – venkovské BV</b> .
<b>Z2/3</b>	<b>NZ</b> plochy zemědělské	lokalita i. č. 12 - parcela č. 2590/1, 2590/2, 2590/3 v k.ú. Moravský Lačnov	Rozsah zastavitelné plochy (12), vymezené v platném ÚP pro bydlení v rodinných domech – venkovské BV je zmenšen na zastavitelnou plochu ( <b>12*</b> ), část území je navracena do stabilizované <b>plochy zemědělské NZ</b> . V souvislosti s úpravou rozsahu zastavitelné plochy ( <b>12*</b> ) je zbytek stabilizovaných ploch v tomto území ( <b>DU, PV</b> ) uveden do souladu se skutečným stavem.
<b>Z2/4</b>	<b>NZ</b> plochy zemědělské	lokalita i. č. 7 - parcela č. 2381/2, 2381/3, 1234/5, 1967/20, 2340/4, 2340/15, část parcel 1234/1, 1967/2, 2340/2, 2340/3 v k.ú. Moravský Lačnov	Rozsah zastavitelné plochy (7), vymezené v platném ÚP pro bydlení v rodinných domech – venkovské BV je zmenšen a rozdělen na tři zastavitelné plochy ( <b>7a*</b> , <b>7b*</b> , <b>7c*</b> ). Zbývající části území jsou navraceny do stabilizovaných <b>ploch zemědělských NZ</b> .
<b>Z2/5</b>	<b>VS</b> plochy smíšené výrobní	část prostoru řadových garáží v lok. Za Hujíčkem Moravský Lačnov	Je navržena plocha přestavby ( <b>217</b> ) z části stabilizované plochy dopravní infrastruktury – garáže DG na <b>plochu smíšenou výrobní VS</b> .
<b>Z2/6</b>	<b>ZV</b> veřejná (sídlní) zeleň	lokalita i. č. 155 Moravský Lačnov	Je navržena změna zastavitelné plochy ( <b>155</b> ) smíšené výrobní VS na zastavitelnou plochu <b>veřejné (sídlní) zeleně ZV</b> .
<b>Z2/7</b>	<b>V</b> plochy výroby a skladování	územní rezerva R1 Moravský Lačnov	Je navržena zastavitelná plocha ( <b>218</b> ) pro <b>výrobu a skladování V</b> .
<b>Z2/8</b>	<b>BV</b> bydlení v rodinných domech – venkovské	parcela č. 1487/2, 2013/2 a část p. č. 2658 v k. ú. Moravský Lačnov	Je navrženo rozšíření zastavitelné plochy ( <b>182*</b> ), vymezené v platném ÚP pro <b>bydlení v rodinných domech - venkovské BV</b> .
<b>Z2/9</b>	<b>BV</b> bydlení v rodinných domech – venkovské	travnaté plochy kolem parcely č. 174/3 v k. ú. Moravský Lačnov	Plocha, vymezená v platném ÚP jako stabilizovaná plocha veřejného prostranství PV, je uvedena do souladu se skutečným stavem jako stabilizovaná plocha <b>bydlení v rodinných domech – venkovské BV</b> .

dílčí změna	nový způsob využití (dle zadání změny č. 2)	ozn. v platném ÚP / identifikace	řešení ve změně č. 2
<b>Z2/10</b>	<b>VS</b> plochy smíšené výrobní	parcely st. pl. 530/5, 530/7, p.č. 1681/1, 1681/4, 1690/2, 3283/3 v k. ú. Svitavy - předměstí	Je navržena plocha přestavby ( <b>219</b> ) z části stabilizované plochy občanského vybavení – komerční zařízení plošně rozsáhlá OK a části stabilizované plochy veřejného prostranství PV na <b>plochu smíšenou výrobní VS</b> .
<b>Z2/11</b>	<b>OM</b> občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední	p.č. 71/1 v k. ú. Čtyřicet Lánů	Je navržena plocha přestavby ( <b>220</b> ) z části stabilizované plochy smíšené obytné SM na plochu <b>občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední OM</b> . Součástí dílčí změny je vymezení stabilizované <b>plochy veřejného prostranství PV</b> pro uvedení ÚP do souladu se skutečným stavem.
<b>Z2/12</b>	<b>SM</b> plochy smíšené obytné	lokality i.č. 166 Čtyřicet Lánů	Je navržena změna zastavitelné plochy ( <b>166</b> ) pro občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední OM na zastavitelnou <b>plochu smíšenou obytnou SM</b> .
<b>Z2/13</b>	<b>SM</b> plochy smíšené obytné	cca 1/2 pozemku p. č. 1459/2 a část p.č. 330/29 v k. ú. Svitavy - předměstí	Je navržena plocha přestavby ( <b>221</b> ) z části stabilizované plochy dopravní infrastruktury – odstavná stání DP na <b>plochu smíšenou obytnou SM</b> . Součástí dílčí změny je vymezení stabilizované plochy <b>dopravní infrastruktury – odstavná stání DP</b> .
<b>Z2/14</b>	<b>PV</b> plochy veřejných prostranství	lokality i.č. 48 Svitavy – předměstí	Je navržena úprava rozsahu (rozšíření) zastavitelné plochy ( <b>48*</b> ) pro <b>veřejné prostranství PV</b> . Součástí dílčí změny je související úprava rozsahu (zmenšení) zastavitelných ploch ( <b>45*</b> a <b>47*</b> ), vymezených v platném ÚP a uvedení stabilizované plochy <b>bydlení v rodinných domech – městské a příměstské BI</b> do souladu se skutečným stavem.
<b>Z2/15</b>	<b>SM</b> plochy smíšené obytné	p.č. 1032/1, 1032/2 v k. ú. Moravský Lačnov	Je navržena zastavitelná plocha ( <b>222</b> ) <b>smíšená obytná SM</b> .
Další požadavky (dílčí změny) byly doplněny na základě pracovních schůzek mezi zástupcem města, pořizovatelem a zhotovitelem změny č. 2.			

- **ochrana a využití nerostného bohatství** - požadavek *neumísťovat v CHLÚ stavby a zařízení, nesouvisející s dobýváním výhradního ložiska* byl respektován
- **obrana státu** - požadavek obrany státu byl již zapracován v platném ÚP
- **doprava** - ochranné pásmo silnic I. třídy – č. 43, 34, 35 a ochranné pásmo dráhy byly respektovány
  - požadavek *vymezit koridor o šířce min. 100m (šíře ochranného pásma silnice I. třídy. pro přeložku silnice I/43 Hradec nad Svitavou – Lačnov* byl respektován částečně – změnou č. 2 byl upřesněn rozsah zastavitelných ploch, vymezených v platném ÚP pro přeložku silnice I/43, v proměnlivé šířce dle podrobnější dokumentace (*I/43 Hradec nad Svitavou – Lačnov, aktualizace DSP, Optima spol. s r.o., Vysoké Mýto, 05/2015*)
  - požadavek *vymezit koridor pro stavbu dálnice D35 v šíři 600m* byl respektován částečně – změnou č. 2 byl upřesněn rozsah zastavitelných ploch, vymezených v platném ÚP pro dálnici D35, v proměnlivé šířce dle podrobnější dokumentace (*DUR D35 Janov – Opatovec, Pragoprojekt a.s., Praha, 04/2016*)
  - požadavek *koordinovat plochu územní rezervy R2 pro přeložku silnice I/34 s UPD obce Vendolí* byl již zapracován v platném ÚP
  - do ochranného pásma dráhy zasahuje pouze okrajově zastavitelná plocha **166**, vymezená v platném ÚP pro občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední OM a změnou č. 2 navržena na plochu smíšenou obytnou **SM**

- **vodní zákon** - navržené plochy přestavby (**220 a 221**), vymezené změnou č. 2, zasahují do záplavového území vodního toku Svitava a jsou pro ně stanoveny podmínky řešit ochranu proti záplavě
- **ochrana ZPF** – požadavek na zpracování vyhodnocení účelného využití stávajícího zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch byl respektován – viz. kap. 10.
  - vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond bylo vypracováno dle požadavků uvedených v zadání ÚP
- **státní správa lesů**
  - vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na PUPFL bylo vypracováno dle požadavků uvedených v zadání ÚP

#### **12.1.2. POŽADAVKY NA KONCEPCI VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY (POŽADAVKY NA VEŘEJNOU DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURU, POŽADAVKY NA VEŘEJNOU TECHNICKOU INFRASTRUKTURU, POŽADAVKY NA VEŘEJNÉ OBČANSKÉ VYBAVENÍ, POŽADAVKY NA VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ)**

##### **UPŘESNĚNÍ POŽADAVKŮ VYPLÝVAJÍCÍCH Z POLITIKY ÚZEMNÍHO ROZVOJE**

V zadání ÚP nebyly stanoveny požadavky.

##### **UPŘESNĚNÍ POŽADAVKŮ VYPLÝVAJÍCÍCH Z ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE VYDANÉ KRAJEM**

Změnou č. 2 byl upřesněn rozsah zastavitelných ploch, vymezených v platném ÚP pro přeložku silnice I/43, dle podrobnější dokumentace (I/43 Hradec n/Svit. – Lačnov, aktualizace DSP, Optima spol. s r.o., Vysoké Mýto, 05/2015).

##### **UPŘESNĚNÍ POŽADAVKŮ VYPLÝVAJÍCÍCH Z ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ, ZEJMÉNA Z PROBLÉMŮ URČENÝCH K ŘEŠENÍ V ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACI A PŘÍPADNĚ Z DOPLŇUJÍCÍCH PRŮZKUMŮ A ROZBORŮ**

Změna č. 2 respektuje navrženou koncepci veřejné infrastruktury dle platného ÚP. Pro obsluhu nově vymezené zastavitelné plochy **218** pro výrobu a skladování **V** (rozšíření průmyslové zóny Paprsek) bude využita zastavitelná plocha **22\*** veřejného prostranství **PV**, jejíž rozsah byl změnou č. 2 upraven. Součástí dílčí změny je i úprava koridoru pro technickou infrastrukturu **TK17** (přeložka VTL plynovodu), vymezeného v platném ÚP.

Ochrana průmyslové zóny „Paprsek“ před povrchovou vodou z ploch východně od přeložky silnice I/43 je řešena vymezením zastavitelných ploch (**225, 226, 227, 228, 229 a 230**) vodohospodářských **WP**, umožňujících realizaci protipovodňových opatření (poldrů).

Realizaci poldrů dojde ke zdržení odtoku extravilánových vod, které budou následně neškodně přepouštěny do vodních toků či dešťových kanalizací. V rámci navržených ploch bude řešeno hospodaření s dešťovými vodami (HDV) dle platné legislativy.

##### **POŽADAVKY NA KONCEPCI USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY**

Koncepce uspořádání krajiny zůstává zachována dle platného ÚP.

##### **POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ ZE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ**

Požadavky, vyplývající ze zvláštních právních předpisů, jsou Změnou č. 2 respektovány.

##### **POŽADAVKY NA OCHRANU A ROZVOJ HODNOT ÚZEMÍ**

Ochrana hodnot území, stanovená v platném ÚP, zůstává zachována a je Změnou č. 2 respektována.

**POŽADAVKY NA VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY S OHLEDEM NA OBNOVU A ROZVOJ SÍDELNÍ STRUKTURY A POLOHU OBCE V ROZVOJOVÉ OBLASTI NEBO ROZVOJOVÉ OSE**

Změna č. 2 mění plochu územní rezervy R1, vymezenou v platném ÚP, na zastavitelnou plochu 218 pro výrobu a skladování V z důvodu nutnosti rozšíření průmyslové zóny Paprsek, která je již z převážné části naplněna. Situování rozvojových ploch do území mezi železniční tratí a přeložkou silnice I/43 ve východní části města Svitavy je plně v souladu s nadřazenou ÚPD (PÚR ČR, ZÚR Pk).

**12.1.3. POŽADAVKY NA VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A NA STANOVENÍ JEJICH VYUŽITÍ, KTERÉ BUDE NUTNO PROVĚŘIT**

V zadání ÚP nebyly stanoveny požadavky.

**12.1.4. POŽADAVKY NA PROVĚŘENÍ VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PRO-SPĚŠNÝCH OPATŘENÍ A ASANACÍ, PRO KTERÉ BUDE MOŽNÉ UPLATNIT VYVLASTNĚNÍ NEBO PŘEDKUPNÍ PRÁVO**

V souvislosti s požadovanými úpravami rozsahu zastavitelných ploch, vymezených v platném ÚP pro přeložku silnice I/43 a pro dálnici D35, byl upraven rozsah dotčených VPS.

Do seznamu VPS byla dále změnou č. 2 doplněna navržená protipovodňová opatření (poldry).

**12.1.5. POŽADAVKY NA PROVĚŘENÍ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH BUDE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE NEBO UZAVŘENÍM DOHODY O PARCELACI**

V zadání ÚP nebyly stanoveny požadavky na podmínění využití ploch či koridorů vydáním regulačního plánu ani uzavřením dohody o parcelaci.

Změnou č. 2 byla stanovena podmínka zpracování územní studie u ploch pro rodinnou rekreaci (RI).

**12.1.6. POŽADAVEK NA ZPRACOVÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ**

V zadání ÚP nebyly stanoveny požadavky.

**12.1.7. POŽADAVKY NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU A NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU JEHO ODŮVODNĚNÍ VČETNĚ MĚŘÍTEK VÝKRESŮ A POČTU VYHOTOVENÍ**

ÚP je zpracován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, v souladu s platnými prováděcími vyhláškami k tomuto zákonu.

Struktura textové části (výroku) změny č. 2 a textové části odůvodnění změny č. 2 je zpracována v souladu s požadavky zadání ÚP.

Výkres širších vztahů je, na rozdíl od požadavku zadání ÚP, zhotoven v měřítku 1 : 50 000. Důvodem je zachování kontinuity s platným ÚP a zobrazitelnost jevů v tiskové podobě.

**12.1.8. POŽADAVKY NA VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH VLIVŮ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ**

Na základě stanovisek příslušného dotčeného orgánu ochrany přírody (OŽPZ KÚ Pk) nebylo v zadání požadováno zpracování vyhodnocení vlivů řešení Změny č. 2 ÚP Svitavy na životní prostředí, vyhodnocení významného vlivu na lokality soustavy NATURA 2000 a tím ani vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

**12.2. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ POKYNŮ PRO ÚPRAVU NÁVRHU**

Změna č. 2 ÚP Svitavy je zpracována na základě **Pokynů pro úpravu návrhu Změny č. 2 ÚP Svitavy po společném jednání** (dále jen Pokyny), které obsahují vyhodnocení stanovisek, připomínek a vyjádření a byly vyhotoveny pořizovatelem ÚP ke dni 24. 8. 2017. V rámci prací na upraveném návrhu změny č. 2 byly konkretizovány a koordinovány jednotlivé požadavky.

**POŽADAVKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ:**

Požadavky	Řešení v upraveném návrhu změny č. 2
<b>Krajská hygienická stanice Pk, územní pracoviště Svitavy, Milady Horákové 375112, 568 02 Svitavy</b>	
Plochy Z2/5 (217), Z2/10 (219), Z2/12 (166), Z2/13 (65*, 221) a Z2/22 (224) – doplnit do podmínek využití u staveb pro bydlení splnění hygienických limitů hluku, stanovených NV č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, v platném znění.	Pro plochy Z2/12 (166), Z2/22 (224) byla doplněna podmínka <b>řešit riziko nadměrného hluku od dopravy – nutno dodržet platné hygienické limity hluku</b> . Pro plochy (65*, 221) byla doplněna podmínka <b>řešit riziko nadměrného hluku z výroby – nutno dodržet platné hygienické limity hluku</b> . Pro plochy Z2/5 (217), Z2/10 (219) byla doplněna podmínka <b>hluk z činnosti na této ploše nesmí na hranici těchto pozemků převyšovat hygienické limity hluku</b> .
<b>Ministerstvo dopravy, nábreží Ludvíka Svobody 1222/12, PO BOX 9, Praha 1, 110 15</b>	
Upravit zastavitelnou plochu pro přeložku silnice I/43 (stavba D20 dle ZÚR) dle požadavku MD tak, že tato zastavitelná plocha bude rozšířena na 100m v souladu s platnou dokumentací pro územní rozhodnutí. V místech kolize této plochy se zastavěným územím a stabilizovanými plochami dráhy upravit šíři zastavitelné plochy pro dopravu k hranici zastavěného území a ploše dráhy.	Zastavitelné plochy dopravní infrastruktury silniční <b>DS</b> , vymezené v platném ÚP pro přeložku silnice I/43, byly rozšířeny dle požadavku na min. 100m, pouze v místě střetu se zastavěným územím a v místě styku s plochou dopravní infrastruktury drážní <b>DZ</b> (k.ú. Čtyřicet Lánů) je šíře zastavitelných ploch ( <b>107*</b> , <b>108*</b> ) přizpůsobena stabilizovaným plochám.
Lokalitu Z2/21 (223) vypustit z návrhu a ponechat způsob využití NX.	Dílčí změna Z2/21 – zastavitelná plocha ( <b>223</b> ) byla z návrhu vypuštěna.
Provéřít soulad navržených protipovodňových opatření na plochách Z2/26 s platnou dokumentací.	Soulad navrhovaných protipovodňových opatření s dokumentací pro přeložku silnice I/43 byl prověřen - zastavitelné plochy ( <b>225</b> , <b>226</b> , <b>227</b> , <b>228</b> , <b>229</b> , <b>230</b> ) vodohospodářské <b>WP</b> , vymezené v návrhu pro společné jednání pro realizaci poldrů, byly vypuštěny a pro rozšířené plochy dopravní infrastruktury (přeložka silnice I/43, dálnice D35) byla stanovena podmínka <b>podél východního okraje řešit protipovodňová opatření</b> . Podrobněji viz. kap. 5.1.4. <i>Ochrana před povodněmi</i> .
Do podmínek využití plochy Z2/11 (220) doplnit podmínku: připojení řešit pomocí stávajících sjezdů a sítě silnic nižších tříd.	Pro plochu ( <b>220</b> ) byla doplněna podmínka <b>zajistit obsluhu ze stávajících sjezdů a sítě silnic nižších tříd</b> .
<b>Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Pardubicích, Zámek 5, 531 16 Pardubice</b>	
Plocha Z2/10 (219) - doplnit do podmínek využití lokality: výšková hladina zástavby při severozápadní hranici lokality bude odpovídat výškové hladině obvyklé v navazující části ulice 5. května.	Podmínka pro plochu ( <b>219</b> ) byla doplněna.
<b>Krajský úřad Pardubice-odbor ŽP a zemědělství, Komenského náměstí 125, 530 02 Pardubice</b>	
Opravit chybná označení lokalit v tabulkách.	Chybná označení byla opravena.
Lokalita Z2/7 (218) – lokalitu vypustit z návrhu. Lokalita Z2/25 (34*, 35*, 36*, 104*) – do odůvodnění doplnit zdůvodnění jejich navrženého umístění ve smyslu § 4 zákona, zejména ustanovení odst. 1 písm. a), b), c), e) a odst. 2 a 3.	Dílčí změna Z2/7 – zastavitelná plocha ( <b>218</b> ) pro rozšíření průmyslové zóny Paprsek byla z návrhu vypuštěna. Rozšíření zastavitelných ploch ( <b>34*</b> , <b>35*</b> , <b>36*</b> , <b>104*</b> ) pro umožnění realizace dálnice D35 vyplývá z požadavků dotčených orgánů, odůvodnění bylo doplněno do kap. 14.1. <i>Vyhodnocení záboru zemědělského půdního fondu</i> .
<b>Krajský úřad Pardubice - odbor rozvoje, Komenského náměstí 125, 530 02 Pardubice</b>	
Lokalitu Z2/21 (223) vypustit z návrhu a ponechat způsob využití NX.	Dílčí změna Z2/21 – zastavitelná plocha ( <b>223</b> ) byla z návrhu vypuštěna.
Lokalitu Z 2/7 (218) vypustit z návrhu a ponechat způsob využití NZ a rezervu R1.	Dílčí změna Z2/7 – zastavitelná plocha ( <b>218</b> ) pro rozšíření průmyslové zóny Paprsek byla z návrhu vypuštěna, plocha územní rezervy <b>R1</b> byla navržena.
Upravit zastavitelnou plochu pro přeložku silnice I/43 (stavba D20 dle ZÚR) dle požadavku MD tak, že tato zastavitelná plocha bude rozšířena na 100m v souladu s platnou dokumentací pro územní rozhodnutí. V místech kolize této plochy se zastavěným územím a stabilizovanými plochami dráhy upravit šíři zastavitelné plochy pro dopravu k hranici zast. území a ploše dráhy.	Zastavitelné plochy dopravní infrastruktury silniční <b>DS</b> , vymezené v platném ÚP pro přeložku silnice I/43, byly rozšířeny dle požadavku na min. 100m, pouze v místě střetu se zastavěným územím a v místě styku s plochou dopravní infrastruktury drážní <b>DZ</b> (k.ú. Čtyřicet Lánů) je šíře zastavitelných ploch ( <b>107*</b> , <b>108*</b> ) přizpůsobena stabilizovaným plochám.

**PŘIPOMÍNKY OSTATNÍCH SUBJEKTŮ:**

Připomínky	Řešení v upraveném návrhu změny č. 2
<b>Jaroslav Doleček, Jana Želivského 409/1, 568 02 Svitavy</b>	
U parcel st.p.č. 188/4 a pozemkových parcel č. 188/1, 1348, 2543 v katastrálním území Moravský Lačnov změnit způsob využití na SM – plochy smíšené obytné.	Na uvedených pozemcích byla vymezena stabilizovaná plocha smíšená obytná <b>SM</b> . V souladu se stavem KN byl k této ploše přiřazen přilehlý pozemek parc.č. 1351/1.
U parcel st.p.č. 116/1 a pozemkových parcel č. 358/1, 358/3 a 1837/63 v katastrálním území Moravský Lačnov změnit způsob využití na SM – plochy smíšené obytné.	Na uvedených pozemcích byla vymezena stabilizovaná plocha smíšená obytná <b>SM</b> . Z důvodu ucelení ploch s rozdílným způsobem využití byly k této ploše dále přiřazeny přilehlé pozemky parc.č. 116/2, 116/3, 1837/62.
<b>RK Mouřenín, spol. s r.o., nám. Míru 122/50, Svitavy</b>	
V lokalitě ohraničené ulicí Gorkého, Studeným potokem a parcelami č. 841/5, 841/9 a 841/6 změnit způsob využití na B – plochy bydlení kombinované.	V uvedené lokalitě byla vymezena stabilizovaná plocha bydlení – kombinované <b>B</b> .
<b>TOS Svitavy a. s., Říční 1, 568 02 Svitavy</b>	
Plocha A – ponechat využití pro parkoviště DP.	Plocha je ponechána ve stabilizované ploše dopravní infrastruktury – odstavná stání <b>DP</b> .
Plocha B – lokalitu 2/13 (221) rozšířit na sousední pozemky (parc.č. 170/1, 170/3, 344/2 a 3025) a změnit na SM.	Plocha přestavby ( <b>221</b> ), vymezená v návrhu pro společné jednání pro plochu smíšenou obytnou <b>SM</b> , byla rozšířena na uvedené pozemky.
Plocha C – změnit funkční využití plochy přestavby (65) na plochu smíšenou obytnou SM, boční část (parc.č. 1442/2) připojit ke stabilizované ploše smíšené obytné SM.	Plocha přestavby ( <b>65</b> ), vymezená v platném ÚP pro plochu smíšenou výrobní <b>VS</b> , byla změněna na plochu přestavby ( <b>65*</b> ) smíšenou obytnou <b>SM</b> . Uvedený pozemek byl přiřazen ke stabilizované ploše smíšené obytné <b>SM</b> .
Do podmínek využití lokalit (65, 221) doplnit max. výška zástavby – 4 NP.	Podmínka byla pro plochy ( <b>65*</b> a <b>221</b> ) doplněna.
<b>Město Svitavy, T. G. Masaryka 5/35, Předměstí, 568 02 Svitavy</b>	
Z podmínek pro lokalitu č. 224 vypustit výškovou regulaci max. 3NP.	Podmínka pro plochu ( <b>224</b> ) byla vypuštěna.
Změnit funkční využití u Z2/6 (lokalita č. 155) z ZV na RI – cca ½ plochy.	Zastavitelná plocha ( <b>155</b> ) byla rozdělena na zastavitelnou plochu ( <b>155a</b> ) veřejné (sídlní) zeleně <b>ZV</b> a zastavitelnou plochu ( <b>155b</b> ) pro rodinnou rekreaci <b>RI</b> dle požadavku.
Změnit funkční využití p. č. 1837/98 v k. ú. Moravský Lačnov z funkce PV na stabilizovanou plochu BV.	Na uvedeném pozemku byla vymezena stabilizovaná plocha bydlení v rodinných domech - venkovské <b>BV</b> .
Změnit funkční využití p.č. 1489/23 v k.ú. Čtyřicet Lánů z RI na stabilizovanou plochu ZV a části p.č. 1440/29 v k.ú. Čtyřicet Lánů z DU na rozvojovou plochu NS (rozšíření lokality 186a).	Na pozemku p.č. 1489/23 byla vymezena stabilizovaná plocha veřejné (sídlní) zeleně <b>ZV</b> . Část pozemku p.č. 1440/29 byla zahrnuta do rozvojové plochy ( <b>186a*</b> ) smíšené nezastavěného území – zemědělské <b>NS</b> .
Změnit funkční využití části p. č. 2573/14 v k. ú. Moravský Lačnov z DP na stabilizovanou plochu RI.	Na části uvedeného pozemku byla dle požadavku vymezena stabilizovaná plocha pro rodinnou rekreaci <b>RI</b> .
Změnit funkční využití p. č. 1910/16 a 1910/24 v k. ú. Svitavy – předměstí na stabilizovanou plochu ZV.	Na uvedených pozemcích byla vymezena stabilizovaná plocha veřejné (sídlní) zeleně <b>ZV</b> .
Změnit funkční využití plochy přestavby č. 65 na plochu smíšenou obytnou SM, boční část (parc.č. 1442/2) připojit ke stabilizované ploše smíšené obytné SM, zbytek lokality ponechat jako VS. Lokalitu 2/13 (221) rozšířit na sousední pozemky parc.č. 170/1, 170/3, 344/2 a 3025.	Plocha přestavby ( <b>65</b> ), vymezená v platném ÚP pro plochu smíšenou výrobní <b>VS</b> , byla změněna na plochu přestavby ( <b>65*</b> ) smíšenou obytnou <b>SM</b> . Uvedený pozemek byl přiřazen ke stabilizované ploše smíšené obytné <b>SM</b> . Plocha přestavby ( <b>221</b> ), vymezená v návrhu pro společné jednání pro plochu smíšenou obytnou <b>SM</b> , byla rozšířena na uvedené pozemky.
Změnit funkční využití části p.č. 1144/1 v k.ú. Čtyřicet Lánů z plochy ZV na stabilizovanou plochu OM.	Na části uvedeného pozemku byla dle požadavku vymezena stabilizovaná plocha občanského vybavení - komerční zařízení malá a střední <b>OM</b> .
Zrušit VPS VD18 a zastavitelnou plochu (106) nahradit stabilizovanou plochou DU.	Zastavitelná plocha ( <b>106</b> ), vymezená v platném ÚP pro plochy dopravní infrastruktury specifické – hlavní účelové komunikace ( <b>DU</b> ), byla zrušena a nahrazena stabilizovanou plochou. V této souvislosti byla dále zrušena VPS <b>VD18</b> , vymezená v platném ÚP.

Připomínky	Řešení v upraveném návrhu změny č. 2
<b>Stanislav Šustr, Bulharská 1943/6, 568 02 Svitavy</b>	
Změnit funkční využití p.č. 768/94 v k.ú. Svitavy- Předměstí na stabilizovanou plochu BI a p.č. 768/142 v k.ú. Svitavy- Předměstí na stabilizovanou plochu PV.	Na pozemku p.č. 768/94 byla vymezena stabilizovaná plocha bydlení v rodinných domech - městské a příměstské <b>BI</b> . Na pozemku p.č. 768/142 byla vymezena stabilizovaná plocha veřejného prostranství <b>PV</b> .
<b>Tomáš Kresl, Kapitána Jaroše 70/52, 568 02 Svitavy</b>	
Změnit funkční využití parcel č. 3803/1, 1928/13, 1928/14 a st. pl. 687 v k.ú. Svitavy – předměstí na stabilizovanou plochu smíšenou obytnou SM.	Na uvedených pozemcích byla vymezena stabilizovaná plocha smíšená obytná <b>SM</b> .
<b>Ředitelství silnic a dálnic ČR, Čerčanská 12, 140 00 Praha</b>	
Upravit zastavitelnou plochu pro přeložku silnice I/43 (stavba D20 dle ZÚR) dle požadavku MD tak, že tato zastavitelná plocha bude rozšířena na 100m v souladu s platnou dokumentací pro územní rozhodnutí. V místech kolize této plochy se zastavěným územím a stabilizovanými plochami dráhy upravit šíři zastavitelné plochy pro dopravu k hranici zastavěného území a ploše dráhy.	Zastavitelné plochy dopravní infrastruktury silniční <b>DS</b> , vymezené v platném ÚP pro přeložku silnice I/43, byly rozšířeny dle požadavku na min. 100m, pouze v místě střetu se zastavěným územím a v místě styku s plochou dopravní infrastruktury drážní <b>DZ</b> (k.ú. Čtyřicet Lánů) je šíře zastavitelných ploch ( <b>107*</b> , <b>108*</b> ) přizpůsobena stabilizovaným plochám.
Lokalitu Z2/21 (223) vypustit z návrhu a ponechat způsob využití NX.	Dílčí změna Z2/21 – zastavitelná plocha ( <b>223</b> ) byla z návrhu vypuštěna.
Lokalitu Z 2/7 (218) vypustit z návrhu a ponechat způsob využití NZ a rezervu R1.	Dílčí změna Z2/7 – zastavitelná plocha ( <b>218</b> ) pro rozšíření průmyslové zóny Paprsek byla z návrhu vypuštěna, plocha územní rezervy <b>R1</b> byla navracena.
Provéřít soulad navržených protipovodňových opatření na plochách Z2/26 s platnou dokumentací.	Soulad navrhovaných protipovodňových opatření s dokumentací pro přeložku silnice I/43 byl prověřen - zastavitelné plochy ( <b>225, 226, 227, 228, 229, 230</b> ) vodohospodářské <b>WP</b> , vymezené v návrhu pro společné jednání pro realizaci poldrů, byly vypuštěny a pro rozšířené plochy dopravní infrastruktury (přeložka silnice I/43, dálnice D35) byla stanovena podmínka <b>podél východního okraje řešit protipovodňová opatření</b> . Podrobněji viz. kap. 5.1.4. <i>Ochrana před povodněmi</i> .
Do podmínek využití plochy Z2/11 (220) doplnit podmínku: připojení řešit pomocí stávajících sjezdů a sítě silnic nižších tříd.	Pro plochu ( <b>220</b> ) byla doplněna podmínka <b>zajistit obsluhu ze stávajících sjezdů a sítě silnic nižších tříd</b> .
<b>Ing. Bedřich Jandl starší, Hálkova 2252/17, 568 02 Svitavy – Předměstí, Ing. Bedřich Jandl mladší, Olbrachtova 1611/2, 568 02 Svitavy - Předměstí</b>	
Parcely č. 3377, p. č. st.1556/40, p. č. st. 1556/61, p. č. 559/12, p. č. 559/13 a p. č. 559/14 v k. ú. Svitavy- Předměstí zahrnout do stabilizované plochy BI.	Na uvedených pozemcích byla vymezena stabilizovaná plocha bydlení v rodinných domech - městské a příměstské <b>BI</b> .

Na základě požadavku (ze dne 12. 2. 2018) na dodatečnou úpravu návrhu změny č. 2 po veřejném projednání byl zhotoven 2. *upravený návrh změny č. 2 ÚP Svitavy*, s následujícím řešením:

Připomínka	Řešení ve 2. upraveném návrhu změny č. 2
<b>Rezidence Říční s.r.o., Žernovská 1316/6, 100 00 Praha</b>	
Jako nový majitel pozemků p.č. 330/29, 344/2, 3025, 170/1, 170/3, 1459/2, 1459/4 a 1459/5 v k.ú. Svitavy – Předměstí žádáme o úpravu funkčních ploch, kdy plocha A bude mít funkční typ SM.	Plocha přestavby ( <b>221</b> ), vymezená v návrhu pro společné jednání pro plochu smíšenou obytnou <b>SM</b> , byla rozšířena (o cca 0,10 ha) na celé pozemky p.č. 330/29 a 1459/2 a původně ponechaná stabilizovaná plocha dopravní infrastruktury – odstavná stání <b>DP</b> byla zrušena.

### **13. VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE, S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ**

Změnou č. 2 nejsou vymezeny nové záležitosti nadmístního významu, které nejsou řešeny v ZÚR Pk.

### **14. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZÁBOR PŮDNÍHO FONDU (ZPF A PUPFL)**

#### **14.1. VYHODNOCENÍ ZÁBORU ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU**

##### **Použitá metodika**

Vyhodnocení předpokládaných důsledků na zemědělský půdní fond je provedeno ve smyslu zákona č. 334/1992 Sb., vyhlášky č. 13 Ministerstva životního prostředí ze dne 29. prosince 1993, kterou se upravují podrobnosti ochrany půdního fondu ve znění zákona České národní rady č. 10/1993 Sb. a přílohy 3 této vyhlášky a příslušného metodického pokynu. Přiřazení jednotlivých tříd ochrany kódům BPEJ respektuje vyhlášku č. 48/2011 Sb.

Při vyhodnocení jednotlivých lokalit byla použita katastrální mapa za jednotlivé katastry. Kvalita zemědělské půdy byla určena dle podkladu BPEJ poskytnutých z územně analytických podkladů ORP Svitavy.

##### **Struktura půdního fondu v území**

*Struktura území obce, ČSÚ k 31.12.2015*

	Svitavy
Celková výměra	3133
Zemědělská půda	2119
- orná půda	1784
- zahrady	139
- TTP	194
Nezemědělská půda	1013
- PUPFL	386
- vodní plochy	66
- zastavěné plochy	154
- ostatní plochy	408

##### **Bonitované půdně ekologické jednotky**

Výchozím podkladem pro ochranu zemědělského půdního fondu při územně plánovací činnosti jsou bonitované půdně ekologické jednotky. Zemědělské půdy s vysokou úrovní ochrany (I. a II. třída) jsou v území zastoupeny v poměrně velkém rozsahu.

V souladu s platnou legislativou je u záměrů, které zasahují do I. nebo II. třídy ochrany provedeno zdůvodnění, které prokazuje vyšší veřejný zájem na změně využití území, než na ochraně zemědělské půdy I. nebo II. třídy ochrany. S výjimkou změny č. Z2/27a, která je navržena mimo zastavěné území nad rámec odsouhlasených ploch, jsou zemědělské půdy I. nebo II. třídy ochrany dotčeny v rámci drobných změn v zastavěném území nebo změn dispozice již odsouhlasených ploch.

##### **Způsob identifikace lokalit záboru a rozvojových lokalit v grafické části dokumentace, předmět změny č. 2, údaje o celkovém úhrnu záboru ZPF**

Změna č. 2 řeší nadmístní záměry na dálnici D35 a přeložku silnice I/43. Podstatnou měrou redukuje některé zastavitelné plochy, které byly v územním plánu odsouhlaseny a aktualizuje zastavěné území s převedením ploch do stávajících, v případě, že již byly v souladu s platným ÚP zastavěny. V menší míře jsou navrženy dílčí změny využití nebo doplnění zastavitelných ploch v zastavěném území na úkor ploch sídelní zeleně. Jedná se o proluky nebo znovu využití již zastavěných ploch v rámci

zastavěného území. **Kompletní přehled všech ploch dílčích změn** je uveden v **tab. č. 4 kapitoly 14.1**. Součástí následující tabulky je i popis těch dílčích změn, u kterých k záboru ZPF nedochází.

**Bez dopadu do ZPF** byly vyhodnoceny následující dílčí změny: **Z2/2, Z2/5, Z2/6, Z2/9, Z2/10, Z2/11, Z2/13, Z2/16, Z2/17, Z2/19, Z2/22, Z2/23, Z2/26, Z2/27a, Z2/27c, Z2/27b, Z2/27d, Z2/27e, Z2/27f, Z2/27g, Z2/27h, Z2/28, Z2/29, Z2/30, Z2/31, Z2/32, Z2/33, Z2/34, Z2/35, Z2/36, Z2/37, Z2/38**. Jedná se zčásti o lokality navržené na nezemědělské a zčásti lokality, u kterých jsou, v rámci aktualizace zastavěného území, již realizované plochy vymezeny jako plochy stávající a dosud nezastavěná část je ponechána jako plocha návrhová.

**Tab. 1. Stručný přehled dílčích změn s dopadem do ZPF – stručná charakteristika dopadu do ZPF:**

Ozn.	způsob dopadu navrhované dílčí změny do ZPF
Z2/1	nová lokalita
Z2/3	zmenšení výměry – navrácení do ZPF
Z2/4	zmenšení výměry – navrácení do ZPF
Z2/7	změna zrušena
Z2/8	zvětšení výměry odsouhlasené plochy
Z2/12	změna funkce odsouhlasené plochy
Z2/14	změna vzájemné dispozice odsouhlasených ploch (bydlení a navazující veřejné prostranství) bez změny celkové výměry
Z2/15	nová lokalita
Z2/18	změna vzájemné dispozice odsouhlasených ploch (občanské vybavení a navazující veřejné prostranství) bez změny celkové výměry
Z2/20	změna funkce odsouhlasené lokality
Z2/24	úprava odsouhlasených ploch pro přeložku I/43 na šířku ochranného pásma silnice I. třídy a úprava navazujících odsouhlasených ploch
Z2/25	rozšíření zastavitelných ploch schválené lokality bez změny funkce
Z2/26	zrušení zastavitelných ploch

Součástí řešení změny č. 2 jsou i dílčí změny **Z2/3** a **Z2/4**, které redukuje zastavitelné plochy a navrací je na základě žádosti vlastníka část odsouhlasených ploch do ZPF. Z hlediska dopadu do ZPF se nejedná o zábor ZPF nad rámec odsouhlasených ploch, ale jsou rámcově vyhodnoceny z toho důvodu, aby bylo doloženo a prokázáno, že změna č. 2 mimo, nové zastavitelné plochy, také **navrací část již odsouhlasených ploch zpět do ZPF**.

Změnou č. 2 jsou zrušeny některé zastavitelné plochy vymezené v platném ÚP. Důvodem zrušení je již plné zastavění a zrealizování původního záměru.

**Tab. 2. Zrušené zastavitelné plochy:**

ozn. ploch	katastrální území	využití plochy	lokalizace	výměra v ha	z toho ZPF v ha	třída ochrany
<b>24</b>	Moravský Lačnov	<b>V</b> – výroba a skladování	průmyslová zóna Paprsek	0,28	0,28	I.
<b>67</b>	Svitavy - předměstí	<b>SM</b> - plocha smíšená obytná	ul. J. Švermy	0,20	0,15	I.
<b>72</b>	Moravský Lačnov	<b>WP</b> – plocha vodohospodářská	Lačnovský potok	1,04	1,04	I.
<b>73</b>	Moravský Lačnov	<b>W</b> – plocha vodní	Lačnovský potok	0,05	0,05	I.
<b>120</b>	Svitavy - předměstí	<b>PV</b> - veřejné prostranství	průmyslová zóna Paprsek	0,67	0,67	I.
<b>126</b>	Svitavy - předměstí	<b>V</b> – výroba a skladování	průmyslová zóna Paprsek	0,56	0,56	I.
<b>134</b>	Svitavy - předměstí	<b>DU</b> - dopravní infrastruktura	u silnice I/35	0,18	0,18	I.

ozn. ploch	katastrální území	využití plochy	lokalizace	výměra v ha	z toho ZPF v ha	třída ochrany
<b>153</b>	Moravský Lačnov	<b>W</b> – plocha vodní	u silnice I/35	0,12	0,12	I.
<b>208</b>	Svitavy - předměstí	<b>WP</b> – plocha vodohospodářská	východně od průmyslové zóny	0,46	0,46	II.
<b>celkem</b>				<b>3,56</b>	<b>3,51</b>	

Na základě zrealizovaných záměrů, úprav souvisejících s aktuálním mapovým podkladem a redukcí zastavitelných ploch na základě žádosti vlastníka, je změnou č. 2 upraven rozsah těchto zastavitelných ploch, vymezených v platném ÚP.

Tab. 3. Redukované zastavitelné plochy:

dílčí změna	ozn. ploch	katastrální území	využití plochy	lokalizace	původní výměra v ha	současná výměra v ha
<b>Z2/3</b>	<b>12</b>	Moravský Lačnov	<b>BV</b> - bydlení	Slunečná	12,34	6,95
<b>Z2/3</b>	<b>96</b>	Moravský Lačnov	<b>PV</b> - veřejné prostranství	u Dolního rybníka	0,43	0,05
<b>Z2/4</b>	<b>7</b>	Moravský Lačnov	<b>BV</b> - bydlení	u středního poldru západně od zástavby	6,10	3,97 <sup>1)</sup>
<b>Z2/27a</b>	<b>20</b>	Moravský Lačnov	<b>V</b> – výroba a skladování	průmyslová zóna Paprsek	2,93	1,45
<b>Z2/27a</b>	<b>21</b>	Moravský Lačnov	<b>V</b> – výroba a skladování	průmyslová zóna Paprsek	10,97	3,55
<b>Z2/27a</b>	<b>22</b>	Moravský Lačnov	<b>PV</b> - veřejné prostranství	průmyslová zóna Paprsek	1,78	0,35
<b>Z2/27a</b>	<b>23</b>	Moravský Lačnov	<b>PV</b> - veřejné prostranství	průmyslová zóna Paprsek	0,51	1,76
<b>Z2/27a</b>	<b>25</b>	Svitavy - předměstí	<b>V</b> – výroba a skladování	průmyslová zóna Paprsek	13,83	6,04
<b>Z2/27a</b>	<b>29</b>	Svitavy - předměstí	<b>V</b> – výroba a skladování	průmyslová zóna Paprsek	4,64	2,26
<b>Z2/27b</b>	<b>40</b>	Svitavy - předměstí	<b>BI</b> - bydlení	Gorkého	17,65	17,26
<b>Z2/27c</b>	<b>15</b>	Moravský Lačnov	<b>RI</b> – rodinná rekreace	u rybníků	0,96	0,59
<b>celkem</b>					<b>72,14</b>	<b>44,23</b>

**Podrobnější popis a případné zdůvodnění je uvedeno i v kap. č. 10 odůvodnění textové části Změny č. 2 ÚP Svitavy.**

Lokality, které mají dopad do ZPF buď změnou využití území, rozšířením nebo nové lokality jsou v souladu s metodickým doporučením vyhodnocení záboru ZPF v územním plánu (MMR a MŽP 08/2013) uvedeny v tabulce č. 5 na konci kapitoly.

V tabulce č. 4 jsou uvedeny všechny řešené dílčí změny a je uvedeno zda mají dopad do ZPF, případně zda je jejich dopad do ZPF znovu vyhodnocen. Dopad do ZPF nemají dílčí změny, které jsou vymezeny na nezemědělských půdách.

Dopad každé z dílčích změn do ZPF je uveden tučným písmem ve sloupci „zhodnocení dopadu do ZPF“. V posledním sloupci tabulky je uvedeno odůvodnění přijatého řešení. Nezbytnou součástí odůvodnění lokalit je také vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch uvedené v kap. 10 odůvodnění změny č. 2.

<sup>1)</sup> Zastavitelná plocha (7), vymezená v platném ÚP, byla změnou č. 2 rozdělena na tři samostatné zastavitelné plochy (**7a\***, **7b\*** a **7c\***), uvedená výměra je součtem všech tří ploch.

**Údaje o areálech a objektech staveb zemědělské prvovýroby**

Plochy areálů jsou respektovány, změna č. 2 zachovává stávající využití.

**Uspořádání zemědělského půdního fondu a pozemkové úpravy**

V řešeném území jsou zpracovány komplexní pozemkové úpravy (KPÚ) v k.ú. Moravský Lačnov a jsou respektovány. Zpracované jednoduché pozemkové úpravy jsou zpracovány a respektovány.

**Opatření k zajištění ekologické stability**

Změna č. 2 nenavrhuje opatření nebo plochy, které by měly vliv na změnu ekologické stability území.

**Sít' zemědělských účelových komunikací**

Navrhovaná změna č. 2 nesnižuje přístup do krajiny nebo jiným způsobem neomezuje prostupnost území. Navrhované řešení změny č. 2 aktualizuje systém účelových komunikací nebo veřejných prostranství, která zajišťují zachování prostupnosti a obsluhy území.

**Investice do půdy**

V řešeném území jsou realizovány velkoplošné zavlažovací systémy, na části ploch i odvodnění. Dopad je vyčíslen v tabulce na konci kapitoly.

**Dosavadní využití ploch nezemědělské půdy a enkláv ZPF v řešeném území**

Změna č. 2 využívá zčásti nezemědělských ploch, ploch enkláv ZPF v zastavěném území (např. Z2/1, Z2/8, Z2/12, apod.)

**Využití ploch získaných odstraněním budov a proluk**

Změna řeší využití ploch, které již byly zastavěny např. v dílčí změně Z2/5, Z2/10, Z2/11, Z2/12, Z2/13 atd.

**Důsledky navrhovaného řešení na uspořádání ploch ZPF, kterým by měla být s ohledem na § 2 zákona č. 114/1992 Sb. v platném znění co nejméně narušena krajina a její funkce**

Změnou č. 2 není měněna organizace a uspořádání zemědělské půdy, není narušena krajina nebo její funkce. Na základě úpravy zpracované změny č. 1 byly do řešení zahrnuty i změny v krajině, které rozšiřují ochranu území před následky přívalových dešťů a jiných extravilánových vod. Jedná se o plochy vodohospodářské WP, které jsou řešeny změnou dispozice již vymezených ploch ve východní části katastru obce. Jedná se o hráze suchých poldrů v krajině a související účelové komunikace.

**Ovlivnění hydrologických a odtokových poměrů a stávajících melioračních zařízení v území**

Řešením změny č. 2 územního plánu nejsou navrhovány žádné zásadní změny hydrologických a odtokových poměrů. V případě navýšení zastavitelných ploch je nutno řešit zejména odvod dešťových vod (preferenční zasakování), a to dle platných předpisů.

**Kvalita zemědělské půdy dle BPEJ a tříd ochrany**

Je uvedena v příložené tabulkové části – na konci kapitoly. Zařazení BPEJ do tříd ochrany odpovídá vyhl.48/2011 Sb. v platném znění.

**Etapizace výstavby**

Není navržena.

**Zdůvodnění vhodnosti navrženého řešení v porovnání s jinými možnými variantami**

Řešení změny č. 2 nebyl vymezeno variantně. Navrhované dílčí změny vycházejí ze schváleného zadání pro řešení změny č.2. Podrobnější odůvodnění řešení změny č. 2 včetně vyhodnocení potřeby ploch je uvedeno v kap. 10.

## Využití ploch, které byly pro potřeby rozvoje sídla orgánem ochrany ZPF již odsouhlaseny v dosavadní schválené dokumentaci, zdůvodnění koncepce řešení

Podrobnější odůvodnění řešení změny č. 2 je součástí tabulky č. 4 v kap. 14.1. a dále je uvedeno v kap. 10.

## 14.2. VYHODNOCENÍ ZÁBORU POZEMKŮ URČENÝCH K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

Změnou č.2 není navrženo řešení, které rozšiřuje zábor ploch PUPFL nad rámec schváleného ÚP. Zábor ploch PUPFL vyvolávají dílčí změny Z2/24.

### Lokality s dopadem do ploch PUPFL:

Změnou č. **Z2/24** jsou upraveny původní odsouhlasené lokality z platného ÚP a označeny hvězdičkou (31\*, 32\*, 33\*, 60\*, 61\*, 103\*, 107\*, 108\*). Jedná se výhradně o plochy dopravní infrastruktury - silniční pro přeložku silnice I/43. Dotčeny jsou plochy lesa ochranného východně od průmyslové zóny Paprsek. Změna č. Z2/24 byla na základě projednání upravena tak, aby rozsah ploch pro dopravu (přeložku silnice I/43) splňovala požadavek Ministerstva dopravy ČR a ŘSD. Na uvedenou stavbu bylo v r. 2015 vydáno pravomocné územní rozhodnutí, následně bylo v květnu 2016 zahájeno územní řízení o změně územního rozhodnutí, které bylo v květnu 2017 přerušeno z důvodu doplnění stanoviska k posouzení vlivu na životní prostředí. Z tohoto důvodu je požadováno rozšíření plochy pro dopravu v šíři ochranného pásma silnice I. třídy, tedy min. 100 m. Z tohoto důvodu je nutné i vyhodnocení potenciálního dopadu zastavitelných ploch do PUPFL řešit formou odborného odhadu. Rozšířením ploch pro dopravu pro přeložku I/43 nemá faktický dopad na navýšení již odsouhlaseného záboru PUPFL, který byl vyčíslen v platném ÚP.

Platný územní plán vymezoval i plochy pro zadržení vody v krajině (poldry), jejichž hráze byly změnou č. 2 ve fázi návrhu k projednání (lokality č. 225 – 230) upřesněny a vyhodnoceny. Celkově byl dopad do PUPFL pro tyto plochy vyčíslen na cca 0,1300 ha. Po projednání změny č. 2 byly lokality č. 225 – 230 zrušeny ale realizace poldrů je vymezena jako přípustná činnost pro plochy dopravy změny Z2/24. Proto byla plocha 0,1300 ha záboru PUPFL pro hráze poldrů zakalkulována do ploch pro dopravu. Celkový dopad do ploch PUPFL je tedy vyčíslen odborným odhadem tak, aby zohlednil zábor PUPFL nejen záměrů pro dopravu, ale i záměry na realizaci hrází pro poldry:

Z2/24 (33*)	dotčeno liniovou stavbou ve 4 lokalitách v celkové sumě	1700 m <sup>2</sup>
Z2/24 (32*)	dotčeno liniovou stavbou v 1 lokalitě v celkové sumě	800 m <sup>2</sup>
Z2/24 (60*)	dotčeno liniovou stavbou v 1 lokalitě v celkové sumě	1000 m <sup>2</sup>
		<hr/> 3500 m <sup>2</sup>

Jsou dotčeny porosty lesa ochranného západně od lokality průmyslové zóny Paprsek. Celkový dopad změny č.2 do ploch PUPFL je vyčíslen na cca 0,35 ha pro plochy dopravy (přeložka I/43) a plochy vodohospodářské, které jsou navrženy z důvodu ochrany území před negativními důsledky extravilánových vod a zadržení vody v krajině.

Navržený zábor PUPFL nebude mít negativní dopad do stability navazujících porostů PUPFL a nezhorší dostupnost a možnosti obsluhy a obhospodařování dalších ploch PUPFL.

Tab. 4. Přehledná tabulka všech dílčích změn řešených změnou č.2, včetně jejich odůvodnění:



Ozn.	Popis dílčí změny	Katastr. území	Vyhodnocení dopadu do ZPF	Plochy vymezené/upravené změnou č.2	Výměra ZPF (ha) lok. ve zm.č.2	Výměra ZPF (ha) v platném ÚP	Odůvodnění
<b>Z2/1</b>	změna stabilizované plochy veřejné (sídlení) zeleně ( <b>ZV</b> ) na zastavitelnou plochu ( <b>216</b> ) bydlení v rodinných domech - venkovské ( <b>BV</b> )	Moravský Lačnov	<b>Dílčí změna má dopad do ZPF</b> - navýšení záboru ZPF oproti schválenému územnímu plánu v rámci zastavěného území	216 - nově vymezená plocha  - zastavěné území - zemědělské půdy II. třídy ochrany - zahrada a nezemědělská půda	0,0266	0	Jedná se o změnu využití části centrálního prostoru zastavěného území místní části Moravský Lačnov. Plocha vymezená v platném územním plánu jako stabilizovaná veřejná zeleň, je z důvodu žádosti vlastníka navržena pro bydlení v rodinných domech. Dopad do ZPF činí 266m <sup>2</sup> . Veřejný zájem na ochraně zemědělské půdy II. třídy ochrany je překonán veřejným zájmem na účelném využití zastavěného území před rozšiřováním zástavby mimo zastavěná území. Dalším důvodem je to, že zemědělská půda tvoří pouze část návrhové plochy, tvarem je pro zástavbu objektem nevhodná a navazuje na nezemědělskou půdu, která bude pro stavbu také využita. Zemědělská půda (zahrada) zůstane z části součástí stavebního pozemku nadále jako související plocha zahrady. Lokalita 216 je vyhodnocena v tabulce č. 5 na konci kapitoly
<b>Z2/2</b>	změna stabilizované plochy veřejného prostranství ( <b>PV</b> ) na stabilizovanou plochu bydlení v rodinných domech - venkovské ( <b>BV</b> ) – uvedení stabilizovaných ploch s rozdílným způsobem využití do souladu se skutečným stavem	Moravský Lačnov	Dílčí změna nemá dopad do ZPF				Nejedná se o zábor ZPF

Ozn.	Popis dílčí změny	Katastr. území	Vyhodnocení dopadu do ZPF	Plochy vymezené/upravené změnou č.2	Výměra ZPF (ha) lok. ve zm.č.2	Výměra ZPF (ha) v platném ÚP	Odůvodnění
<b>Z2/3</b>	úprava rozsahu (zmenšení) zastavitelné plochy (12*) bydlení v rodinných domech - venkovské (BV) + související vymezení stabilizovaných ploch s rozdílným způsobem využití (PV, DU, NZ) a související úprava rozsahu (zmenšení) zastavitelné plochy (96*) pro veřejné prostranství	Moravský Lačnov	<b>Dílčí změna má dopad do ZPF - redukce záboru ZPF</b> oproti schválenému územnímu plánu	<p>12* - zmenšení odsouhlasené plochy č. 12 redukce plochy č. 12 o 5,3865 ha</p> <p>96* - zmenšení odsouhlasené plochy č. 96 a sdružení s lokalitou č. 141 (DP)</p> <p>-změnou č. 2 není navržena změna funkce odsouhlasených lokalit</p> <p>- zemědělské půdy II. třídy ochrany</p>	6,9535  0,0515	12,34  0,43	<p>V rámci změny č. 2 jsou zmenšeny odsouhlasené plochy 12 a 96 (bez změny funkčního využití). K ploše č. 96* je přiřčena lokalita č. 141 (DP). Z celkové plochy 0,3349 ha má dopad do ZPF 0,0521 ha (část původní odsouhlasené plochy č.141)</p> <p>Důvodem redukce ploch je záměr vlastníků v budoucnosti nadále využívat plochy pro zemědělskou činnost. Na základě zprávy o uplatňování územního plánu bylo prokázáno dostatečné zajištění rozvoje města v rámci stávajících odsouhlasených ploch.</p> <p>Lokality nejsou vyhodnoceny v tabulce č. 5 na konci kapitoly, vyčíslena je pouze redukovaná část plochy.</p> <p>U části plochy dochází ke změně z ploch pro dopravu na plochy veřejných prostranství. Z hlediska faktického využití se ale nejedná o změnu využití, neboť plochy pro dopravní obsluhu jsou přípustným využitím i ploch veřejných prostranství. Plocha č.141 byla k ploše pro veřejná prostranství č. 96 přiřčena účelově, a to s ohledem na malý rozsah (plocha do 2000 m<sup>2</sup>) lokality č.141, tedy plocha pod stanoveným rozsahem podrobnosti územního plánu. Z tohoto důvodu není dokladován veřejný zájem dle § 4 odst. 3 zákona</p>

Ozn.	Popis dílčí změny	Katastr. území	Vyhodnocení dopadu do ZPF	Plochy vymezené/upravené změnou č.2	Výměra ZPF (ha) lok. ve zm.č.2	Výměra ZPF (ha) v platném ÚP	Odůvodnění
<b>Z2/4</b>	úprava rozsahu (zmenšení) zastavitelné plochy (7) bydlení v rodinných domech - venkovské (BV) rozdělením na tři části (7a*, 7b*, 7c*) + související vymezení stabilizovaných ploch zemědělských NZ	Moravský Lačnov	<b>Dílčí změna má dopad do ZPF - redukce záboru ZPF</b> oproti schválenému územnímu plánu	7a* 7b* 7c* - zmenšení odsouhlasené plochy č.7 o <b>2,2162 ha</b> , - zbytkové plochy označeny 7a-7c -bez změny využití -zemědělské půdy II. třídy ochrany (pouze 7b* a 7c*)	3,8838	6,10	V rámci změny č. 2 jsou zmenšena odsouhlasená plocha č. 7 (bez změny funkčního využití). Důvodem redukce ploch je záměr vlastníků v budoucnosti nadále využívat plochy pro zemědělskou činnost. Na základě zprávy o uplatňování územního plánu bylo prokázáno dostatečné zajištění rozvoje města v rámci stávajících odsouhlasených ploch. Lokalita není vyhodnocena v tabulce č. 5 na konci kapitoly, vyčíslena je pouze redukovaná část plochy (cca 2,22 ha).
<b>Z2/5</b>	změna části stabilizované plochy dopravní infrastruktury – garáže (DG) na plochu přestavby (217) smíšenou výrobní (VS)	Moravský Lačnov	Dílčí změna nemá dopad do ZPF				Nejedná se o zábor ZPF
<b>Z2/6</b>	změna zastavitelné plochy (155) smíšené výrobní (VS) na zastavitelnou plochu veřejné (sídlní) zeleně (ZV)	Moravský Lačnov	Dílčí změna nemá dopad do ZPF				Nejedná se o zábor ZPF
<b>Z2/7</b>	dílčí změna byla vypuštěna navraceno do plochy územní rezervy (R1)						

Ozn.	Popis dílčí změny	Katastr. území	Vyhodnocení dopadu do ZPF	Plochy vymezené/upravené změnou č.2	Výměra ZPF (ha) lok. ve zm.č.2	Výměra ZPF (ha) v platném ÚP	Odůvodnění
<b>Z2/8</b>	změna stabilizované plochy veřejné (sídlení) zeleně ( <b>ZV</b> ) a části stabilizované plochy veřejného prostranství ( <b>PV</b> ) na zastavitelnou plochu bydlení v rodinných domech - venkovské ( <b>BV</b> ) + související úprava rozsahu (rozšíření) zastavitelné plochy ( <b>182*</b> )	Moravský Lačnov	<b>Dílčí změna má dopad do ZPF</b> - navýšení záboru ZPF oproti schválenému územnímu plánu	182* - zvětšení odsouhlasené plochy č. 182 o 0,0701 ha  - bez změny funkce využití  -zemědělské půdy I. a II. třídy ochrany	0,3101	0,24	Lokalita odsouhlasená v platném ÚP pod č. 182. Změna č. 2 navrhuje rozšíření východním směrem o 701 m <sup>2</sup> . Plocha je součástí zastavěného území místní části Moravský Lačnov Plocha je vymezená v platném územním plánu jako stabilizovaná veřejná zeleň, je z důvodu žádosti vlastníka navržena pro bydlení v rodinných domech. Veřejný zájem na ochraně zemědělské půdy II. třídy ochrany je překonán veřejným zájmem na účelném využití zastavěného území před rozšiřováním zástavby mimo zastavěná území. Lokalita 182 je vyhodnocena v tabulce č. 5 na konci kapitoly
<b>Z2/9</b>	změna stabilizované plochy veřejného prostranství ( <b>PV</b> ) na stabilizovanou plochu bydlení v rodinných domech - venkovské ( <b>BV</b> ) – uvedení stabilizovaných ploch s rozdílným způsobem využití do souladu se skutečným stavem	Moravský Lačnov	Dílčí změna nemá dopad do ZPF				Nejedná se o zábor ZPF
<b>Z2/10</b>	změna části stabilizované plochy občanského vybavení – komerční zařízení plošně rozsáhlá ( <b>OK</b> ) a části stabilizované plochy veřejného prostranství ( <b>PV</b> ) na plochu přestavby ( <b>219</b> ) smíšenou výrobní ( <b>VS</b> )	Svitavy - předměstí	Dílčí změna nemá dopad do ZPF				Nejedná se o zábor ZPF

Ozn.	Popis dílčí změny	Katastr. území	Vyhodnocení dopadu do ZPF	Plochy vymezené/upravené změnou č.2	Výměra ZPF (ha) lok. ve zm.č.2	Výměra ZPF (ha) v platném ÚP	Odůvodnění
<b>Z2/11</b>	změna části stabilizované plochy smíšené obytné ( <b>SM</b> ) na plochu přestavby ( <b>220</b> ) občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední ( <b>OM</b> ) související vymezení stabilizované plochy veřejného prostranství ( <b>PV</b> ) – uvedení stabilizovaných ploch s rozdílným způsobem využití do souladu se skutečným stavem	Čtyřicet Lánů	Dílčí změna nemá dopad do ZPF				Nejedná se o zábor ZPF.
<b>Z2/12</b>	změna zastavitelné plochy ( <b>166</b> ) občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední ( <b>OM</b> ) na zastavitelnou plochu smíšenou obytnou ( <b>SM</b> )	Čtyřicet Lánů	<b>Dílčí změna má dopad do ZPF</b> - bez navýšení záboru ZPF oproti schválenému územnímu plánu	<b>166 – změna funkce odsouhlasené lokality</b>  -okrajově dotčeny zemědělské půdy II. třídy ochrany  -plocha je v zastavěném území	0,6561	0,65	Lokalita odsouhlasená v platném územním plánu pro občanské vybavení. Plocha je navržena pro rozšíření zastavitelných ploch pro funkci smíšenou obytnou. Důvodem vymezení je přehodnocení záměru na rozšíření občanského vybavení a změna využití zastavěného území na plochy smíšené obytné, které na lokalitu navazují. Plocha je zborem po původním statku v území, navazuje přímo na silnici I/43. Území není součástí obhospodařovaných zemědělských ploch a je využívána převážně jako plocha veřejného prostranství. Podíl zemědělských ploch II. třídy ochrany tvoří cca 14% (0,095 ha ). Z hlediska využití se tedy jedná o znovu využití (obnovu) historicky zastavěného území. Veřejný zájem na ochraně zemědělské půdy II. třídy ochrany o výměře cca 950 m <sup>2</sup> v zastavěném území je překonán veřejným zájmem na účelném využití zastavěného území před rozšiřováním zástavby mimo zastavěná území. Lokalita 166 je vyhodnocena v tabulce č. 5 na konci kapitoly.

Ozn.	Popis dílčí změny	Katastr. území	Vyhodnocení dopadu do ZPF	Plochy vymezené/upravené změnou č.2	Výměra ZPF (ha) lok. ve zm.č.2	Výměra ZPF (ha) v platném ÚP	Odůvodnění
<b>Z2/13</b>	změna stabilizované plochy dopravní infrastruktury – odstavná stání ( <b>DP</b> ) na plochu přestavby ( <b>221</b> ) smíšenou obytnou ( <b>SM</b> )	Svitavy - předměstí	Dílčí změna nemá dopad do ZPF				Nejedná se o zábor ZPF
<b>Z2/14</b>	úprava rozsahu (rozšíření) zastavitelné plochy ( <b>48*</b> ) veřejného prostranství ( <b>PV</b> ) vymezení stabilizované plochy bydlení v rodinných domech – městské a příměstské ( <b>BI</b> ) – uvedení stabilizovaných ploch s rozdílným způsobem využití do souladu se skutečným stavem + související úpravy rozsahu (zmenšení) zastavitelných ploch ( <b>45*</b> a <b>47*</b> ) pro občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední ( <b>OM</b> ) a bydlení v rodinných domech – městské a příměstské ( <b>BI</b> )	Čtyřicet Lánů, Svitavy - předměstí	<b>Dílčí změna má dopad do ZPF</b> - bez navýšení záboru ZPF oproti schválenému územnímu plánu – změna vzájemné vnitřní dispozice zastavitelných ploch a bez změny funkce odsouhlasených lokalit  (bez tabelárního vyhodnocení)	Vymezení ploch v platném ÚP:   Vymezení ploch změnou č.2: 			Jedná se o úpravu již odsouhlasených lokalit, které tvoří ucelený blok zastavitelných ploch (48,45,47). Změnou č. 2 je navržena úprava plochy veřejného prostranství 48, které je v souladu s podrobnější dokumentací rozšířeno na úkor lokalit 47. Změnou č.2 není měněna vnější hranice ploch a je zachována celková výměra. Podstatná část vzájemné úpravy hranice mezi lokalitami je provedena na nezemědělské půdě.  Důvodem vymezení je zohlednění podrobnější zpracované dokumentace, se kterou je ÚP dán do souladu. Z tohoto důvodu není provedeno vyhodnocení záboru ZPF lokalit 45*, 47* a 48* v tabulce č. 5 na konci kapitoly

Ozn.	Popis dílčí změny	Katastr. území	Vyhodnocení dopadu do ZPF	Plochy vymezené/upravené změnou č.2	Výměra ZPF (ha) lok. ve zm.č.2	Výměra ZPF (ha) v platném ÚP	Odůvodnění
<b>Z2/15</b>	změna stabilizované plochy veřejné (sídlení) zeleně ( <b>ZV</b> ) na zastavitelnou plochu ( <b>222</b> ) smíšenou obytnou ( <b>SM</b> )	Moravský Lačnov	<b>Dílčí změna má dopad do ZPF</b> - navýšení záboru ZPF oproti schválenému územnímu plánu	222 - nově vymezená plocha  -okrajově dotčeny zemědělské půdy II. třídy ochrany  -plocha je v zastavěném území	0,1256	0	Jedná se o změnu využití části zastavěného území místní části Moravský Lačnov. Plocha vymezená v platném územním plánu jako stabilizovaná veřejná zeleň, je z důvodu žádosti vlastníka navržena pro bydlení v rodinných domech. Dopad do ZPF činí 1283m <sup>2</sup> . Cca 30% plochy je součástí zemědělských půd I. nebo II. třídy ochrany. Veřejný zájem na ochraně zemědělské půdy II. třídy ochrany je překonán veřejným zájmem na účelném využití zastavěného území před rozšiřováním zástavby mimo zastavěná území. Část plochy zůstane z části součástí stavebního pozemku nadále jako související plocha - zahrada. Lokalita 222 je vyhodnocena v tabulce č. 5 na konci kapitoly
<b>Z2/16</b>	změna části stabilizované plochy veřejného prostranství ( <b>PV</b> ) na stabilizovanou plochu smíšenou obytnou ( <b>SM</b> ) – uvedení stabilizovaných ploch s rozdílným způsobem využití do souladu se skutečným stavem	Moravský Lačnov	Dílčí změna nemá dopad do ZPF				Nejedná se o zábor ZPF
<b>Z2/17</b>	změna části stabilizovaných ploch dopravní infrastruktury drážní ( <b>DZ</b> ) na stabilizované plochy veřejné (sídlení) zeleně ( <b>ZV</b> ) – uvedení stabilizovaných ploch s rozdílným způsobem využití do souladu se skutečným stavem	Svitavy - předměstí	Dílčí změna nemá dopad do ZPF				Nejedná se o zábor ZPF

Ozn.	Popis dílčí změny	Katastr. území	Vyhodnocení dopadu do ZPF	Plochy vymezené/upravené změnou č.2	Výměra ZPF (ha) lok. ve zm.č.2	Výměra ZPF (ha) v platném ÚP	Odůvodnění
<b>Z2/18</b>	úprava rozsahu (zmenšení) zastavitelné plochy ( <b>119*</b> ) veřejného prostranství ( <b>PV</b> ) + související úprava rozsahu (rozšíření) zastavitelné plochy ( <b>59*</b> ) občanského vybavení - komerční zařízení plošně rozsáhlá ( <b>OK</b> )	Čtyřicet Lánů	<b>Dílčí změna má dopad do ZPF</b> - bez navýšení záboru ZPF oproti schválenému územnímu plánu – změna vzájemné vnitřní dispozice zastavitelných ploch (bez tabelárního vyhodnocení)				Jedná se o úpravu již odsouhlasených lokalit, které tvoří ucelený blok zastavitelných ploch (59 a 119). Změnou č. 2 je navržena úprava plochy veřejného prostranství 119, která je v souladu s podrobnější dokumentací zmenšena ve prospěch navazující lokality č. 59. n Změnou č.2 není měněna vnější hranice ploch a je zachována celková výměra. Důvodem vymezení je zohlednění podrobnější zpracované dokumentace, se kterou je ÚP dán do souladu.
<b>Z2/19</b>	změna stabilizované plochy veřejné (sídlení) zeleně ( <b>ZV</b> ) na stabilizovanou plochu smíšenou výrobní ( <b>VS</b> ) – uvedení stabilizovaných ploch s rozdílným způsobem využití do souladu se skutečným stavem	Moravský Lačnov	Dílčí změna nemá dopad do ZPF				-

Ozn.	Popis dílčí změny	Katastr. území	Vyhodnocení dopadu do ZPF	Plochy vymezené/upravené změnou č.2	Výměra ZPF (ha) lok. ve zm.č.2	Výměra ZPF (ha) v platném ÚP	Odůvodnění
<b>Z2/20</b>	změna zastavitelné plochy (56) pro občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední ( <b>OM</b> ) na zastavitelnou plochu veřejné (sídelní) zeleně ( <b>ZV</b> )	Čtyřicet Lánů	<b>Dílčí změna má dopad do ZPF</b> - bez navýšení záboru ZPF oproti schválenému územnímu plánu	<b>56 - změna funkce</b> odsouhlasené lokality – <b>mimo</b> zemědělské půdy I. nebo II. <b>třídy ochrany</b>	0,6681	0,67	Důvodem změny funkčního využití je požadavek města. Cílem změny využití území je posílení sídelní zeleně ve městě a zlepšení životního prostředí v návaznosti na zatíženou silnici I/43. Tento záměr je v souladu se zásadami vyplývajících ze ZÚR Pk pro jednotlivé krajinné typy, a to zejména: - zabezpečit dostatečné plochy pro krátkodobou rekreaci obyvatel měst - chránit a rozšiřovat doprovodnou zeleň - chránit a rozvíjet harmonický vztah sídel a zemědělské krajiny, zejména udržovat vyvážený podíl zahrad a trvalých travních porostů a zastavěných a intenzivně využívaných ploch. Lokalita je vyhodnocena v tabulce č. 5 na konci kapitoly
<b>Z2/21</b>	dílčí změna byla vypuštěna						-
<b>Z2/22</b>	změna části stabilizované plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura ( <b>OV</b> ) na plochu přestavby ( <b>224</b> ) smíšenou obytnou ( <b>SM</b> ) + související vymezení stabilizované plochy veřejného prostranství ( <b>PV</b> ) – uvedení stabilizovaných ploch s rozdílným způsobem využití do souladu se skutečným stavem	Svitavy - předměstí	Dílčí změna nemá dopad do ZPF				-

Ozn.	Popis dílčí změny	Katastr. území	Vyhodnocení dopadu do ZPF	Plochy vymezené/upravené změnou č.2	Výměra ZPF (ha) lok. ve zm.č.2	Výměra ZPF (ha) v platném ÚP	Odůvodnění
<b>Z2/23</b>	změna části stabilizované plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední ( <b>OM</b> ) na stabilizovanou plochu smíšenou obytnou ( <b>SM</b> ) + související úprava rozsahu stabilizovaných ploch s rozdílným způsobem využití ( <b>BH, PV</b> ) – uvedení stabilizovaných ploch s rozdílným způsobem využití do souladu se skutečným stavem	Svitavy - předměstí	Dílčí změna nemá dopad do ZPF				-

Ozn.	Popis dílčí změny	Katastr. území	Vyhodnocení dopadu do ZPF	Plochy vymezené/upravené změnou č.2	Výměra ZPF (ha) lok. ve zm.č.2	Výměra ZPF (ha) v platném ÚP	Odůvodnění
<b>Z2/24</b>	<p>úprava rozsahu zastavitelných ploch (<b>31*</b>, <b>32*</b>, <b>33*</b>, <b>60*</b>, <b>61*</b>, <b>98*</b>, <b>103*</b>, <b>107*</b>, <b>108*</b>) dopravní infrastruktury silniční pro přeložku silnice I/43</p> <p>související úpravy rozsahu (zmenšení) zastavitelných ploch (<b>86*</b>) veřejné (sídlní) zeleně (<b>ZV</b>), (<b>121*</b>) plochy smíšené výrobní (<b>VS</b>), (<b>122*</b> a <b>123*</b>) občanského vybavení - komerční zařízení plošně rozsáhlá (<b>OK</b>) a (<b>209*</b>) plochy vodohospodářské (<b>WP</b>)</p> <p>související úpravy rozsahu (zmenšení) rozvojových ploch (<b>117*</b>) přírodních (<b>NP</b>) a (<b>213*</b>) smíšených nezastavitelného území – zemědělské (<b>NS</b>)</p> <p>související úprava rozsahu zastavitelné plochy (<b>94*</b>) dopravní infrastruktury specifické - hlavní účelové komunikace (<b>DU</b>)</p> <p>související zrušení zastavitelných ploch (<b>134</b>, <b>135</b>, <b>136</b>, <b>137</b> a <b>138</b>) dopravní infrastruktury specifické - hlavní účelové komunikace (<b>DU</b>)</p> <p>související úprava rozsahu plochy územní rezervy <b>R1</b></p>	Moravský Lačnov, Čtyřicet Lánů, Svitavy - předměstí	<b>Dílčí změna má dopad do ZPF</b> - úprava odsouhlasených ploch pro přeložku I/43 na šířku ochranného pásma silnice I. třídy	<p><b>lokality pro dopravu (I/43):</b></p> <p>31* - úprava rozsahu 32* - úprava rozsahu 33* - úprava rozsahu 60* - úprava rozsahu 98* - úprava rozsahu 103* - úprava rozsahu 107* - úprava rozsahu 108* - úprava rozsahu</p> <p><b>úprava navazujících lokalit na upravenou přeložku I/43:</b></p> <p>117* - úprava rozsahu 121* - úprava rozsahu 122* - úprava rozsahu 123* - úprava rozsahu 94* - úprava rozsahu 209* - úprava rozsahu 213* - úprava rozsahu 61* - úprava rozsahu 86* - úprava rozsahu</p> <p>-zemědělské půdy I. a II. třídy ochrany</p> <p>-funkční využití (určení) ploch není změnou č.2 měněno</p>	<p>0,8000 5,0000 8,0000 7,5000 0,2000 3,0000 3,5000 1,0000</p> <p>3,7783 0,5564 1,0254 2,5125 0,0547 1,7478 0,5825 0,6643 0,7112</p>	<p>0,40 3,00 5,24 6,62 0,15 1,99 4,96 0,94</p> <p>3,90 0,79 1,51 3,03 0,09 2,47 1,44 0,54 0,81</p>	<p>Na základě projednání změny č. 2 byl upraven rozsah ploch pro dopravu (přeložku silnice I/43) dle shodného požadavku Ministerstva dopravy ČR a ŘSD. Na uvedenou stavbu bylo v r. 2015 vydáno pravomocné územní rozhodnutí, následně bylo v květnu 2016 zahájeno územní řízení o změně územního rozhodnutí, které bylo v květnu 2017 přerušeno z důvodu doplnění stanoviska k posouzení vlivu na životní prostředí. Z tohoto důvodu je požadováno rozšíření plochy pro dopravu v širší ochranného pásma silnice I. třídy, tedy min. 100 m.</p> <p>Jedná se o změnu vymezení odsouhlasených ploch pro dopravu z platného ÚP, které respektovaly podrobnější dokumentaci (DUR), která se již projevila v aktuální parcelaci k.ú. Moravský Lačnov, Svitavské Předměstí a Čtyřicet Lánů. Zde je již většina pozemků pro stavbu přeložky I/43 vykoupěna.</p> <p>Přeložka silnice I/43 je nadmístní stavba, která souvisí s řešením dopravního skeletu na úrovni Pardubického kraje s přesahem na území Jihomoravského kraje.</p> <p>Celkový rozsah mezi výměrou zemědělské půdy v odsouhlasených plochách v ÚP a upravených plochách ve změně č. 2 je zachován. V platném územním plánu činil vyčíslený zábor ploch pro přeložku I/43 cca 23 ha (lokality 31,32,33,60, 98, 103, 107, 108).</p> <p>Z důvodu požadavku na rozšíření ploch na šířku ochranného pásma silnice I. třídy byla formou odborného odhadu zakalkulována další výměra cca 2 ha ZPF pro dopravu (např. obslužné účelové komunikace, odsouhlasené v platném ÚP pod č. 134 - 138). Dále byla kalkulace navýšena o cca 4 ha pro protipovodňová opatření – což je rozsah hrází poldrů, které byly předmětem řešení změny č. 2 před projednáním návrhu změny. Po rozšíření ploch pro I/43 již nejsou vymezeny jako zastavitelné plochy (zrušení lokalit č. 225 – 230), ale jejich realizace je zahrnuta do podmínek využití ploch pro dopravu.</p> <p>Celkový zábor ploch pro dopravu (I/43) tak ve změně č. 2 dosahuje hodnoty cca 29 ha.</p> <p>Změnou č.Z2/24 je dále z důvodu rozšíření ploch pro I/43 upraven (zmenšen) i rozsah navazujících odsouhlasených ploch. Všechny lokality řešené změnou č. Z2/24 byly odsouhlaseny v platném ÚP, jsou změnou č. 2 jen upraveny a není měněn jejich způsob využití. Z toho důvodu není prokazován veřejný zájem dle §4, odst.3 a 4 zákona 334/92 Sb. v aktuálním znění.</p>

Ozn.	Popis dílčí změny	Katastr. území	Vyhodnocení dopadu do ZPF	Plochy vymezené/upravené změnou č.2	Výměra ZPF (ha) lok. ve zm.č.2	Výměra ZPF (ha) v platném ÚP	Odůvodnění
<b>Z2/25</b>	úprava rozsahu (rozšíření) zastavitelných ploch ( <b>34*</b> , <b>35*</b> , <b>36*</b> , <b>104*</b> ) dopravní infrastruktury silniční pro stavbu dálnice D35	Moravský Lačnov	<b>Dílčí změna má dopad do ZPF</b> - navýšení záboru ZPF oproti schválenému územnímu plánu (odborný odhad vlastního záboru D35 v koridoru pro dopravu zohledňuje aktuální podrobnější dokumentaci.	34 – změna rozsahu lokality 35 - změna rozsahu lokality 36 - změna rozsahu lokality 104 – beze změny  -zemědělské půdy I. a II. třídy ochrany  -funkční využití ploch není změnou č.2 měněno  -lokality jsou upraveny s ohledem na aktuální podrobnější dokumentaci dálnice D35	4,00 0 14,00 0,20	2,50 0 10,00 0,20	<p>Lokality vyhodnoceny i v platném ÚP odborným odhadem reálného dopadu realizace dálnice D35 do území. Změnou č. 2 je upraven rozsah ploch pro vymezení dálnice D52, a to na základě podrobnější dokumentace. Zohledněním podrobnějšího podkladu byl upřesněn odhad záboru ZPF, který byl u lokalit 34* a 36* navýšen o cca 1,5, resp. 4 ha. Zohledněny byly zejména nároky na nápojně komunikace a zajištění mimoúrovňového křížení s navazující přeložkou I/43 a napojení na stávající I/35.</p> <p>Koridor pro dálnici D35 (R35a) byl vymezený v rámci Politiky územního rozvoje ČR a následně zpřesněný v Zásadách územního rozvoje Pardubického kraje jako veřejně prospěšná stavba D01a na základě toho byl dále zpřesněn v Územním plánu Svitavy. Vzhledem k tomu, že na území města Svitavy se nachází prameny řeky Svitavy, je na celém území vysoká hladina podzemní vody, kterou bylo nutné pomocí investic do půdy snížit. Pro poměrně hustou míru zástavby této části kraje nebylo možné pro trasu stavby D01 najít jinou trasu, která by se vyhnula takto zhodnoceným a kvalitním půdám a zároveň zachovávala parametry potřebné pro komunikaci tohoto typu. Do doby výstavby uvedené stavby bude půda nadále zemědělsky obhospodařována. Se stavbou bylo již počítáno v rámci komplexních pozemkových úprav v katastru Moravský Lačnov a v plánu společných zařízení byla zajištěna přístupnost pozemků jednotlivých vlastníků. Stavbou tedy nedojde k omezení v obhospodařování zemědělské půdy. Výstavbou nebudou ovlivněny hydrologické a odtokové poměry v území, ani síť zemědělských účelových komunikací. Stavba je již v současné době projednávána v územním řízení. Na základě této dokumentace byl proveden odborný odhad pro potřebu trvalého záboru, který činí cca 16 ha z celkově vymezené plochy cca 70 ha.</p> <p>V bezprostředním okolí současně zastavěného území města prakticky neexistují jiné plochy, než s třídou ochrany I. a II. stupně, které by bylo možné pro uvedenou veřejně prospěšnou stavbu použít.</p> <p>Dopravní infrastruktura jako součást veřejné infrastruktury je zřizována a využívána ve veřejném zájmu. Politika územního rozvoje ČR vymezuje koridor pro dálnici D35 (R35a) - Úsek Sedlice (Hradec Králové) – Vysoké Mýto – Moravská Třebová – Mohelnice. Účelem vymezení koridorů dopravy v Politice územního rozvoje ČR je vytvoření územních podmínek pro umístění např. pozemních komunikací, které mají vliv na rozvoj území České republiky, svým významem přesahují území jednoho kraje a umožní propojení základní sítě dopravních cest na území České republiky. V úkolech pro územní plánování, které vyplývají z Politiky územního rozvoje, je mj. stanoveno, že kraje v zásadách územního rozvoje upřesní vymezení ploch a koridorů dopravní infrastruktury, při respektování důvodů vymezení a kritérií a podmínek pro rozhodování. Příslušné kraje a obce dále zajišťují územní ochranu vymezených koridorů a ploch v navazující územně plánovací dokumentaci upřesněním koridorů a ploch pro umístění záměru. Koridor pro stavbu dálnice D35 zpřesňují Zásady územního rozvoje Pardubického kraje jako veřejně prospěšnou stavbu D01a navrhuje koridor pro umístění této stavby od MÚK Opatovice n. L. po hranice s Olomouckým krajem. Na této trase navrhuje MÚK, a to na území města Svitavy: Svitavy-západ a Svitavy-sever. Tento koridor byl následně vymezen a zpřesněn v Územním plánu Svitavy.</p> <p>Stavba byla vymezena v platném územním plánu jako plocha dopravní infrastruktury. Vzhledem k tomu, že je již zpracována dokumentace pro územní rozhodnutí, bylo potřeba provést úpravu této plochy o místa napojení na stávající komunikace, mimoúrovňovou křižovatku a mostní konstrukce. Došlo tak k rozšíření zastavitelné plochy o cca 5,5 ha</p> <p>Lokality jsou vyhodnoceny v tabulce č. 5 na konci kapitoly.</p>

Ozn.	Popis dílčí změny	Katastr. území	Vyhodnocení dopadu do ZPF	Plochy vymezené/upravené změnou č.2	Výměra ZPF (ha) lok. ve zm.č.2	Výměra ZPF (ha) v platném ÚP	Odůvodnění
<b>Z2/26</b>	zrušení zastavitelných ploch ( <b>72, 208</b> ) vodohospodářských ( <b>WP</b> ), zastavitelné plochy ( <b>73</b> ) vodní ( <b>W</b> ) a zastavitelné plochy ( <b>134</b> ) dopravní infrastruktury specifické - hlavní účelové komunikace ( <b>DU</b> ) a vymezení stabilizovaných ploch zemědělských ( <b>NZ</b> )	Moravský Lačnov, Svitavy - předměstí	<b>Dílčí změna nemá dopad do ZPF</b> -zrušení zastavitelných ploch	- rušené plochy 134, 135, 136 137,138, 72, 208, 73			Zrušení zastavitelných ploch pro obslužné komunikace a hráze poldrů (vodohospodářské plochy WP) a plochy vodní, které navazují na plochy pro dopravu vymezené pro přeložku silnice I/43. Výměra pro nezbytné obslužné komunikace a vodohospodářská zařízení zakalkulována do ploch řešených změnou č. Z2/24.
<b>Z2/27a</b>	aktualizace zastavěného území + související vymezení stabilizovaných ploch s rozdílným způsobem využití ( <b>PV, TO, V</b> ) a vymezení nové stabilizované plochy (fotovoltaické elektrárny <b>VF</b> ) – uvedení stabilizovaných ploch s rozdílným způsobem využití do souladu se skutečným stavem související úpravy rozsahu (zmenšení) zastavitelných ploch ( <b>22*</b> , <b>23*</b> ) veřejných prostranství ( <b>PV</b> ) a zastavitelných ploch ( <b>20*</b> , <b>21*</b> , <b>25*</b> , <b>29*</b> ) výroby a skladování související zrušení zastavitelné plochy ( <b>120</b> ) pro veřejná prostranství ( <b>PV</b> ) a zastavitelných ploch ( <b>24, 126</b> ) výroby a skladování související rozdělení veřejně prospěšné stavby <b>VD11</b> na dvě části ( <b>VD11a, VD11b</b> )	Moravský Lačnov, Svitavy - předměstí	Dílčí změna nemá dopad do ZPF	-aktualizace zastavěného území a s tím spojené zmenšení lokalit o již realizované plochy.			Z důvodu zastavění dochází ke zmenšení zastavitelných ploch 20, 21, 25, 29 pro výrobu a 22*, 23 pro veřejné prostranství. Dosud nevyužité části ploch jsou označeny původním číslem a hvězdičkou.  Lokality nejsou vyhodnoceny v tabulce č. 5 na konci kapitoly

Ozn.	Popis dílčí změny	Katastr. území	Vyhodnocení dopadu do ZPF	Plochy vymezené/upravené změnou č.2	Výměra ZPF (ha) lok. ve zm.č.2	Výměra ZPF (ha) v platném ÚP	Odůvodnění
<b>Z2/27b</b>	aktualizace zastavěného území + související vymezení stabilizovaných ploch s rozdílným způsobem využití ( <b>BI</b> , <b>PV</b> ) – uvedení stabilizovaných ploch s rozdílným způsobem využití do souladu se skutečným stavem související úprava rozsahu (zmenšení) zastavitelné plochy ( <b>40*</b> ) bydlení v rodinných domech – městské a příměstské ( <b>BI</b> )	Svitavy - předměstí	Dílčí změna nemá dopad do ZPF	- aktualizace zastavěného území a s tím spojené zmenšení lokalit o již realizované plochy.			Z důvodu zastavění dochází ke zmenšení zastavitelné plochy č. 40 pro bydlení.  Lokalita není vyhodnocena v tabulce č.5 na konci kapitoly
<b>Z2/27c</b>	aktualizace zastavěného území + související vymezení stabilizované plochy pro rodinnou rekreaci ( <b>RI</b> ) – uvedení stabilizovaných ploch s rozdílným způsobem využití do souladu se skutečným stavem související úprava rozsahu zastavitelné plochy ( <b>15*</b> ) pro rodinnou rekreaci ( <b>RI</b> )	Moravský Lačnov	Dílčí změna nemá dopad do ZPF	-aktualizace zastavěného území a s tím spojené zmenšení lokalit o již realizované plochy.			Z důvodu zastavění dochází ke zmenšení zastavitelné plochy č. 15 pro rekreaci o již realizované pozemky.  Lokalita není vyhodnocena v tabulce č.5 na konci kapitoly
<b>Z2/27d</b>	aktualizace zastavěného území + související vymezení stabilizované plochy smíšené obytné ( <b>SM</b> ) – uvedení stabilizovaných ploch s rozdílným způsobem využití do souladu se skutečným stavem	Moravský Lačnov	Dílčí změna nemá dopad do ZPF				
<b>Z2/27e</b>	aktualizace zastavěného území	Moravský Lačnov	Dílčí změna nemá dopad do ZPF				

Ozn.	Popis dílčí změny	Katastr. území	Vyhodnocení dopadu do ZPF	Plochy vymezené/upravené změnou č.2	Výměra ZPF (ha) lok. ve zm.č.2	Výměra ZPF (ha) v platném ÚP	Odůvodnění
<b>Z2/27f</b>	aktualizace zastavěného území	Moravský Lačnov	Dílčí změna nemá dopad do ZPF				
<b>Z2/27g</b>	aktualizace zastavěného území	Moravský Lačnov	Dílčí změna nemá dopad do ZPF				
<b>Z2/27h</b>	aktualizace zastavěného území	Čtyřicet Lánů	Dílčí změna nemá dopad do ZPF				
<b>Z2/28</b>	úprava rozsahu stabilizované plochy bydlení v rodinných domech – městské a příměstské <b>(BI)</b> a stabilizované plochy pro rodinnou rekreaci <b>(RI)</b> – uvedení stabilizovaných ploch s rozdílným způsobem využití do souladu se skutečným stavem	Svitavy - předměstí	Dílčí změna nemá dopad do ZPF				
<b>Z2/29</b>	změna části stabilizované plochy bydlení v rodinných domech - venkovské <b>(BV)</b> na stabilizovanou plochu smíšenou obytnou <b>(SM)</b> – uvedení stabilizovaných ploch s rozdílným způsobem využití do souladu se skutečným stavem	Moravský Lačnov	Dílčí změna nemá dopad do ZPF				Lokalita zastavěna
<b>Z2/30</b>	změna části stabilizované plochy bydlení v rodinných domech - venkovské <b>(BV)</b> na stabilizovanou plochu smíšenou obytnou <b>(SM)</b> – uvedení stabilizovaných ploch s rozdílným způsobem využití do souladu se skutečným stavem	Moravský Lačnov	Dílčí změna nemá dopad do ZPF				Lokalita zastavěna

Ozn.	Popis dílčí změny	Katastr. území	Vyhodnocení dopadu do ZPF	Plochy vymezené/upravené změnou č.2	Výměra ZPF (ha) lok. ve zm.č.2	Výměra ZPF (ha) v platném ÚP	Odůvodnění
<b>Z2/31</b>	změna stabilizované plochy bydlení v rodinných domech – městské a příměstské ( <b>BI</b> ) na stabilizovanou plochu bydlení - kombinované ( <b>B</b> ) – uvedení stabilizovaných ploch s rozdílným způsobem využití do souladu se skutečným stavem	Svitavy - předměstí	Dílčí změna nemá dopad do ZPF				Lokalita zastavěna
<b>Z2/32</b>	změna stabilizované plochy veřejného prostranství ( <b>PV</b> ) na stabilizovanou plochu bydlení v rodinných domech - venkovské ( <b>BV</b> ) – uvedení stabilizovaných ploch s rozdílným způsobem využití do souladu se skutečným stavem	Moravský Lačnov	Dílčí změna nemá dopad do ZPF				Změna využití stabilizovaných ploch
<b>Z2/33</b>	úprava rozsahu (rozšíření) návrhové plochy ( <b>186a</b> ) smíšené nezastavěného území – zemědělské ( <b>NS</b> )	Čtyřicet Lánů	Dílčí změna nemá dopad do ZPF  -rozšíření nezastavitelných ploch v krajině bez dopadu do ZPF				Změna využití nemá dopad do ZPF. Jedná se o změnu využití v rámci nezastavitelných ploch v krajině, které jsou využívány jako zemědělská půda.
<b>Z2/34</b>	změna části stabilizované plochy smíšené obytné ( <b>SM</b> ) na stabilizovanou plochu veřejné (sídlení) zeleně ( <b>ZV</b> ) – uvedení stabilizovaných ploch s rozdílným způsobem využití do souladu se skutečným stavem	Svitavy - předměstí	Dílčí změna nemá dopad do ZPF				Změna využití stabilizovaných ploch

Ozn.	Popis dílčí změny	Katastr. území	Vyhodnocení dopadu do ZPF	Plochy vymezené/upravené změnou č.2	Výměra ZPF (ha) lok. ve zm.č.2	Výměra ZPF (ha) v platném ÚP	Odůvodnění
<b>Z2/35</b>	zrušení zastavitelné plochy (70) pro rodinnou rekreaci (RI) a související vymezení stabilizované plochy bydlení v rodinných domech - městské a příměstské (BI) a stabilizované plochy veřejného prostranství (PV) – uvedení stabilizovaných ploch s rozdílným způsobem využití do souladu se skutečným stavem	Svitavy - předměstí	Dílčí změna nemá dopad do ZPF				Lokalita zastavěna
<b>Z2/36</b>	změna části stabilizované plochy dopravní infrastruktury - drážní (DZ) na stabilizovanou plochu smíšenou obytnou (SM) – uvedení stabilizovaných ploch s rozdílným způsobem využití do souladu se skutečným stavem	Svitavy - předměstí	Dílčí změna nemá dopad do ZPF				Změna využití stabilizovaných ploch
<b>Z2/37</b>	úprava vymezení stabilizovaných ploch občanského vybavení - komerční zařízení malá a střední (OM) a veřejné (sídlení) zeleně (ZV) – uvedení stabilizovaných ploch s rozdílným způsobem využití do souladu se skutečným stavem	Čtyřicet Lánů	Dílčí změna nemá dopad do ZPF				Změna využití stabilizovaných ploch
<b>Z2/38</b>	zrušení zastavitelné plochy (106) a vymezení stabilizované plochy dopravní infrastruktury specifické – hlavní účelové komunikace (DU) – uvedení stabilizovaných ploch s rozdílným způsobem využití do souladu se skutečným stavem	Čtyřicet Lánů	Dílčí změna nemá dopad do ZPF				Lokalita zastavěna

**TAB. 5. TABELÁRNÍ VYHODNOCENÍ JEDNOTLIVÝCH LOKALIT**

dílčí změna	číslo lokality	katastr	způsob využití plochy	Celkový zábor ZPF (ha)	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)					Zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					Investice do půdy (ha)	celková výměra plochy
					orná půda	TTP	vinice chmelnice	zahrady	ovocné sady	I.	II.	III.	IV.	V.		
Z2/1	216	M.Lačnov	BV - plochy bydlení - venkovské	0,0266				0,0266		0,0045	0,0221				0	0,0577
Z2/7																zrušeno
Z2/8	182*	M.Lačnov	BV - plochy bydlení - venkovské	0,3101		0,0821		0,2280			0,3101				0,1979	0,3364 navýšení plochy o 0,0964 ha
Z2/12	166	Čtyřicet Lánů	SM - plochy smíšené obytné	0,6561				0,6561			0,0925		0,5636		0	0,8179 změna funkce odsouhlasené lokality
Z2/15	222	Svitavy-předměstí	SM - plochy smíšené obytné	0,1283		0,0631		0,0652			0,0355		0,0928			0,1283
Z2/20	56	Čtyřicet Lánů	ZV – plochy veřejné (sídelní) zeleně	0,6681	0,6681						0,6681					0,6681 změna funkce odsouhlasené lokality
Z2/24	31*	M.Lačnov	DS – plochy dopravní infrastruktury - silniční	0,8000	0,3000			0,5000		0,5000	0,3000					vymezená plocha 5,3841 ha, zábor ZPF vymezen odborným odhadem na cca 0,8 ha vč. protipovodňových opatření
Z2/24	32*	Svitavy-předměstí	DS – plochy dopravní infrastruktury - silniční	5,0000	4,5000	0,1000		0,4000		4,0000	1,0000					vymezená plocha 11,4202 ha, zábor ZPF vymezen odborným odhadem na cca 5,0 ha vč. protipovodňových opatření
Z2/24	33*	Svitavy-předměstí	DS – plochy dopravní infrastruktury - silniční	8,0000	8,0000					3,5000	4,5000					vymezená plocha 21,0410 ha, zábor ZPF vymezen odborným odhadem na cca 8,0 ha vč. protipovodňových opatření
Z2/24	60*	Čtyřicet Lánů	DS – plochy dopravní infrastruktury - silniční	7,5000	7,5000						7,5000					vymezená plocha 15,3677 ha, zábor ZPF vymezen odborným odhadem na cca 7,5 ha vč. protipovodňových opatření
Z2/24	98*	Čtyřicet Lánů	DS – plochy dopravní infrastruktury - silniční	0,2000		0,2000					0,0500		01500			vymezená plocha 0,3794 ha, zábor ZPF vymezen odborným odhadem na cca 0,2 ha vč. protipovodňových opatření

díličí změna	číslo lokality	katastr	způsob využití plochy	Celkový zábor ZPF (ha)	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)					Zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					Investice do půdy (ha)	celková výměra plochy
					orná půda	TTP	vinice chmelnice	zahrady	ovocné sady	I.	II.	III.	IV.	V.		
Z2/24	103*	Čtyřicet Lánů	DS – plochy dopravní infrastruktury - silniční	3,0000	3,0000					0,5000	2,5000				0,5000	vymezená plocha 3,8997 ha, zábor ZPF vymezen odborným odhadem na cca 3,0 ha vč. protipovodňových opatření
Z2/24	107*	Čtyřicet Lánů	DS – plochy dopravní infrastruktury - silniční	3,5000	3,5000					0,1000	2,9000	0,3000	0,2000			vymezená plocha 2,5611 ha, zábor ZPF vymezen odborným odhadem na cca 3,5 ha vč. protipovodňových opatření 5,7283
Z2/24	108*	Čtyřicet Lánů	DS – plochy dopravní infrastruktury - silniční	1,0000	0,8000	0,2000				0,5000			0,1000	0,2000		vymezená plocha 2,5611 ha, zábor ZPF vymezen odborným odhadem na cca 1,0 ha vč. protipovodňových opatření 1,7853
Z2/25	34*	M.Lačnov	DS – plochy dopravní infrastruktury - silniční	4,0000	4,0000					1,0000	3,0000				3,5000	vymezená plocha 11,7274 ha zábor vymezen odborným odhadem
Z2/25	35*	M.Lačnov	DS – plochy dopravní infrastruktury - silniční	0,0000												vymezená plocha 0,7555 ha zábor vymezen odborným odhadem
Z2/25	36*	M.Lačnov	DS – plochy dopravní infrastruktury - silniční	14,0000	13,0000	1,0000					12,0000	2,0000			5,0000	vymezená plocha 56,1830 ha zábor vymezen odborným odhadem
Z2/25	104	M.Lačnov	DS – plochy dopravní infrastruktury - silniční	0,2000				0,2000			0,1500	0,0500				vymezená plocha 0,7684 ha zábor vymezen odborným odhadem
Z2/26	225															na základě výsledků projednání lokalita začleněna pod změnu č. Z2/24 (přeložka silnice I/43)
Z2/26	226															na základě výsledků projednání lokalita začleněna pod změnu č. Z2/24 (přeložka silnice I/43)
Z2/26	227															na základě výsledků projednání lokalita začleněna pod změnu č. Z2/24 (přeložka silnice I/43)

díličí změna	číslo lokality	katastr	způsob využití plochy	Celkový zábor ZPF (ha)	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)					Zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					Investice do půdy (ha)	celková výměra plochy
					orná půda	TTP	vinice chmelnice	zahrady	ovocné sady	I.	II.	III.	IV.	V.		
Z2/26	228															na základě výsledků projednání lokalita začleněna pod změnu č. Z2/24 (přeložka silnice I/43)
Z2/26	229															na základě výsledků projednání lokalita začleněna pod změnu č. Z2/24 (přeložka silnice I/43)
Z2/26	230															na základě výsledků projednání lokalita začleněna pod změnu č. Z2/24 (přeložka silnice I/43)

## **15. ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH VČETNĚ JEJICH ODŮVODNĚNÍ**

- A)** Nejpozději do 7 dnů od veřejného jednání (tj. do 11. 12. 2017) mohli vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti uplatnit své námitky. Ve stanovené lhůtě byla uplatněna jedna námitka, kterou podal **Karel M., Svitavy**:

Namítám, že v textové části u Ploch rekreace - plochy pro rodinnou rekreaci - RI zůstala v textu podmínka, že je možné zastavět 40% z celkové plochy pozemku a nebyly zohledněny mé požadavky na omezení zastavěné plochy objektem pro individuální rekreaci. V lednu 2017 jsem navrhoval, aby pořizovatel rozdělil lokality pro rekreaci na zahrádkářské osady a rekreační oblasti (v souladu s návrhem zpracovatele změny č. 2 ÚP) a v nich omezil velikost plochy zastavěné stavbou pro individuální rekreaci takto: U ploch zastavěných objektem pro individuální rekreaci u **zahrádkářských osad na 25 m<sup>2</sup>** a u lokalit v **rekreačních oblastech na 80m<sup>2</sup>**. Od podání mé připomínky k Návrhu změny č. 2 ÚP uplynulo již téměř jedenáct měsíců. Pořizovatel změny č. 2 ÚP Svitav se řešením, které jsem navrhoval, vůbec nezabýval a ignoroval ho. **Na tomto řešení (omezení velikosti zastavěné plochy stavbou pro individuální rekreaci a rozdělení lokalit pro rekreaci na zahrádkářské osady a rekreační oblasti)**, které se zvažovalo v návrhu zadání změny ÚP, trvám.

### **Způsob vyřízení:**

- 1) ve věci maximální zastavěnosti 40 % celkové plochy pozemku se **námitce vyhovuje** následovně:
  - a) regulativ maximální zastavěnosti 40% celkové plochy pozemku se z územního plánu vypouští
  - b) celková zastavěnost pozemku bude regulována územní studií
- 2) ve věci stanovení regulativů maximální zastavěné plochy objektů pro individuální rekreaci u zahrádkářských osad na 25 m<sup>2</sup> a u lokalit v rekreačních oblastech na 80 m<sup>2</sup> se **námitka zamítá**.

### **Odůvodnění:**

Pro využití pozemků v lokalitách pro individuální rekreaci je v návrhu Změny č. 2 ÚP Svitavy podmíněno zpracováním územní studie, která bude podrobněji řešit různé způsoby užívání v jednotlivých lokalitách a stanoví podrobnější podmínky pro jejich využití. Pro jednotlivé lokality bude územní studií stanoveno procento zastavění pozemku, dále bude stanovena maximální velikost hlavního objektu v závislosti na způsobu využití lokality. Do doby vyhotovení a schválení územní studie nebude možné v lokalitách pro rekreaci vydat územní rozhodnutí.

Využití, které je navrhováno námitkou, je nepřiměřené z hlediska hmotného práva – došlo by ke znehodnocení pozemku. Vlastnické právo zaručují mezinárodní i české zákony. Článek 17 Listiny základních práv Evropské Unie říká, že „Každý má právo vlastnit zákonně nabytý majetek, užívat jej, nakládat s ním a odkazovat jej. Nikdo nesmí být zbaven svého majetku s výjimkou veřejného zájmu, v případech a za podmínek, které stanoví zákon, a při poskytnutí spravedlivé náhrady v přiměřené lhůtě. Užívání majetku může být upraveno zákonem v nezbytné míře z hlediska obecného zájmu.“

Podle článku 11 odst. 1 Listiny základních práv a svobod má každý právo vlastnit majetek a vlastnické právo všech vlastníků má stejný zákonný obsah a ochranu. Dle odstavce 4 Listiny základních práv a svobod je nucené omezení vlastnického práva možné pouze ve veřejném zájmu a za náhradu. Z tohoto ustanovení plyne povinnost veřejné moci jednat tak, aby do vlastnického práva jednotlivce zasahovala v co nejmenší míře a vlastníkovvi poskytla ochranu v případě, kdy je jeho vlastnické právo rušeno či omezováno ze strany třetích subjektů.

Při stanovování procenta zastavěnosti v rámci územní studie bude vzat do úvahy měnící se způsoby ve využívání zahrádkářských lokalit, kdy již jednotlivé pozemky postupně přestávají sloužit k samozásobitelské produkci ovoce a zeleniny a postupně se víc a víc využívají jako rekreačně pobytové, což klade větší nárok na kvalitu zázemí a dále také velikost jednotlivých pozemků. Původní stavby, sloužící pouze pro uschování zemědělského nářadí, výpěstků a zahradního nábytku se postupně mění na rekreačně pobytové objekty, sloužící k dlouhodobějšímu pobytu osob, což je výrazně patrné zvláště v lokalitách kolem rybníka Rosnička. V současné době ve starých zahrádkářských lokalitách s pozemky o velikosti 300-400 m<sup>2</sup> má většina staveb pro rekreaci půdorysnou plochu o výměře 20-30 m<sup>2</sup>, výjimkou nejsou objekty o zastavěné ploše 50 m<sup>2</sup> (zahradní kolonie U Rosničky, Na Pláži, Stará kolonie, část lokalit Pod Hrází, a U Lačnovského hřiště). K ploše hlavní stavby je ale třeba připočítat další stavby na pozemku, jako pergoly, kůlny, skleníky a chodníky, takže v konečném důsledku zastavěnost většiny těchto pozemků se blíží nyní platnému omezení zastavění včetně zpevněných ploch 40%. I stavby, které nevyžadují žádné povolení stavebního úřadu, musí být v souladu s územním plánem a splňovat tak uvedený regulativ! U novějších ploch pro rekreaci (U dolního rybníka, Za Jatkami, Nad Křížkem), ve kterých jsou běžně pozemky o velikosti

1000 – 1500 m<sup>2</sup>, jsou již dnes objekty o výměře 50 – 100 m<sup>2</sup>, přičemž paradoxně celková zastavěnost těchto pozemků je výrazně nižší, než u starších lokalit.

Nastavením stejného parametru maximální plochy rekreačního objektu včetně terasy, pro všechny lokality, by vedlo k výrazné nerovnováze mezi jednotlivými vlastníky a v konečném důsledku by se město vystavovalo nebezpečí požadavku na odškodnění dle §102 stavebního zákona.

Dle usnesení rozšířeného senátu Nejvyššího správního soudu ze dne 21. 7. 2009, č. j. 1 Ao 1/2009-120, č. 1910/2009 Sb., NSS je podmínkou zákonnosti územního plánu mimo jiné i to, že veškerá omezení vlastnických (i jiných věcných práv z něho vyplývajících) mají ústavně legitimní a zákonné důvody a jsou činěna jen v nezbytně nutné míře a nejšetrnějším ze způsobů vedoucích ještě rozumně k cíli, nediskriminačním způsobem a s vyloučením libovůle.

Územní plán reguluje možné způsoby využití území. V tomto smyslu představuje významný, byť ve své podstatě spíše nepřímý zásah do vlastnických práv těch, jejichž nemovitosti tomuto nástroji právní regulace podléhají, neboť vlastníci mohou své vlastnické právo uplatňovat pouze v mezích přípustných podle územního plánu. V tomto smyslu může územní plán představovat zásadní omezení ústavně zaručeného práva vlastnit majetek, jež je jedním ze základních pilířů, na nichž již po staletí stojí západní civilizace a její svobodný rozvoj.

Nicméně by měl zároveň výkon vlastnického práva omezovat pouze v nezbytně nutné míře a ve veřejném zájmu. V případě, kdy by se v krátké době opět měnily podmínky využití ploch pro individuální rekreaci, není možné nalézt dostatečný a přesvědčivý veřejný zájem na právě takového omezení vlastnického práva.

Stavební zákon nevymezuje velikostně rozdíl mezi stavbou pro bydlení a stavbou pro rekreaci. Tak, jak se vyvíjejí životní podmínky, vyvíjejí se i požadavky na způsob rekreace. To, co bylo obvyklé a dostačující před dvaceti roky, již dnes nepostačuje. Dost dobře ani nelze omezit vlastníka v tom, jestli smí objekt pro rekreaci užívat celoročně, či pouze ve vegetační době. Pokud dochází v lokalitách pro rekreaci ke střetům, způsobeným různým způsobem užívání, je nutné i možné je řešit existujícími prostředky v rámci platných zákonů a ne přehnanou mírou regulace v územním plánu.

Územní plán, jako základní koncepční dokument územního rozvoje obce, by měl dávat obyvatelům pocit jistoty v tom, že pokud si dnes pořídí pozemek za určitým cílem, nebudou podmínky jeho využití každý rok měněny.

Posouzením všech těchto důvodů bylo rozhodnuto námitku vypořádat výše uvedeným způsobem.

- B)** Nejpozději do 7 dnů od opakovaného veřejného jednání (tj. do 27. 3. 2018) mohli vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti uplatnit své námítky k částem, které byly od veřejného jednání změněny. Ve stanovené lhůtě nebyla uplatněna žádná námitka.

## **16. VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK**

- A)** Do 30 dnů od společného jednání (tj. do 13. 2. 2017) mohly sousední obce a každý uplatnit své připomínky k návrhu Změny. Ve stanovené lhůtě bylo podáno 12 připomínek:

### **1. Jaroslav D., Svitavy**

Na základě zveřejnění návrhu změny č. 2 Územního plánu Svitavy, uplatňuji jako vlastník st. p. č. 188/4 a pozemkových parcel č. 188/1,1348,2543 v katastrálním území Moravský Lačnov u pořizovatele územního plánu následující připomínku, která vychází z prověření si stavu využívání pozemků a stavby v mém vlastnictví.

Vzhledem ke stávajícímu využívání území z větší části k administraci a skladování, navrhuji změnu funkčního využití ze stávajícího BV- plochy bydlení v rodinných domech -venkovské, na SM - plochy smíšené obytné. Vycházím z toho, že obdobně využívané plochy v katastrálním území Moravský Lačnov jsou také ve funkčním využití SM - plochy smíšené obytné. Pro úplnost uvádím, že v tomto území funguje provozovna truhlářské dílny

**Způsob vyřízení: připomínce se vyhovělo tak, že:**

u parcel st. p. č. 188/4 a pozemkových parcel č. 188/1,1348,2543 v katastrálním území Moravský Lačnov byl změněn způsob využití na SM – plochy smíšené obytné (Z2/29).

## **2. Jaroslav D., Svitavy**

Na základě zveřejnění návrhu změny č. 2 Územního plánu Svitavy, uplatňuji jako vlastník st. p. č. 116/1 a pozemkových parcel č. 358/1, 358/3 a 1837/63 v katastrálním území Moravský Lačnov u pořizovatele územního plánu následující připomínku, která vychází z prověření si stavu využívání pozemků a stavby v mém vlastnictví.

Vzhledem ke stávajícímu využívání území z větší části k administraci a skladování, navrhuji změnu funkčního využití ze stávajícího BV - plochy bydlení v rodinných domech - venkovské, na SM - plochy smíšené obytné. Vycházím z toho, že obdobně využívané plochy v katastrálním území Moravský Lačnov jsou také ve funkčním využití SM - plochy smíšené obytné.

### **Způsob vyřízení: připomínce se vyhovělo tak, že:**

u parcel st. p. č. 116/1 a pozemkových parcel č. 358/1, 358/3 a 1837/63 v katastrálním území Moravský Lačnov byl změněn způsob využití na SM – plochy smíšené obytné (Z2/30).

## **3. RK Mouřenín, spol. s r. o., nám. Míru 122/50, Svitavy**

Požadujeme změnu využití území – ul. Gorkého u č. orientačního 19 na kombinované využití území – bydlení v RD a hromadné bydlení.

### **Způsob vyřízení: připomínce se vyhovělo tak, že:**

v lokalitě ohraničené ulicemi Gorkého, Studeným potokem a parcelami č. 841/5, 841/9 a 841/6 byl změněn způsob využití na B – plochy bydlení kombinované (Z2/31).

## **4. TOS Svitavy a. s., Říční 1, 568 02 Svitavy**

Žádáme o úpravu funkčních ploch ve výše uvedené změně, která je v přiloženém schematickém zákresu označena jako plocha A, B, C a to z důvodu, popsanych v přiložené zprávě. Jedná se o modernizaci, těchto ploch.

Plocha A

Požadované úpravy - změna funkční plochy na návrhové DP

Důvody - současný stav parkovací plochy je do budoucna nevyhovující. Nově vzniklá parkovací místa budou sloužit pro bytový dům na ploše B

Plocha B

Požadované úpravy - změna funkční plochy na návrhové SM

Důvody - současný stav ubytovny je velmi špatný, v budoucnu by měla být nahrazena novou moderní výstavbou splňující dnešní standardy bydlení – výška budovy 4NP

Plocha C

Požadované úpravy - změna funkční plochy na návrhové SM

Důvody - současný stav budov je velmi špatný, v budoucnu by měly být nahrazeny novou moderní výstavbou splňující dnešní standardy bydlení - výška budovy 4NP

### **Způsob vyřízení: připomínce se vyhovělo tak, že:**

Byl upraven způsob využití dle požadavku (Z2/13):

- plocha A – bylo ponecháno využití pro parkoviště DP
- plocha B – lokalita 2/13 (221) byla rozšířena na sousední pozemky (parc.č. 170/1, 170/3, 344/2 a 3025) a změněna na SM
- plocha C – byla změněno funkční využití plochy přestavby (65) na plochu smíšenou obytnou SM, boční část (p. č. 1442/2) byla připojena ke stabilizované ploše smíšené obytné SM
- do podmínek využití lokalit (65, 221) byla doplněna max. výška zástavby – 4 NP.

## **5. Město Svitavy, T. G. Masaryka 5/35, Předměstí, 568 02 Svitavy**

1. Zrušení regulace výškové zonace u Z2/22 (lokalita č. 224)

Důvod: stávající výšková zástavba v okolí je rozmanitá a rozdílná z historických přestaveb budov, proto i v tomto území bude dostačující regulace, vycházející z obecných podmínek ochrany a rozvoje hodnot řešeného území.

**2. Změna části funkčního využití u Z2/6 (lokalita č. 155) z ZV na RI**

Důvod: rozšíření stávající zahrádkářské lokality pro možnost budoucího využití k rekreaci.

**3. Změna funkčního využití p. č. 1837/98 v k. ú. Moravský Lačnov z funkce PV na BV**

Důvod: nevyužívání této parcely jako veřejného prostranství po úpravě a regulaci toku Lačnovského potoka (viz příloha).

**4. Změna funkčního využití p. č. 1489/23 v k. ú. Čtyřicet Lánů z RI na ZV a části p. č. 1440/29 v k. ú. Čtyřicet Lánů z DU na NS**

Důvod: rozvojové projekty města Svitavy v prostoru "Parku Patriotů" do posílení zeleně a rozvoje krajiny (viz příloha).

**5. Změna funkčního využití části p. č. 2573/14 v k. ú. Moravský Lačnov z DP na RI**

Důvod: rozšíření prostoru pro využití k rekreaci (viz příloha).

**6. Změna funkčního využití parcel č. 1910/16 a 1910/24 v k. ú. Svitavy - předměstí z SM na ZV**

Důvod: pozemek je užíván jako veřejná zeleň – park.

**7. Změnit funkční využití části lokality č. 65 na SM, smíšené bydlení, boční část připojit do využití V, zbytek lokality ponechat jako VS protějščí lokalitu DP změnit na SM (část je součástí změny – lok. 2/13)**

Důvod: vlastník hodlá odstranit část nevyužívaného výrobního objektu ve špatném technickém stavu a místo něho postavit bytové domy.

**Způsob vyřízení: připomínce se vyhovělo tak, že:**

- 1 – z podmínek pro lokalitu č. 224 byla vypuštěna výšková regulace
- 2 – bylo změněno funkční využití u Z2/6 (lokalita č. 155) z ZV na RI – cca ½ plochy.
- 3 – bylo změněno funkční využití p. č. 1837/98 v k. ú. Moravský Lačnov z funkce PV na stabilizovanou plochu BV (Z2/32)
- 4 – bylo změněno funkční využití p. č. 1489/23 v k. ú. Čtyřicet Lánů z RI na stabilizovanou plochu ZV a části p. č. 1440/29 v k. ú. Čtyřicet Lánů z DU na rozvojovou plochu NS (rozšíření lokality 186a – Z2/33).
- 5 – bylo změněno funkční využití části p. č. 2573/14 v k. ú. Moravský Lačnov z DP na stabilizovanou plochu RI (Z2/3)
- 6 – bylo změněno funkční využití p. č. 1910/16 a 1910/24 v k. ú. Svitavy – předměstí na stabilizovanou plochu ZV (Z2/34)
- 7 – bylo změněno funkční využití plochy přestavby č. 65 na plochu smíšenou obytnou SM, boční část (parc. č. 1442/2) byla připojena ke stabilizované ploše smíšené obytné SM, zbytek lokality byl ponechán jako VS. Lokalita 2/13 (221) byla rozšířena na sousední pozemky parc. č. 170/1, 170/3, 344/2 a 3025.
- 8 – bylo změněno funkční využití části p. č. 1144/1 v k. ú. Čtyřicet Lánů z plochy ZV na stabilizovanou plochu OM (Z2/37).
- 9 – byla zrušena VPS VD18, zastavitelná plocha (106) byla nahrazena stabilizovanou plochou DU.

**6. Stanislav Š., Svitavy**

Jako vlastník pozemku p. č. 768/94 v k. Svitavy- Předměstí navrhuji provést v rámci projednávané změny č. 2 územního plánu Svitavy tuto změnu: Ze současného využití plochy předmětného pozemku z kategorie plochy pro rodinnou rekreaci- RI na plochu pro bydlení v rodinných domech- městské a příměstské- BI.

**Způsob vyřízení: připomínce se vyhovělo tak, že:**

bylo změněno funkční využití p. č. 768/94 v k. ú. Svitavy- Předměstí na stabilizovanou plochu BI a p. č. 768/142 v k. ú. Svitavy- Předměstí na stabilizovanou plochu PV (Z2/35).

**7. Ředitelství silnic a dálnic ČR, Čerčanská 12, 140 00 Praha 4**

- **koridor pro stavbu přeložky silnice 1143 Hradec nad Svitavou - Lačnov** (dle ZÚR Pk stavba č.D20); na uvedenou stavbu bylo v roce 2015 vydáno pravomocné územní rozhodnutí, následně bylo v květnu 2016 zahájeno územní řízení o změně územního rozhodnutí, které bylo v lednu 2017 přerušeno z důvodu nutnosti doplnění Stanoviska k posouzení vlivu na životní prostředí. Pro uvedenou stavbu požadujeme v Návrhu Zm. č. 2 ÚP Svitavy vymezit plochu koridoru v šíři min. 100m, tj. v šíři ochranného pásma silnice I. třídy (§30 Zákona č.13/1997 Sb. o pozemních komunikacích, v platném znění), s osou koridoru v souladu s platnou dokumentací pro územní rozhodnutí. Plochy Z2/24 (úprava rozsahu zastavitelných ploch dopravní infrastruktury pro přeložku silnice 1/43), Z2/7 (změna plochy zemědělské NZ na zastavitelnou plochu výroby a skladování V), a Z2/18 (úprava rozsahu zastavitelné plochy veřejného prostranství PV a související úprava rozsahu zastavitelné plochy občanského vybavení OK) požadujeme vymezit tak, aby byl respektován koridor dopravní stavby přeložky silnice 1/43 ve výše požadované šířce.
- **koridor pro stavbu dálnice D35** (dle ZÚR Pk stavba č.D01); na uvedenou stavbu byla vypracována DÚR, v současné době probíhá IČ pro vydání ÚR; pro uvedenou stavbu požadujeme v ÚP Svitavy respektovat koridor v proměnné šíři dle ZÚR Pk, minimálně v šíři budoucího OP dálnice, s osou koridoru v souladu s platnou dokumentací, která je k dispozici na ŘSD ČR Správa Pardubice. Plocha změny Z2/21 (změna stabilizované plochy krajinná zeleň NX na zastavitelnou plochu smíšenou výrobní VS) zasahuje do koridoru pro VPS dálnice D35 (vymezeného dle výše uvedených požadavků) a je v kolizi se souvisejícími stavbami s VPS dálnice D35 (přemostění, DUN). Z výše uvedených důvodů nesouhlasíme s vymezením plochy Z2/21 a koridor pro VPS dálnice D35, vč. souvisejících staveb požadujeme respektovat.
- Navržená **protipovodňová opatření** na plochách Z2/26, které leží v koridoru pro VPS přeložky silnice 1/43 požadujeme koordinovat s připravovanou stavbou přeložky silnice 1/43 v souladu s platnou dokumentací, která je k dispozici na ŘSD ČR Správa Pardubice.
- Dopravní připojení plochy změny Z2/11 (plocha 220) požadujeme řešit pomocí stávajících sjezdů a sítě silnic nižších tříd.
- Pro plochy změn Z2/12 (změna na zastavitelnou plochu smíšenou obytnou SM), Z2/22 (změna na plochu přestavby smíšenou obytnou SM) a Z2/23 (změna na stabilizovanou plochu smíšenou obytnou) upozorňujeme na novelu zákona č. 258/2000 Sb., § 77 tohoto zákona je uvedeno, že: "Žadatel o vydání územního rozhodnutí, územního souhlasu nebo společného souhlasu ke stavbě do území zatíženého zdrojem hluku předloží příslušnému orgánu ochrany veřejného zdraví pro účely vydání stanoviska návrh opatření k ochraně před hlukem. Neprovede-li stavebník dostatečná opatření k ochraně před hlukem, nemůže žádat, aby tato opatření provedl provozovatel, vlastník nebo správce zdroje hluku". Případná protihluková opatření musí být vybudována mimo pozemky silnic 1/34 a 1/43.

**Způsob vyřízení: připomínce se vyhovělo tak, že:**

- byla upravena zastavitelná plocha pro přeložku silnice I/43 (stavba D20 dle ZÚR) tak, že tato zastavitelná plocha byla rozšířena na 100m v souladu s platnou dokumentací pro územní rozhodnutí. V místech kolize této plochy se zastavěným územím a stabilizovanými plochami dráhy byla upravena širší zastavitelné plochy pro dopravu k hranici zastavěného území a ploše dráhy.
- lokalita Z2/21 (223) byla vypuštěna z návrhu a byl ponechán způsob využití NX
- lokalita Z 2/7 (218) byla vypuštěna z návrhu a byl ponechán způsob využití NZ a rezerva R1
- byl prověřen soulad navržených protipovodňových opatření na plochách Z2/26 s platnou dokumentací.
- do podmínek využití plochy Z2/11 (220) byla doplněna podmínka: připojení řešit pomocí stávajících sjezdů a sítě silnic nižších tříd

**8. Karel M., Svitavy**

- I. Připomínkuji textovou část změny územního plánu, dále jen ÚP. V textové části změny ÚP v části F) STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ,

**STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU.**

U Plochy rekreace - plochy pro rodinnou rekreaci – RI nedošlo k omezení, které bylo deklarováno v zadání územního plánu. To spočívalo v tom, že bude omezena a tudíž regulována zastavěnost pozemku, která bude dána omezením plochy, která bude zastavěna stavbou (objektem pro individuální rekreaci). Byla tím myšlena stavba pro individuální rekreaci, ostatní stavby (vedlejší stavby, tj. stavby, které nevyžadují podle § 79 odst. 2 stavebního zákona rozhodnutí o umístění stavby ani územní souhlas a nevyžadují stavební povolení a ohlášení dle § 103 stavebního zákona) tím nejsou dotčeny, stavební úřad je nijak nereguluje.

Žádám, aby byl v textové části opět uveden text: zastavěná plocha objektem pro individuální rekreaci je max. 50 m<sup>2</sup> a vypuštěn text maximální zastavěnost pozemku stavbami, včetně zpevněných ploch, bude činit 40% z celkové plochy pozemku.

Toto je nezbytné, aby se objevilo v textové části Návrhu změny č. 2 ÚP, aby po schválení Návrhu změny č. 2 ÚP byla nějaká regulace, když pomíneme absurdní regulaci ve stávající podobě, tj. že je možné zastavět 40% z celkové plochy pozemku.

- II. V Návrhu změny č. 2 ÚP je navrženo řešení regulace u ploch pro rodinnou rekreaci v části K) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE. Je zde tabulka s lokalitami, ke kterým by měla být do čtyř let od vydání změny č. 2 ÚP zpracována územní studie. Jsou tam popsány tři problémy, které by se měly řešit.

První a třetí problém je možné řešit již v Návrhu změny ÚP č. 2.

- První problém: Je lokalita zahrádkářskou osadou nebo rekreační oblastí? To je možné určit již nyní. Kdo by to měl určit, je zpracovatel Návrhu změny č. 2 ÚP. Například, podle míry stávajícího stavu zastavěnosti lokality objekty pro individuální rekreaci.
- Druhý problém: Stanovení maximálního limitu celkové zastavěnosti pozemku. Je zbytečné jej řešit v ÚP. Je spíše otázka, jaké stavby budou povolovány, budou povoleny například stavby garáží? To by měla řešit mimo jiné právě územní studie. Podotýkám, že územní studie není právně závazná. Ve lhůtě než bude vypracována územní studie, nebude regulace žádná. Ani termín pro její vypracování nemusí být dodržen. V současné době byly některé lokality v ÚP podmíněny vypracováním územní studie a nevím o tom, že by existovaly. Výhodnější je nechat zpracovat regulační plán, toto řešení je dražší, ale je právně závazné.
- Třetí problém: Velikost zastavěné plochy stavbou pro individuální rekreaci byla již řešena v zadání změny ÚP. Bylo tam navrženo omezení u velikosti plochy zastavěné stavbou pro individuální rekreaci pro zahrádkářskou osadu max. 25 m<sup>2</sup>. U lokality, která bude rekreační oblastí max. 80m<sup>2</sup>. Limity jsou převzaty z vyhlášky 441/2013 Sb. Podle mého názoru je jednoznačně výhodnější řešení dle bodu I, řešení dle bodu II je schůdné, pouze pokud bude v Návrhu změny č. 2 ÚP vyřešen první a třetí problém a omezení velikosti zastavěné plochy stavbou pro individuální rekreaci se dostane do textové části Návrhu změny č. 2 ÚP.

**Způsob vyřízení: připomínce se vyhovělo částečně tak, že**

koeficient maximální zastavěnosti pozemku 40% je z podmínek využití ploch RI vypuštěný. Maximální velikost hlavního objektu v lokalitách pro rekreaci není v ÚP stanovena.

Využití pozemků v lokalitách pro individuální rekreaci je podmíněno zpracováním územní studie, která bude podrobněji řešit různé způsoby užívání v jednotlivých lokalitách a stanoví podrobnější podmínky pro jejich využití.

**9. František D., Svitavy**

V návaznosti na připravované projednávání změny územního plánu jsem se rozhodl vyjádřit svůj názor. Jako vlastníka pozemku cca. 1100 m<sup>2</sup> v lokalitě určeného územním plánem jako „rekreační“ se mě to zásadním způsobem dotýká.

Protože mi nebyl jasný rozdíl mezi definicí nemovitosti určené k bydlení a celoročně obyvatelné nemovitosti určenou k rekreaci snažil jsem se najít rozdíl v definici obou pojmů.

Už z definice samotného slova rekreace (znovuobnovení, znovunabytí sil) se domnívám, že funkci rekreace primárně zajišťuje bydlení jako takové ať už je to v městském bytě, domě, nebo v „rekreačním“ objektu na okraji města. Člověk část svého dne pracuje a po celý zbytek se „rekreuje“.

Ve stavebním zákoně není jediný podstatný rozdíl, podle kterého by se dal odlišit běžný rodinný dům a celoročně obyvatelný rekreační objekt. S rozvojem moderních technologií jako jsou pasivní stavby, biologické čističky odpadních vod, vrtané studny tento rozdíl v podstatě zmizel úplně, protože stavby přestaly být závislé na inženýrských sítích.

Upřímně tedy nechápu, proč se tyto dvě kategorie v územním plánu vůbec rozlišují? Nebo budeme majitelům rekreačních nemovitostí nařizovat, že je mohou užívat jen o víkendech a v pracovních dnech pouze odpoledne? To je přeci absurdní.

Chápu, že tato výstavba by měla být v rozumné míře regulována, ale jen do určité míry. Mělo by například být stanoveno procento zastavěné plochy vůči celkové velikosti pozemku, typ a výška stavby, směr hřebene střechy a podobně. To je v zájmu všech vlastníků okolních nemovitostí a konečně i ve veřejném zájmu.

**Jsem však zásadně proti určení maximální plochy hlavní stavby jako takové.** Mělo by platit pravidlo, že na malém pozemku bude povolen malý objekt a na velkém pozemku větší, úměrně jejich rozloze. **Tento veřejný zájem je dostatečně definován poměrem zastavěné a nezastavěné plochy.** Striktní stanovení maximální velikosti nemovitosti je nadbytečné a přineslo by velkou míru nespravedlnosti vzhledem k již postaveným stavbám v dané lokalitě.

**Celou situaci by měl posoudit stavební úřad s ohledem na místní poměry, stavby stojící na okolních pozemcích a celkovou situaci jako takovou.**

Investice do pozemku a nemovitostí obecně, je nejzásadnější investicí v životě člověka. Měli by tedy v oblasti územního plánování ze strany městského zastupitelstva a městského úřadu **dlouhodobě platit rozumná a předvídatelná pravidla.**

Bohužel situace je taková, že za posledních cca sedm let se tato pravidla již budou měnit potřetí a jak je zvykem v České kotlině jdou tyto změny ode zdi ke zdi.

Pokud už je tedy nutná změna, měla by možnosti a práva vlastníků, kteří investovali do těchto pozemků v dobré víře spíše posílit a nikoliv naopak. Je třeba si uvědomit, že takovouto zásadní regulací může být znehodnocena investice mnoha lidí.

Prakticky každý občan Svitav má ve své širší rodině někoho, kdo takovéto otázky řeší a nebo je bude řešit v budoucnu. Předpokládám tedy, že hlasování zastupitelů v této otázce bude širokou veřejností pozorně sledováno a nebude zapomenuto.

Na závěr bych rád promluvil o své osobní situaci, abych uvedl konkrétní příklad: V době kdy platila (a dosud platí) pravidla, respektující osobní vlastnictví pozemku s rozumnou mírou nutné regulace, jsem koupil pozemek o celkové výměře cca 1100 m<sup>2</sup>. Dále jsme (společně se všemi sousedy) v daném místě na svoje náklady a na dalším vlastním pozemku vybudovali příjezdovou komunikaci, která je nyní, přestože se jedná o ryze soukromý pozemek, hojně využívána širokou veřejností (což mi nevadí). Sousedovi z levé strany stavební úřad povolil na pozemku cca 700 m<sup>2</sup> postavit rekreační objekt o velikosti hlavní stavby cca 120 m<sup>2</sup>. Sousedovi z pravé strany stavební úřad povolil na pozemku cca 350 m<sup>2</sup> postavit rekreační objekt o velikosti hlavní stavby cca. 100 m<sup>2</sup>. Pokud bude opět provedena změna pravidel v územním plánu v rozsahu, který je nyní navrhován, pak stejný stavební úřad povolil na pozemku cca 1100 m<sup>2</sup> postavit rekreační objekt o velikosti cca 80 m<sup>2</sup>.

Kde je prosím v tomto konkrétním případě elementární spravedlnost a zdravý rozum? Ohrožuji prosím nějak veřejný zájem, pokud si budu chtít postavit rekreační objekt o velikosti hlavní stavby cca 100 - 120 m<sup>2</sup>, jako to bylo umožněno ostatním?

Vysvětlíte mi prosím, na základě čeho bych měl být omezován ve svém názoru na velikost rekreačního objektu, když stavební zákon tuto velikost nestanovuje?

Jakým způsobem ohrožuji veřejný zájem, když podíl celkově zastavěné plochy včetně všech zpevněných ploch určitě nepřesáhne 25% - 30% plochy pozemku?

**Způsob vyřízení: připomínce se vyhovělo částečně tak, že**

koeficient maximální zastavěnosti pozemku 40% je z podmínek využití ploch RI vypuštěný. Maximální velikost hlavního objektu v lokalitách pro rekreaci není v ÚP stanovena.

Využití pozemků v lokalitách pro individuální rekreaci je podmíněno zpracováním územní studie, která bude podrobněji řešit různé způsoby užívání v jednotlivých lokalitách a stanoví podrobnější podmínky pro jejich využití.

**10. České dráhy, a. s., Nábřeží L. Svobody 1222, 110 15 Praha 1**

V katastrálním území Svitavy - předměstí se nacházejí nemovitosti a zařízení ve vlastnictví subjektu České dráhy, a.s. (IČ 70994226), uvedené dle listu vlastnictví č. 7394 a evidované v příslušném katastru nemovitostí.

Ochranu dráhy, včetně nemovitostí v ochranném pásmu dráhy (OPD) nebo v sousedství s dráhou upravuje zákon č. 266/1994 Sb., o dráhách v platném znění a jeho prováděcí vyhlášky, zejména vyhláška č. 177/1995 Sb. "Stavební a technický řád drah" v platném znění. Připomínáme, že v OPD lze zřizovat a provozovat stavby a jiné činnosti jen se souhlasem Drážního úřadu, případně Ministerstva dopravy ČR a se souhlasem vlastníka pozemků dráhy a vlastníků sousedních pozemků.

Upozorňujeme, že v současné době probíhá mezi ČD, a.s. a SŽDC, státní organizací úprava majetkoprávních vztahů v železničních stanicích. Jejich případnou úpravu doporučujeme řešit jen v nezbytně nutném rozsahu navrhovaných opatření a nikoliv změnou vlastnictví celých pozemků.

**Způsob vyřízení: připomínka se netýká navrhovaných změn. Územní plán neřeší vlastnické vztahy, ani umístění konkrétních staveb.**

**Připomínky došlé po termínu pro uplatňování připomínek:**

**11. Tomáš K., Svitavy**

Žádám o nápravu chyby v ÚP Svitavy – uvedení do souladu se skutečným využitím z plochy dopravní infrastruktury drážní na smíšené bydlení parcel č. 3803/1, 1928/15, 1928/14 a st. pl. 687 v k. ú. Svitavy – předměstí.

**Způsob vyřízení: připomínce se vyhovělo tak, že:**

bylo změněno funkční využití parcel č. 3803/1, 1928/13, 1928/14 a st. pl. 687 v k. ú. Svitavy – předměstí na stabilizovanou plochu smíšenou obytnou SM (Z2/36).

**12. Ing. Bedřich J. starší, Svitavy – Předměstí a Ing. Bedřich J. mladší, Svitavy - Předměstí**

Na našich soukromých parcelách je navrženo využití PV- Plochy veřejných prostranství. Jedná se o parcely č. 3377, p. č. st. 1556/40, p. č. st. 1556/61, p. č. 559/12, p. č. 559/13 a p. č. 559/14 v k. ú. Svitavy-Předměstí.

Všechny tyto parcely se nacházejí v naší uzavřené soukromé zahradě jakožto součást zahrady p. č. 3363 k domu p. č. st. 3880 (v územním plánu uvedeno jako BI- plochy pro bydlení).

Žádáme Vás tímto o přeřazení výše zmíněných parcel v návrhu územního plánu do bloku parcel č. 3363, p. č. 1556/59, p. č. 1556/50 a 1556/51 jakožto plochy pro bydlení – BI.

Přístup i napojení na síť jsme si pro všechny uvedené parcely v minulosti vybudovali na své vlastní náklady a okolní sousedé a spolky mají tyto záležitosti rovněž vyřešené. Nevidíme pro to důvod, proč by předmětné pozemky měly být v kategorii PV.

Velice nás mrzí, že s námi takovéto důležité změny nikdo neprojednal ani nás na ně neupozornil. Jedná se přece o změny, které mají značný vliv na omezení našich vlastnických práv a které by nám v blízkém budoucnu dělaly značné problémy.

**Způsob vyřízení: připomínce se vyhovělo tak, že:**

parcely č. 3377, p. č. st. 1556/40, p. č. st. 1556/61, p. č. 559/12, p. č. 559/13 a p. č. 559/14 v k. ú. Svitavy-Předměstí byly zahrnuty do stabilizované plochy BI (Z2/14).

**B)** Nejpozději do 7 dnů od veřejného jednání (tj. do 11. 12. 2017) mohl každý uplatnit své připomínky. Ve stanovené lhůtě nebyla podána žádná připomínka.

**C)** Nejpozději do 7 dnů od opakovaného veřejného jednání (tj. do 27. 3. 2018) mohl každý uplatnit své připomínky. Ve stanovené lhůtě nebyla podána žádná připomínka.

## **P o u č e n í**

Proti Změně č. 2 Územního plánu Svitavy, vydanému formou opatření obecné povahy, nelze podat opravný prostředek (§173 odst. 2 zákona č.500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů).

Pavel Čížek  
místostarosta města

Mgr. David Šimek  
starosta města

Vyvěšení vyhlášky dne:.....

Sejmutí vyhlášky dne:.....

Toto opatření obecné povahy nabývá účinnosti patnáctým dnem po vyvěšení veřejné vyhlášky.